

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Sanderai

registrikood: 10563566

tänava/talu nimi, Aleksandri 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 7340004

faks: +372 7442354

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Osaühing omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad ühingu sissetuleku.

2016. aastal jätkab Osaühing samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume osaühingule kuuluvas hoones.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2015.a. ei tasustatud. Osaühing 2015.a töötasusid ei maksnud.

	2015.a	2014.a
Brutokasumimäär	61,35%	66,09%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,81	75,47
ROA	21,08%	17,50%
ROE	22,26%	17,61%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	45 831	83 013
Nõuded ja ettemaksed	10 391	4 911
Kokku käibevara	56 222	87 924
Põhivara		
Materiaalne põhivara	100 575	103 716
Kokku põhivara	100 575	103 716
Kokku varad	156 797	191 640
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 259	1 165
Kokku lühiajalised kohustused	8 259	1 165
Kokku kohustused	8 259	1 165
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	12 654	12 654
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 265	141 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 063	33 539
Kokku omakapital	148 538	190 475
Kokku kohustused ja omakapital	156 797	191 640

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	53 884	50 745
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 456	-12 890
Mitmesugused tegevuskulud	-3 230	-1 177
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 141	-3 141
Kokku ärikasum (-kahjum)	33 057	33 537
Muud finantstulud ja -kulud	6	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 063	33 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 063	33 539

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	33 057	33 537
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 141	3 141
Kokku korrigeerimised	3 141	3 141
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 480	1 785
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 094	610
Laekunud intressid	6	2
Kokku rahavood äritegevusest	37 818	39 075
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-75 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 000	0
Kokku rahavood	-37 182	39 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 013	43 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 182	39 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 831	83 013

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	12 654	141 726	156 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 539	33 539
31.12.2014	2 556	12 654	175 265	190 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 063	33 063
Makstud dividendid			-75 000	-75 000
31.12.2015	2 556	12 654	133 328	148 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanderall 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Sanderall kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	45 831	83 013
Kokku raha	45 831	83 013

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		7 000	
Käibemaks	489		389
Ettemaksukonto jääk	7 000		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 489	7 000	389

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-210 157	-210 157
Jääkmaksumus	2 950	103 907	106 857
Amortisatsioonikulu		-3 141	-3 141
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-213 298	-213 298
Jääkmaksumus	2 950	100 766	103 716
Amortisatsioonikulu		-3 141	-3 141
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 950	314 064	317 014
Akumuleeritud kulum		-216 439	-216 439
Jääkmaksumus	2 950	97 625	100 575

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 884	50 745
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 884	50 745
Kokku müügitulu	53 884	50 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	53 884	50 745
Kokku müügitulu	53 884	50 745

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Sanderl (registrikood: 10563566) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 063
Kokku	133 328
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133 328
Kokku	133 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53884	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Laine	35511232728		638 EUR
Meelis Tomberg	35806292745		957 EUR
Ülo Ploom	34701202739		957 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7340004
Faks	+372 7442354
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee