

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: MATTO MAAKORRALDUSE JA KINNISVARABÜROO OSAÜHING

registrikood: 10093267

tänava/talu nimi, Kõrgessaare mnt 45
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 92412

telefon: +372 5010396, +372 4632132

faks: +372 4632132

e-posti aadress: matto@hot.ee

veebilehe aadress: www.matto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ põhitegevusalaks on maa mõõdistamine, geodeetilised tööd, tehnovõrkude teostusmöödistus.

2015. aastal oli Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ müügitulu 39803 eurot, mis on 26.58% rohkem kui 2014. aastal. Majandusaasta tulemuseks kujunes 1518 eurot kasumit.

2016.aastal jätkatakse katastriüksuste moodustamise, geoaluste koostamise, tehnovõrkude teostusmöödistusega.

2015 aastal ei investeeritud põhivarasse ja ka 2016 aastal ei ole suuri investeeringuid planeeritud.

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tasu arvestati 2015 aastal 12194 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 003	4 194	2
Nõuded ja ettemaksed	43 435	45 691	3
Varud	13 917	13 917	4
Kokku käibevara	61 355	63 802	
Kokku varad	61 355	63 802	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 782	17 747	9
Kokku lühiajalised kohustused	13 782	17 747	
Kokku kohustused	13 782	17 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256	
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 073	34 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518	-7 832	
Kokku omakapital	47 573	46 055	
Kokku kohustused ja omakapital	61 355	63 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	39 803	31 446	10
Muud äritulud	4	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-949	-203	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 021	-5 244	13
Tööjõukulud	-29 319	-33 820	14
Muud ärikulud	0	-11	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 518	-7 832	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 518	-7 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518	-7 832	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 518	-7 832	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 256	2 251	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 965	714	
Kokku rahavood äritegevusest	-191	-4 867	
Kokku rahavood	-191	-4 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 194	9 061	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-191	-4 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 003	4 194	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	17 256	1 726	34 905	53 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 832	-7 832
31.12.2014	17 256	1 726	27 073	46 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 518	1 518
31.12.2015	17 256	1 726	28 591	47 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Matto Maakorralduse ja Kinnisvarabüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Varud

Varu võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise otsestest väljaminekutest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu-objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute müügist ja ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/ kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglases väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liseslt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
ehitised ja rajatised 3%-5%
masinad ja seadmed 20%-50%
muu inventar 30%-50%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast, võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooltena on käsitletud:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke,
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	772	772
Arvelduskontod	3 231	3 422
Kokku raha	4 003	4 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	376	376
Ostjatelt laekumata arved	376	376
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 604	31 604
Muud nõuded	11 439	11 439
Intressinõuded	10 067	10 067
Viitlaekumised	1 372	1 372
Ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide kulud	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 435	43 435
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 656	2 656
Ostjatelt laekumata arved	2 656	2 656
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 578	31 578
Muud nõuded	11 442	11 442
Intressinõuded	10 067	10 067
Viitlaekumised	1 375	1 375
Ettemaksed	15	15
Tulevaste perioodide kulud	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 691	45 691

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	13 917	13 917
Kokku varud	13 917	13 917

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	816	926
Üksikisiku tulumaks	354	847
Sotsiaalmaks	703	1 493
Kohustuslik kogumispension	6	60
Töötuskindlustusmaksed	44	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 923	3 366

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressinõuded	10 067	10 067
Viitlaekumised	1 372	1 372
Kokku muud nõuded	11 439	11 439
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressinõuded	10 067	10 067
Viitlaekumised	1 375	1 375
Kokku muud nõuded	11 442	11 442

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	9 606	1 067	15 195	25 868	25 868
Akumuleeritud kulum	-9 606	-1 067	-15 195	-25 868	-25 868
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2014					
Soetusmaksumus	9 606	1 067	15 195	25 868	25 868
Akumuleeritud kulum	-9 606	-1 067	-15 195	-25 868	-25 868
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2015					
Soetusmaksumus	9 606	1 067	15 195	25 868	25 868
Akumuleeritud kulum	-9 606	-1 067	-15 195	-25 868	-25 868
Jääkmaksumus	0	0	0		

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	1 852	1 852
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	1 852	1 852

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	366	366
Võlad töövõtjatele	1 045	1 045
Maksuvõlad	1 923	1 923
Muud võlad	9 587	9 587
Dividendivõlad	9 587	9 587
Saadud ettemaksed	861	861
Tulevaste perioodide tulud	861	861
Kokku võlad ja ettemaksed	13 782	13 782
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	294	294
Võlad töövõtjatele	1 910	1 910
Maksuvõlad	3 366	3 366
Muud võlad	9 587	9 587
Dividendivõlad	9 587	9 587
Saadud ettemaksed	2 590	2 590
Tulevaste perioodide tulud	2 590	2 590
Kokku võlad ja ettemaksed	17 747	17 747

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 803	31 446
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 803	31 446
Kokku müügitulu	39 803	31 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Inseneritegevused, tehniline nõustamine-7112	39 803	31 446
Kokku müügitulu	39 803	31 446

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015
Muud	4
Kokku muud äritulud	4

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	949	203
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	949	203

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	1 852	1 852
Energia	471	513
Kütus	471	513
Mitmesugused bürookulud	0	969
Riiklikud ja kohalikud maksud	81	81
Muud	5 617	1 829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 021	5 244

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	21 985	25 363
Sotsiaalmaksud	7 333	8 457
Kokku tööjõukulud	29 318	33 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud		11
Kokku muud ärikulud		11

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 671	41 645

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 916
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	683

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 194	16 500

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

MATTO MAAKORRALDUSE JA KINNISVARABÜROO OSAÜHING (registrikood: 10093267) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MATTO	juhatuse liige (juhataja)	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518
Kokku	28 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 591
Kokku	28 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	39803	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Matto	37109062743	Kärdla linn, Hiiu vald, Hiiu maakond, Eesti	135000 EEK
Toomas Vikerpuur	36301170214	Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	135000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4632132
Faks	+372 4632132
Mobiiltelefon	+372 5010396
E-posti aadress	matto@hot.ee
Veebilehe aadress	www.matto.ee