

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tartu Vabriku 4

registrikood: 80358773

tänava/talu nimi, Vabriku tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

e-posti aadress: tuuliselt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Vabriku 4 loodi 10. juulil 2013.a. Ühistu loomisel otsustasid liikmed moodustada remondifondi maja katuse ja fassaadi korrastamise jaoks. 2015 aastal laekus remondifondi 3692 eurot (2014 4547 eurot). Järgmise aasta peamiseks eesmärgiks on remondifondi maksete stabiilse laekumise tagamine, et oleks võimalik kaasata maja remondiks täiendavaid vahendeid.

Aruandeaastal ühingu juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Tegevusaruande allkirjastamise hetkel kuulub ühingu juhatusse Tuuli Trikkant.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 663	6 593	
Nõuded ja ettemaksed	4 119	3 031	2,5
Kokku käibevara	11 782	9 624	
Kokku varad	11 782	9 624	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 858	8 704	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	10 858	8 704	
Kokku kohustused	10 858	8 704	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 014	1 014	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-94	0	
Aruandeaasta tulem	4	-94	
Kokku netovara	924	920	
Kokku kohustused ja netovara	11 782	9 624	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 991	0
Kokku tulud	3 991	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-979	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 012	-98
Kokku kulud	-3 991	-98
Põhitegevuse tulem	0	-98
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	4	-94

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 791	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 600	-427
Muud rahavood põhitegevusest	705	340
Kokku rahavood põhitegevusest	-104	-87
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 901	4 547
Laekunud intressid	4	4
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-979	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	926	4 551
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	248	370
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	248	370
Kokku rahavood	1 070	4 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 593	1 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 070	4 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 663	6 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 014		1 014
Aruandeaasta tulem		-94	-94
31.12.2014	1 014	-94	920
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2015	1 014	-90	924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Vabriku 4 2015.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaastaks on kalendriaasta, aruandevaluutaks on euro ja arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aastaaruandega on bilansis informatsiooni esitusviisi tehtud muudatus: ühistu liikmelt saadud tasud on kajastatud bilansis kirjel Võlad ja ettemaksud, eelmisel aastal kajastati sarnaseid tasusid real Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused. Selline informatsiooni esitusviisi muutus annab selgema arusaamise antud summadest. Muutus on kajastatud tagasiulatuvalt.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud tasude arvestuses lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

mitte-sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt

makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks

ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Teenuste ja maksete vahendus.

Korteriühistu võib tegelda teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele.

Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks

vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid, ei kajasta

korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 119	4 119	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 119	4 119	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 031	3 031	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 031	3 031	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Saadud ettemaksed	10 858	10 858	
Tulevaste perioodide tulud	10 858	10 858	5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 858	10 858	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Saadud ettemaksed	8 704	8 704	
Tulevaste perioodide tulud	8 704	8 704	5
Kokku võlad ja ettemaksed	8 704	8 704	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 119	10 858	3 031	8 704

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Tartu Vabriku 4 (registrikood: 80358773) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI TRIKKANT	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuuliselt@gmail.com