

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Modern OÜ

registrikood: 11674279

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10148

telefon: +372 5012514

e-posti aadress: info@1hostel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Alates 2013. aastal Modern OÜ tegeles hosteli majutusteenusega, kuid 2015 aastal alustas ka kinnisvaraalast tegevust. Andis üürile eluruumid. Ettevõtte müügitulu 2015 aastal moodustas 25862 euro.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2015.aastal ettevõttel töötas üks töötaja. Aruande perioodil oli kulutatud palgale koos maksudega 3987 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 012	333	2
Nõuded ja ettemaksed	9 491	6 614	
Kokku käibevara	11 503	6 947	
Kokku varad	11 503	6 947	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 559	36 240	
Võlad ja ettemaksed	5 135	1 143	3
Kokku lühiajalised kohustused	52 694	37 383	
Kokku kohustused	52 694	37 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 120	147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 755	-33 267	
Kokku omakapital	-41 191	-30 436	
Kokku kohustused ja omakapital	11 503	6 947	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	25 862	27 538	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 060	-34 306	
Brutokasum (-kahjum)	-6 198	-6 768	
Üldhalduskulud	-12 684	-3 900	
Muud äritulud	8 398	2	
Muud ärikulud	-177	-22 601	
Ärikasum (kahjum)	-10 661	-33 267	
Intressikulud	-94	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 755	-33 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 755	-33 267	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 661	-33 267	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 877	6 614	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 311	-32 462	
Muud rahavood äritegevusest	-11 453	15 496	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 680	-43 619	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	55 646	65 431	
Saadud laenude tagasimaksed	-44 287	-29 231	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 359	36 200	
Kokku rahavood	1 679	-7 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	333	7 752	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 679	-7 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 012	333	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	147	2 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-33 267	-33 267
31.12.2014	2 684	-33 120	-30 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 755	-10 755
31.12.2015	2 684	-43 875	-41 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Modern OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Modern OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.
Modern OÜ aruanneperiood algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kanimisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kesk-kaalutud hind. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	42
Raha pangakontol	2 012	291
Kokku raha	2 012	333

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Muud võlad	135	135
Intressivõlad	135	135
Saadud ettemaksed	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 135	5 135
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	680	680
Võlad töövõtjatele	300	300
Muud võlad	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	1 143	1 143

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 862	27 538
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 862	27 538
Kokku müügitulu	25 862	27 538
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311 Kinnisvarabüroode tegevus	13 817	0
55201 Hostelid.Majutus.	11 453	27 538
82991 Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	592	0
Kokku müügitulu	25 862	27 538

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 980	1 736
Sotsiaalmaksud	1 007	594
Kokku tööjõukulud	3 987	2 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tenhovi Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 694	6 200
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		30 040

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 546	14 287
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		30 000

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 431	29 231
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0

Modern OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale 2015.aastal juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Modern OÜ (registrikood: 11674279) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PENTTI JUHANI NOKELIN	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 755
Kokku	-43 875

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 755
Kokku	-43 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13817	53.43%	Jah
Hostelid	55201	11453	44.29%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	592	2.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tenhovi Invest OÜ	12810218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5012514
E-posti aadress	info@1hostel.ee