

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing T6A

registrikood: 11508167

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6217430

faks: +372 6217435

e-posti aadress: info@lynn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ T6A põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2015 aasta kevadel kehtestati OÜ T6A-le kuuluvale Tatari tn 6a kinnistule detailplaneering. Seejärel alustati ehitusloa taotlemiseks vajalike projekteerimistöödega ja asuti taotlema ehitusluba.

Aruandeperioodil ettevõttel müügikäive puudus.

Aruandeperioodil palgatööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liikmele lahkumiskompensatsiooni maksmist ettenähtud ei ole.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	560	391
Nõuded ja ettemaksed	10 146	20 876
Varud	151 344	42 613
Kokku käibevara	162 050	63 880
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 320 000	1 435 000
Kokku põhivara	1 320 000	1 435 000
Kokku varad	1 482 050	1 498 880
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	36 000	2 169
Võlad ja ettemaksed	47 442	25 821
Kokku lühiajalised kohustused	83 442	27 990
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 500 000	1 450 000
Kokku pikaajalised kohustused	1 500 000	1 450 000
Kokku kohustused	1 583 442	1 477 990
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 078	338 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 282	-319 939
Kokku omakapital	-101 392	20 890
Kokku kohustused ja omakapital	1 482 050	1 498 880

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	30 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 223	-14 769
Muud ärikulud	-145 975	-170 310
Kokku ärikasum (-kahjum)	-122 282	-185 079
Intressikulud	0	-134 860
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-122 282	-319 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 282	-319 939

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-122 282	-185 079
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	170 310
Kokku korrigeerimised	0	170 310
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	249 691	-3 805
Varude muutus	-303 732	-33 924
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 847	-1 088 397
Kokku rahavood äritegevusest	-145 476	-1 140 895
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-115 000
Antud laenud	0	-36 654
Antud laenude tagasimaksed	18 654	18 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 654	-133 654
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 115 597	1 450 074
Saadud laenude tagasimaksed	-1 836 766	-17 017
Makstud intressid	-151 840	-158 117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	126 991	1 274 940
Kokku rahavood	169	391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	391	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	169	391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	560	391

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	338 017	340 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-319 939	-319 939
31.12.2014	2 556	256	18 078	20 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-122 282	-122 282
31.12.2015	2 556	256	-104 204	-101 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kajastamisel mindi lõppenud aruandeperioodil üle õiglase väärtuse meetodile. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse osutamine ostjale.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ T6A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 490 310
Ostud ja parendused	115 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-170 310
31.12.2014	1 435 000
Ostud ja parendused	-115 000
31.12.2015	1 320 000

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	16 261	18 654	16 261

2015	Ostud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	18 654	615 597	386 766

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 771	36 654	18 000	0	17 017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing T6A (registrikood: 11508167) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAJARI	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 282
Kokku	-104 204

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-122 282
Kokku	-104 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KALOMEL OÜ	11034114	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217430
Faks	+372 6217435
E-posti aadress	info@lynn.ee