

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ MARALO

registrikood: 10946907

tänava/talu nimi, Aleksandri 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5013012, +372 7390997

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Maralo põhikiri kinnitati 19.09.2003.a. OÜ Maralo majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2004.a lõpus. 2015.a majandusaastal oli osaühingule kuuluv vara välja renditud ja sissetulekud nimetatud majandusaastal koosnesid rendisummade laekumisest.

2016.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2015.a. ei tasustatud. Töötasusid majandusaastal ei makstud.

	2015.a	2014.a
Brutokasumimäär	-53%	-30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,90	12,12
ROA	-6%	-4%
ROE	-12%	-8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 837	8 819
Nõuded ja ettemaksed	10 056	14 357
Kokku käibevara	16 893	23 176
Põhivara		
Materiaalne põhivara	113 184	121 319
Kokku põhivara	113 184	121 319
Kokku varad	130 077	144 495
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 134	1 912
Kokku lühiajalised kohustused	1 134	1 912
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	65 947	71 947
Kokku pikaajalised kohustused	65 947	71 947
Kokku kohustused	67 081	73 859
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 824	73 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 640	-5 783
Kokku omakapital	62 996	70 636
Kokku kohustused ja omakapital	130 077	144 495

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	14 488	19 229
Muud äritulud	0	997
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 173	-17 039
Mitmesugused tegevuskulud	-3 820	-835
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 135	-8 135
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 640	-5 783
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 640	-5 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 640	-5 783

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 640	-5 783
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 135	8 135
Kokku korrigeerimised	8 135	8 135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 301	-574
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-778	974
Kokku rahavood äritegevusest	4 018	2 752
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	-406
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000	-406
Kokku rahavood	-1 982	2 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 819	6 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 982	2 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 837	8 819

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	73 607	76 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 783	-5 783
31.12.2014	2 556	256	67 824	70 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 640	-7 640
31.12.2015	2 556	256	60 184	62 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maralo 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Maralo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	6 837	8 819
Kokku raha	6 837	8 819

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		118	9 071
Ettemaksukonto jääk	8 613		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 613	118	9 071

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-20 996	-1 167	-1 167	-22 163
Jääkmaksumus	535	125 086	3 833	3 833	129 454
Amortisatsioonikulu		-7 135	-1 000	-1 000	-8 135
31.12.2014					
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-28 131	-2 167	-2 167	-30 298
Jääkmaksumus	535	117 951	2 833	2 833	121 319
Amortisatsioonikulu		-7 135	-1 000	-1 000	-8 135
31.12.2015					
Soetusmaksumus	535	146 082	5 000	5 000	151 617
Akumuleeritud kulum		-35 266	-3 167	-3 167	-38 433
Jääkmaksumus	535	110 816	1 833	1 833	113 184

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	65 947		65 947	
Pikaajalised laenud kokku	65 947		65 947	
Laenukohustused kokku	65 947		65 947	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	71 947		71 947	
Pikaajalised laenud kokku	71 947		71 947	
Laenukohustused kokku	71 947		71 947	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 488	19 229
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 488	19 229
Kokku müügitulu	14 488	19 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	14 488	19 229
Kokku müügitulu	14 488	19 229

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 947	71 947

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	406

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ MARALO (registrikood: 10946907) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 640
Kokku	60 184
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 184
Kokku	60 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14488	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Ploom	34701202739	Lalli küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Karin Ploom	48706262728		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390997
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee