

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Age Vara

registrikood: 10902502

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 146

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5050179, +372 5045082, +372 6518325

e-posti aadress: reimometskyl@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Age Vara OÜ põhitegevus on kinnisvara ost-müük, arendamine ja haldamine.

Ettevõtte puudus müügitulu, sest eelnevalt valminud objektid olid realiseeritud. Majandusaastal toimus Age Vara OÜ jagunemine eraldumise teel, mille käigus andis ettevõtte osa oma vara (sealhulgas kohustusi) üle omandavatele ühingutele. Aruandeaastal ettevõtte töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	267	186 633	2
Nõuded ja ettemaksed	88	3 936	3
Kokku käibevara	355	190 569	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	1 023	
Nõuded ja ettemaksed	0	334 800	3
Kinnisvarainvesteeringud	95 867	95 867	5
Kokku põhivara	95 867	431 690	
Kokku varad	96 222	622 259	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 500	0	
Võlad ja ettemaksed	42	188	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 542	188	
Kokku kohustused	1 542	188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618 815	427 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-527 391	191 216	
Kokku omakapital	94 680	622 071	
Kokku kohustused ja omakapital	96 222	622 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	201 983	8
Muud äritulud	0	313 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-528 732	-289 978	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-528 732	225 859	
Muud finantstulud ja -kulud	1 341	-34 643	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-527 391	191 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-527 391	191 216	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-528 732	225 859	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 848	-18 035	
Varude muutus	0	614 889	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-146	-112 711	
Laekunud intressid	1 341	0	
Muud rahavood äritegevusest	335 823	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-187 866	710 002	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-119 537	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-119 537	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-562 159	
Makstud intressid	0	-116 882	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500	-679 041	
Kokku rahavood	-186 366	-88 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186 633	275 209	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-186 366	-88 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	267	186 633	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	427 599	430 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	191 216	191 216
Muutused muudest omanike sissemaksetest	444	0	0	444
31.12.2014	3 000	256	618 815	622 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-527 391	-527 391
31.12.2015	3 000	256	91 424	94 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Age Vara 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused), ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina tuleb kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastada nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	267	186 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88	88	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	0
Muud nõuded	338 713	3 913	334 800
Laenunõuded	334 800	0	334 800
Intressinõuded	3 913	3 913	
Kokku nõuded ja ettemaksed	338 736	3 936	334 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	88	0	23	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88		23	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	95 867	95 867
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 867	95 867
31.12.2014		
Soetusmaksumus	95 867	95 867
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 867	95 867
31.12.2015		
Soetusmaksumus	95 867	95 867
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	95 867	95 867

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	201 983
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	201 983
Kokku müügitulu	0	201 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	201 983
Kokku müügitulu	0	201 983

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	334 800	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Age Vara (registrikood: 10902502) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SOO	Juhatuse liige	30.06.2016
REIMO METSKÜLL	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-527 391
Kokku	91 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518325
Mobiiltelefon	+372 5045082
Mobiiltelefon	+372 5050179
E-posti aadress	reimometskyll@hotmail.ee