

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: INVENT-EST OÜ

registrikood: 11522859

tänava/talu nimi, Kangelaste 9-70
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20603

telefon: +372 5013861

e-posti aadress: dolgih.62@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015.a. teostatud tööde tulemused

OÜ Invent-Est registreeriti 20.10.2008.a.

OÜ Invent-Est põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (mitteeluhooned, k.a näitusehallid, kaubanduskeskused, lao-, tootmis- ja büroohooned).

Müügitulu moodustas 2015.a. 3 110,-EUR.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Järgneva aasta plaanid

1. Suurendata aastamüügikäive.
2. 2016.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	250	186	2
Nõuded ja ettemaksed	3 071	2 930	
Kokku käibevara	3 321	3 116	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	134 200	134 200	3
Kokku põhivara	134 200	134 200	
Kokku varad	137 521	137 316	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	114 552	115 762	4
Kokku lühiajalised kohustused	114 552	115 762	
Kokku kohustused	114 552	115 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 998	14 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 415	4 161	
Kokku omakapital	22 969	21 554	
Kokku kohustused ja omakapital	137 521	137 316	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 110	6 231
Muud äritulud	2	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 394	-1 753
Mitmesugused tegevuskulud	-303	-317
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 415	4 161
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 415	4 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 415	4 161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 415	4 161	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141	10 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 210	-14 144	
Kokku rahavood äritegevusest	64	17	
Kokku rahavood	64	17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186	169	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64	17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250	186	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	14 837	17 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 161	4 161
31.12.2014	2 556	18 998	21 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 415	1 415
31.12.2015	2 556	20 413	22 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Invent-Est 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Invent-Est kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvarajbekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa ühte aastat alates bilansipäevast, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikkaajalised kohused võetakse arvele nende soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Realiseerimise hetkena käsitletakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	241	81
Arvelduskontod	9	105
Kokku raha	250	186

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200
31.12.2014		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200
31.12.2015		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Jääkmaksumus	134 200	134 200

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	832	1 422

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 098	48 098
Muud võlad	66 454	66 454
Kokku võlad ja ettemaksed	114 552	114 552
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 938	47 938
Muud võlad	67 824	67 824
Kokku võlad ja ettemaksed	115 762	115 762

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

INVENT-EST OÜ (registrikood: 11522859) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KARAVAJEV	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 415
Kokku	20 413
Jaotamine	
Kokku	20 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3110	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Karavajev	36103163714		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013861
E-posti aadress	allagor@hotmail.ee
E-posti aadress	dolgih.62@list.ru