

ENTACOM OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2015 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10723254
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Äri- ja juhtimisalane nõustamine 70221; kinnisvara üürile andmine ja käitus 68201
Audiitor:	Rödl & Partner Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2015-31.12.2015

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Intressikasum.....	13
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest.....	13
Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	13
Lisa 5. Neto teenustasud	13
Lisa 6. Administratiivkulud	14
Lisa 7. Tulumaks.....	14
Lisa 8. Raha ja pangakontod	14
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid.....	14
Lisa 10. Maksud.....	15
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 12. Tütarttevõtted	15
Lisa 13. Sidusettevõtted	15
Lisa 14. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 15. Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 16. Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 17. Kasutusrent.....	19
Lisa 18. Muud lühi- ja pikaajalised võlad.....	20
Lisa 19. Omakapital	20
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 21. Bilansivälised kohustused	21
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2015. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	24
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	25

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Entacom OÜ asutati aastal 2001. Eesmärgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeeringusobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal. Omandati üksikuid erinevaid kinnisvaraobjekte ning samas ka realiseeriti mõned.

Tulud, kulud ja kasum

Entacom OÜ 2015. aasta puhaskasum oli 497 tuhat eurot (2014: 1 130 tuhat eurot), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2015 14 574 tuhat eurot (2014: 14 350 tuhat eurot) ning omakapital 14 239 tuhat eurot (2014: 13 971 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Puhaskasum (kahjum) (eurodes)	496 553	1 129 734
Kasumi kasv	-56%	19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,93	4,45
ROA	3,4%	7,9%
ROE	3,5%	8,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tütar- ja sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi neljateistkümnes sidusettevõttes ning ühes tüdarettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2005. aastal omandati 33,33% -line osalus Upwind OÜ-s, kus 2005. aastal majandustegevust ei toimunud. Omanikeringi suurenemise tulemusel 2006. aastal vähenes Entacom OÜ osalus OÜ-s Upwind, olles majandusaasta lõpuks 15,83%.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2006. aastal müüdi osalus OÜ-s Eurolegend, tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel. 2006. aastal soetati 28%-line osalus OÜ-s Novamill.

2007. aastal müüdi osalused Hexagon Grupp OÜ-s ning Logistika Kinnisvara OÜ-s ning soetati osalused Galerii24 OÜ-s ning Nordassets OÜ-s.

2008. aastal suurendati osalust Maren Kinnisvara OÜ-s 11% võrra, mille tulemusel moodustab Entacom OÜ osalus Maren Kinnisvara OÜ-s seisuga 31.12.2008 33,33%. Samuti suurendati 2008. aastal osalust 15% võrra kuni 30 protsendini UA Invest OÜ-s, mida seni kajastati muudes investeeringutes. Mõlemad tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2008. aastal soetati seotud osapoolelt 33,4%-line osalus toitlustamisega tegelevas osäühingus Timeless, mille eest tasuti tasaarvelduse teel. Sõltumatult osapoolelt osteti Haidex Invest OÜ 33,33% suurune osalus.

2009. aastal müüdi kogu osalus sidusettevõttes Timeless OÜ. Sidusettevõttes Nemor Invest OÜ omandati 1% suurune osalus hinnaga 4 tuhat krooni, mille tagajärjel moodustab osalus Nemor Invest OÜ-s 24%.

2010. aastal soetati 20% osäühingust Pärnu Tennisekeskus ja 33,25% osäühingust Muhu Keskus sõltumatutelt osapooltelt ning turtingimustel. Osalus sidusettevõttes UA Invest OÜ müüdi seotud osapoolle turutingimustel.

2011. aastal soetati 30% osäühingust ISA Investeeringud ning 56% osäühingust ENB Holding.

2012. aastal tehti Maren Kinnisvara OÜ omakapitali seadusega vastavusse viimiseks mitterahaline sissemakse osäühingu reservkapitali summas 952 795,45 eurot ning rahaline sissemakse Nordassets OÜ osakapitali summas 48 eurot. Osalus Nordassets OÜ-s vähenes 25,33%-ni.

