

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ MILLIVARA

registrikood: 11288808

tänava/talu nimi, Aleksandri 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5013012

e-posti aadress: astrainv@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Millivara alustas tegevust 2006.a. novembris. 2010.a majandusaastal soetas ettevõtte korterid Vastse Kuuste külas, Kambja vallas. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on sõlmitud korterite rendilepingud ja 2015.a tulud on renditulud oma kinnisvara üürileandmisest. Üürnikeks on eraisikud.

2016.a on plaanis jätkata samal alal.

Juhatuse liikmetele 2015.a tasusid ei makstud. 2015.a oli ettevõttes kaks töötajat kelle arvestati töötasudeks aasta jooksul 8286,00 eur'i..

	2015.a
Brutokasumimäär	1,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	23,14
ROA	0,3%
ROE	2%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 985	14 143
Nõuded ja ettemaksed	3 495	1 709
Kokku käibevara	15 480	15 852
Põhivara		
Materiaalne põhivara	85 923	88 173
Kokku põhivara	85 923	88 173
Kokku varad	101 403	104 025
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	669	3 639
Kokku lühiajalised kohustused	669	3 639
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	81 433	81 433
Kokku pikaajalised kohustused	81 433	81 433
Kokku kohustused	82 102	85 072
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 269	12 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348	3 470
Kokku omakapital	19 301	18 953
Kokku kohustused ja omakapital	101 403	104 025

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	25 488	22 497
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 216	-4 090
Mitmesugused tegevuskulud	-499	-1 279
Tööjõukulud	-11 175	-11 408
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 250	-2 250
Kokku ärikasum (-kahjum)	348	3 470
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	348	3 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348	3 470

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	348	3 470
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 250	2 250
Kokku korrigeerimised	2 250	2 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 786	260
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 970	-645
Kokku rahavood äritegevusest	-2 158	5 335
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 000
Kokku rahavood	-2 158	2 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 143	11 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 158	2 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 985	14 143

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	128	12 799	15 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 470	3 470
31.12.2014	2 556	128	16 269	18 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			348	348
31.12.2015	2 556	128	16 617	19 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Millivara 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Millivara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	94 173	94 173
Akumuleeritud kulum	-3 750	-3 750
Jääkmaksumus	90 423	90 423
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.12.2014		
Soetusmaksumus	94 173	94 173
Akumuleeritud kulum	-6 000	-6 000
Jääkmaksumus	88 173	88 173
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.12.2015		
Soetusmaksumus	94 173	94 173
Akumuleeritud kulum	-8 250	-8 250
Jääkmaksumus	85 923	85 923

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	81 433		81 433	
Pikaajalised laenud kokku	81 433		81 433	
Laenukohustused kokku	81 433		81 433	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	81 433		81 433	
Pikaajalised laenud kokku	81 433		81 433	
Laenukohustused kokku	81 433		81 433	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 488	22 497
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 488	22 497
Kokku müügitulu	25 488	22 497
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	25 488	22 497
Kokku müügitulu	25 488	22 497

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 286	8 523
Sotsiaalmaksud	2 889	2 885
Kokku tööjõukulud	11 175	11 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 433	81 433

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ MILLIVARA (registrikood: 11288808) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348
Kokku	16 617
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 617
Kokku	16 617

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348
Kokku	16 617
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 617
Kokku	16 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25488	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karen Ploom	37411092715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	843 EUR
Karin Ploom	48706262728	Lalli küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	843 EUR
Ülo Ploom	34701202739		870 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	astrainv@neti.ee