2013. aastal müüdi 28%-line osalus osäühingus ENB Holding sõltumatule osapoolle ning kanti maha investeeringud osäühingutesse Galerii24 ja Haidex Invest, kuna mõlemad ettevõtted on bilansipäeva seisuga äriregistrist kustutatud.

2014. aastal soetati 36,67% osäühingust Spordikeskuse ja 33,3% osäühingust Brugal Invest ning võõrandati 2,67% suurune osalus aktsiaseltsis Sales-Star seotud osapoolle.

2015. aastal soetati 20% osäühingust Nueva Casa ning 100% osäühingust Vespral. Aruandeaastal suurendati sidusettevõtte ENB Holding osakapitali, mille tulemusel vähenes Entacom OÜ osalus 1,46% võrra 26,74 protsendini.

Personal

Ettevõttes töötas 2015. aastal keskmiselt neli töötajat (2014: 4), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 68 tuhat eurot (2014: 65 tuhat eurot), mis sisaldab juhatuse liikmele makstud tasusid summas 18 tuhat eurot (2014: 18 tuhat eurot). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes 2015. aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Indrek Prants

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

<i>eurodes</i>		<i>Lisa</i>	2015	2014
Neto intressikasum		2	315 340	289 603
	sh. Intressitulu		329 155	306 972
	sh. Intressikulu		-13 814	-17 370
Tulu väärtpäberitest		3	-6 598	-44 263
Kasum ja kahjum sidusettevõtetest		4	664 743	904 012
Kasum ja kahjum muudest finantsinvesteeringutest			25 768	138 464
Neto teenustasud		5	50 798	52 220
Administratiivkulud		6	-184 018	-165 506
Materiaalse põhivara väärtuse muutus		16	-5 908	-3 710
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus		15	-6 861	-49 777
Muud tegevustulud			6 375	15 442
Muud tegevuskulud			-356 711	-27
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST			502 928	1 136 459
Tulumaks		7	-6 375	-6 725
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)			496 553	1 129 734

Bilanss

<i>eurodes</i>		<i>Lisa</i>	12/31/2015	12/31/2014
VARAD				
Käibevara				
	Raha ja pangakontod	8	692 027	202 005
	Aktsiad ja muud väärtpaberid	9	66 940	168 367
	Nõuded ja ettemaksed			
	Nõuded ostjate vastu		24 368	41 549
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	0	57
	Muud lühiajalised nõuded	14	362 793	346 081
	Ettemaksed teenuste eest		1 159	417
	Kokku		388 320	388 103
	Käibevara kokku		1 147 287	758 475
Põhivara				
	Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	11 907 487	11 838 492
	Kinnisvarainvesteeringud	15	1 451 300	1 683 000
	Materiaalne põhivara	16	67 857	69 958
	Põhivara kokku		13 426 644	13 591 450
	VARAD KOKKU		14 573 931	14 349 926
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
	Laenukohustused	18	102 359	103 259
	Võlad ja ettemaksed			
	Võlad tarnijatele		4 171	7 707
	Võlad töövõtjatele		3 459	3 446
	Maksuvõlad	10	5 357	5 532
	Muud võlad		145	50 447
	Kokku		13 132	67 132
	Lühiajalised kohustused kokku		115 490	170 391
Pikaajalised kohustused				
	Pikaajalised laenukohustused	18	219 201	208 847
	Pikaajalised kohustused kokku		219 201	208 847
	Kohustused kokku		334 691	379 238
Omakapital				
	Osakapital		2 556	2 556
	Kohustuslik reservkapital		256	256
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 739 875	12 838 141
	Aruandeaasta kasum (kahjum)		496 553	1 129 734
	Omakapital kokku	19	14 239 240	13 970 687
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 573 931	14 349 925

Rahavoogude aruanne

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	2015	2014
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (kahjum)		496 553	1 129 734
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16	5 908	3 710
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	15	6 861	49 777
Kasum (kahjum) põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist		32 878	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtetest	4	-664 743	-904 012
Kasum (kahjum) muudest finantsinvesteeringutest		-25 768	-138 464
Nõuete mahakandmine		323 584	0
Neto intressikasum	2	-315 340	-289 603
Dividendide tulumaks	7	6 375	6 725
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		13 151	5 707
Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)		6 603	407 609
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 599	-1 326
Makstud ettevõtte tulumaks	7	-6 375	-6 725
Kokku rahavood äritegevusest		-124 912	263 132
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	16	-4 462	-15 963
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	15	-10 161	-192 377
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük		203 349	0
Tütar- ja sidusettevõtete osade soetamine	13	-3 000	-1 784
Sidusettevõtete osade müük	13	0	1
Sidusettevõtetelt saadud dividendid	4	181 403	146 125
Sissemakse sidusettevõtte osakapitali	13	-7 897	0
Muude finantsinvesteeringute müük		46 678	93 856
Saadud dividendid		26 504	29 627
Antud laenud		-945 103	-435 075
Antud laenude tagasimaksed		680 950	69 128
Saadud intressid		678 156	166 987
Kokku rahavood investeerimistegevusest		846 417	-139 476
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud intressid		-3 483	-16 412
Makstud dividendid	7	-228 000	-182 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-231 483	-198 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus		490 022	-74 856
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE			
Aasta alguseks		202 005	276 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus		490 022	-74 856
Aasta lõpuks		692 027	202 005
sh. raha ja pangakontod	8	692 027	202 005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<i>eurodes</i>				
Saldo seisuga 31.12.2013	2 556	256	13 029 329	13 032 141
Dividendide jaotamine	0	0	-191 188	-191 188
Aruandeaasta kahjum	0	0	1 129 734	1 129 734
Saldo seisuga 31.12.2014	2 556	256	13 967 875	13 970 687
Dividendide jaotamine	0	0	-228 000	-228 000
Aruandeaasta kasum	0	0	496 553	496 553
Saldo seisuga 31.12.2015	2 556	256	14 236 428	14 239 240

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon [Lisas](#) 19.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Entacom OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Entacom OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet lähtudes Raamatupidamise seaduse §29 lg(4).

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

A. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus tütar- või sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglasele väärtusele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitali-instrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Edaspidi kajastatakse tütar-ettevõtteid õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruandes ja sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511,29 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 maksumääraga 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ja äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

N. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Lisa 2. Intressikasum

<i>eurodes</i>		2015	2014
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt			
	fikseeritud tulumääraga väärtpaperitelt	0	804
Intressitulu laenudelt		329 155	306 169
	Kokku intressitulu	329 155	306 972
Intressikulu laenudelt		-13 814	-17 370
	Kokku intressikulu	-13 814	-17 370
	Neto intressikasum	315 340	289 603

Lisa 3. Tulu väärtpaperitest

<i>eurodes</i>		2015	2014
Väärtpaperite põhiosa müügitulu		0	494 274
Väärtpaperite põhiosa soetusmaksumus		4	-536 457
	Kasum väärtpaperite müügist	4	-42 183
Dividenditulu aktsiatelt		0	424
Ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid, neto		-6 603	-2 848
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest, neto		0	345
	Kokku	-6 598	-44 263

Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest

<i>eurodes</i>		2015	2014
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		575 859	1 992 865
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		-82 271	-1 181 568
Positiivse firmaväärtuse kulum		-10 248	-10 248
Kasum (-kahjum)osade müügilt		0	-43 162
Sidusettevõttelt saadud dividendid		181 403	146 125
	Kokku	664 743	904 012

Lisa 5. Neto teenustasud

<i>eurodes</i>		2015	2014
Osutatud äri- ja juhtimisteenused		50 798	52 220
	Kokku	50 798	52 220

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>eurodes</i>		2015	2014
Palgakulu		-50 895	-48 546
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed		-17 058	-16 320
	Kokku tööjõukulud	-67 953	-64 866
Muud halduskulud			
	muud teenused	-39 542	-42 849
	lähetuskulud	-2 872	-3 067
	sõidukitega seotud kulud	-35 448	-23 016
	kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	-26 522	-24 514
	muud kulud	-11 682	-7 194
	Kokku halduskulud	-116 065	-100 640
	Kokku	-184 018	-165 506

Lisa 7. Tulumaks

<i>eurodes</i>		2015	2014
Makstud dividendid		228 000	191 188
Maksustatavad dividendid		25 500	25 299
Arvestatud tulumaks dividendidelt (20/80)		6 375	6 725
	Dividendide tulumaks	6 375	6 725

Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>eurodes</i>		12/31/2015	12/31/2014
Sularaha kassas		82	82
Pangakontod		691 945	201 924
	Kokku	692 027	202 005

Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>eurodes</i>		12/31/2015	12/31/2014
Aktsiad		0	97 368
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)		63 360	65 792
Fondiosakud		3 580	5 207
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglases väärtuses)		66 940	168 367
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (lisa 11)		380 839	383 709
	Kokku	447 779	552 076

Lisa 10. Maksud

	12/31/2015		12/31/2014	
<i>eurodes</i>	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	767	57	1 063
Üksikisiku tulumaks	0	1 402	0	1 450
Sotsiaalmaks	0	2 905	0	2 788
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	106	0	105
Töötuskindlustusmaks	0	113	0	126
Ettevõtte tulumaks	0	64	0	0
Kokku	0	5 357	57	5 532

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	12/31/2015	12/31/2014
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	12	2 500	0
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	13	6 579 503	6 037 508
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	14	4 820 549	5 316 950
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	380 839	383 709
Muud pikaajalised nõuded	14	124 096	100 325
Kokku		11 907 487	11 838 492

Lisa 12. Tütarttevõtted

<i>eurodes</i>	OÜ Vespral
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Valdusfirma
Osa suurus 31.12.2014	0
Osaluse soetamine	2 500
Osa suurus 31.12.2015	2 500
Osaluse % 31.12.2014	0
Osaluse % 31.12.2015	100
Soetusmaksumus 31.12.2014	0
Soetusmaksumus 31.12.2015	2 500

Lisa 13. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi neljateistkümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse. Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

2014. aastal soetati 36,67% osaühingust Spordikeskuse ja 33,3% osaühingust Brugal Invest. Optsioonilepingust tulenevalt võõrandati 2,67% suurune osalus aktsiaseltsis Sales-Star seotud osapoolale. Alates 2014. aastast on Klick Eesti AS kajastatud sidusettevõtteks, kuna Entacom OÜ omab sellest ettevõttest läbi otsese ja kaudse osaluse üle 20 protsendi.

2015. aastal soetati 20% osaühingust Nueva Casa. Aruandeaastal suurendati sidusettevõtte ENB Holding osakapitali, mille tulemusel vähenes Entacom OÜ osalus 1,46% võrra 26,74 protsendini.

<i>eurades</i>	Nemor Invest OÜ	Novamill OÜ	Sales- Star AS	Maren Kinnis- vara OÜ	Nord- assets OÜ	Baltek Arendus OÜ	Pärnu Tennise- keskus OÜ	Muhu Keskus OÜ	ISA Investee- ringud OÜ	ENB Holding OÜ	Spordi- keskuse OÜ	Brugal Invest OÜ	Klick Eesti AS	Nueva Casa OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investee- ringud	Kinnis- vara	Hulgi- müük	Investee- ringud	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Investee- ringud	Kinnis- vara	Investee- ringud	Investee- ringud	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	
Osaluse % aasta alguses	24,00%	28,00%	24,00%	33,33%	25,33%	50,00%	20,00%	33,25%	30,00%	28,20%	36,67%	33,33%	15,67%	0,00%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	2 071 819	-23 613	389 978	898	127 394	2 130 569	75 462	8 093	1 905	-2 815	539 246	-742	610 160	0	5 928 353
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	81 985	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81 985
Negatiivne osalus nõude vähendamisena (lisa 14)	0	23 613	0	0	0	0	0	0	0	2 815	0	742	0	0	27 170
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	2 071 819	0	471 963	898	127 394	2 130 569	75 462	8 093	1 905	0	539 246	0	610 160	0	6 037 508
Omandatud osalused															
Omandatud osaluse %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	500
Kapitaliosaluse kasum/kahjum (lisa 4)	417 773	-21 381	38 745	-2 069	145 724	-10 924	8 791	-1 008	2 380	-24 978	-18 570	-3 253	9 458	-88	540 600
Firmaväärtuse amortisatsioon	0	0	-10 248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10 248
Nõude vähendamine/-suurendamine	0	21 381	0	1 171	0	0	0	0	0	24 453	0	3 253	0	0	50 258
Saadud dividendid	0	0	134 391	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47 012	0	181 403
Osakapitali/reservkapitali suurendamine	0	0	0		7 372	0	0	0	0	525	0	0	0	0	7 897
Müüdnud osalused															
Müüdnud osaluse %	0%	0%	0,00%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1,46%	0%	0%	0%	0%	
Osaluse % aasta lõpus	24,00%	28,00%	24,00%	33,33%	25,33%	50,00%	20,00%	33,25%	30,00%	26,74%	36,67%	33,33%	15,67%	20,00%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	2 489 592	-44 994	428 723	-1 171	280 490	2 119 645	84 253	7 085	4 285	-27 268	520 676	-3 995	572 606	412	6 430 337
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	71 737	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71 737
Negatiivne osalus nõude vähendamisena (lisa 14)	0	44 994	0	1 171	0	0	0	0	0	27 268	0	3 995	0	0	77 428
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 489 592	0	500 460	0	280 490	2 119 645	84 253	7 085	4 285	0	520 676	0	572 606	412	6 579 503

Lisa 14. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Makse-
<i>eurodes</i>	31.12.2015	jooksul	jooksul	tähtaeg
Nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu	5 220 309	349 599	4 870 710	2016-2020
Nõude vähendamine (lisa 13)	-77 428	-27 268	-50 160	
Kokku sidusettevõtted	5 142 881	322 331	4 820 549	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	80 436	20 483	59 953	2016-2018
Muud nõuded	84 122	19 979	64 143	2016-2018
Kokku	5 307 438	362 793	4 944 645	
		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Makse-
<i>eurodes</i>	31.12.2014	jooksul	jooksul	tähtaeg
Nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu	5 376 124	32 004	5 344 120	2015-2019
Nõude vähendamine (lisa 13)	-27 170	0	-27 170	
Kokku sidusettevõtted	5 348 954	32 004	5 316 950	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	759 707	702 259	57 448	2015-2016
Nõude vähendamine	-388 182	-388 182	0	
Muud nõuded	42 877	0	42 877	2016
Kokku	5 763 356	346 081	5 417 275	

Nõuded on eurodes. Nõuded sidusettevõtete vastu on valdavalt intressiga ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega intressita nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 4%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Entacom OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud [Lisas 13](#).

Nõuded omanikega seotud ettevõtetele on intressiga 5-6%. Muud nõuded on intressimääraga vahemikus 3,5%-10% ja ilma tagatisteta.

Lisa 15. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	Kinnisvara- investeeringud	Ettemaksed	Kokku
31. detsember 2013			
Soetusmaksumus	1 296 539	52 400	1 348 939
Akumuleeritud ümberhindlus	191 461	0	191 461
Õiglane väärtus	1 488 000	52 400	1 540 400
2014. aasta			
Soetus	244 777	-52 400	192 377
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-49 777	0	-49 777
Perioodi liikumine kokku	195 000	-52 400	142 600
31. detsember 2014			
Soetusmaksumus	1 541 316	0	1 541 316
Akumuleeritud ümberhindlus	141 684	0	141 684
Õiglane väärtus	1 683 000	0	1 683 000
Aruandeaasta			
Soetus	10 161	0	10 161
Müüdud kinnisvarainvesteering	-235 000	0	-235 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-6 861	0	-6 861
Perioodi liikumine kokku	-231 700	0	-231 700
31. detsember 2015			
Soetusmaksumus	1 397 048	0	1 397 048
Akumuleeritud ümberhindlus	54 252	0	54 252
Õiglane väärtus	1 451 300	0	1 451 300
<i>eurodes</i>	2015	2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	4 664	15 442	
Kinnisvarainvesteeringu müük müügihinnas	210 000	0	
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-26 522	-24 514	
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	188 143	-9 072	

Lisa 16. Materiaalne põhivara

<i>eurodes</i>	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2013	202 660	53 331	255 991
Soetamine	15 963	0	15 963
Soetusmaksumus 31.12.2014	218 623	53 331	271 954
Soetamine	4 462	0	4 462
Müük (-)	-13 020	0	-13 020
Mahakandmine (-)	-5 977	0	-5 977
Muud muutused	573	0	573
Soetusmaksumus 31.12.2015	204 661	53 331	257 992
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	-198 286	0	-198 286
2014. aastal arvestatud kulum	-3 710	0	-3 710
Akumuleeritud kulum 31.12.2014	-201 996	0	-201 996
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-5 908	0	-5 908
Müüdud põhivara kulum (-)	11 792	0	11 792
Mahakantud põhivara kulum (-)	5 977	0	5 977
Akumuleeritud kulum 31.12.2015	-190 135	0	-190 135
Jääkmaksumus 31.12.2013	4 374	53 331	57 705
Jääkmaksumus 31.12.2014	16 627	53 331	69 958
Jääkmaksumus 31.12.2015	14 526	53 331	67 857

Lisa 17. Kasutusrent

Entacom OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

<i>eurodes</i>		12/31/2015	12/31/2014
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul		24 536	4 073
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mitte-			
katkestatavatest rendilepingutest:		0	0
<i>sh. kuni 1 aasta</i>		0	0
<i>1-5 aastat</i>		0	0

Lisa 18. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

		Tagasimakse tähtaeg		
<i>eurodes</i>	Saldo 31.12.2015	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Pangalaen	100 000	100 000	0	2016
Muud võlad	221 559	2 359	219 201	2016-2018
Kokku	321 559	102 359	219 201	
		Tagasimakse tähtaeg		
<i>eurodes</i>	Saldo 31.12.2014	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Pangalaen	100 000	100 000	0	2015
Muud võlad	212 106	3 259	208 847	2015-2018
Kokku	312 106	103 259	208 847	

Kõik võlad on eurodes. Muud võlad on intressimääraga 6% ning ilma tagatiseta.

Pangalaenu intressimäär on 3K Euribor + 3,47%.

Lisa 19. Omakapital

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 2500 eurot ja maksimumsuuruseks 10 000 eurot. Seisuga 31.12.2015 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

2015. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 228 000 eurot (2014: 191 188 eurot).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2015 moodustas 14 236 tuhat eurot (2014: 13 968 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2016 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 389 tuhat eurot (2014: 11 174 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 847 tuhat eurot (2014: 2 794 tuhat eurot).

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Entacom OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

	2015		2014	
<i>eurodes</i>	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	30 790	55 052	32 017	52 220
Teenuste ost-müük kokku	30 790	55 052	32 017	52 220

Aruandeaastal andis Entacom OÜ seotud osapooltele laenu summas 883 tuhat eurot (2014: 435 tuhat eurot), laenude tagasimaksed toimusid summas 681 tuhat eurot (2014: 69 tuhat eurot).

Aruandeaastal maksis Entacom OÜ seotud osapooltelt saadud laenudelt intresse 0 eurot (2014: 13 tuhat eurot).

Tegevjuhkonnale makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 2015. aastal 24 tuhat eurot (2014: 24 tuhat eurot).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 14 ja 18.

Lisa 21. Bilansivälised kohustused

Entacom OÜ on andnud juriidilise isiku garantii ning käenduse tagatiseks sidusettevõtte kohustustele. Lisaks on muu pikaajalise finantsinvesteeringu kohustuste tagatiseks panditud väärtpabereid.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Entacom OÜ üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum alljärgenvalt:

Dividendidena jaotamiseks		30 000	eurot	
Jaotamata kasumisse		466 553	eurot	
	Kokku:	496 553	eurot	

JUHATUSE ALLKIRJAD 2015. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Entacom OÜ 2015. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Indrek Prants

Juhatuse liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Entacom OÜ 2015. aasta müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (eurodes):

Äri- ja juhtimisalane nõustamine	70221	50 798
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	68201	4 664
Kokku		55 463

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Osaühing Entacom (registrikood: 10723254) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PRANTS	Juhatuse liige	29.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Entacom osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Entacom raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Entacom finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn

30.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Entacom (registrikood: 10723254) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	30.06.2016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	50798	91.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4664	8.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Prants	37102260214		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502200
Telefon	+372 6657070
Faks	+372 6502201
E-posti aadress	info@aconto.ee