

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Alexela Services

registrikood: 10254150

tänava nimi: Ülikooli 12

linn: Tartu

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7305959

faks: +372 7305910

e-posti aadress: invest@baltikinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Alexela Services põhitegevuseks 2015.a. olid investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse ning aktsiate ost-müük.

Aruandeaasta tulemus moodustus sidus- ja tütaretevõtete majandustegevuse tulemi kajastamisel kapitaliosaluse meetodil. Kokkuvõttes lõpetas OÜ Alexela Services 2015. majandusaasta 77 334.- eurot suuruse kasumiga.

OÜ-s Alexela Services ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele 2015. a. tasu ei makstud.

Suhtarv	2015	2014
Käibekapital (tuh. eur)	1684,9	1608,5
Maksevõime kordaja (*)	2,03	1,7
Likviidsuskordaja (*)	2,03	1,7
Võlakordaja (*)	0,99	0,99
Omakapitali rentaablus ROE (%)	89,26	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 379	86 787	2
Finantsinvesteeringud	34 905	26 458	3
Nõuded ja ettemaksed	3 222 537	3 680 383	4,5
Kokku käibevara	3 322 821	3 793 628	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 085 386	1 000 212	6,7
Finantsinvesteeringud	482	482	
Nõuded ja ettemaksed	266 789	351 038	4
Kokku põhivara	1 352 657	1 351 732	
Kokku varad	4 675 478	5 145 360	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 246 015	1 739 731	8
Võlad ja ettemaksed	391 869	445 369	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	1 637 884	2 185 100	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 900 000	2 900 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	2 900 000	2 900 000	
Kokku kohustused	4 537 884	5 085 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 802	44 802	10
Ülekurss	26 459	26 459	
Kohustuslik reservkapital	17 921	17 921	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 922	-261 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 334	232 786	
Kokku omakapital	137 594	60 260	
Kokku kohustused ja omakapital	4 675 478	5 145 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	7 200	7 200	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 695	-1 642	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-191	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 505	5 367	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	85 174	411 518	7
Intressikulud	-244 066	-318 052	
Muud finantstulud ja -kulud	230 721	133 953	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 334	232 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 334	232 786	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 505	5 367	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	191	
Kokku korrigeerimised	0	191	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	558	31 301	
Laekunud intressid	9	3	
Kokku rahavood äritegevusest	6 072	36 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-1 160 500	-77 000	4
Antud laenude tagasimaksed	1 660 836	905 487	4
Laekunud intressid	247 733	369 166	
Laekunud dividendid	2 017	1 787	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	750 086	1 199 440	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 106 356	75 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 586 908	-1 000 000	8
Makstud intressid	-297 566	-281 350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-778 118	-1 206 350	
Kokku rahavood	-21 960	29 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 787	53 662	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 960	29 952	
Valuutakursside muutuste mõju	552	3 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 379	86 787	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	44 802	26 459	17 921	-261 708	-172 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)				232 786	232 786
31.12.2014	44 802	26 459	17 921	-28 922	60 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)				77 334	77 334
31.12.2015	44 802	26 459	17 921	48 412	137 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alexela Services 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Alexela Services arvestus- ja esitusvaluutaks on EUR.

Vigade parandamine.

Ekslikult kajastatud investeeringud tütarettevõtjasse seisuga 31.12.2014 ebaõigesti: oli 556 028.- eurot, õige 999 584 eurot, vea summa 456 444.- eurot.

Eksimus tekkis seoses Tütarettevõtja Zap Invest AS aktsiate tühistamise ja aktsia-kapitali vähendamisega (aktsionäride otsus 19.11.2013). Endine 55% osalus muutus 100% osaluseks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha ja , nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat 20-40 %
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat 20-40 %

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud ,

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pank	65 379	86 787
Kokku raha	65 379	86 787

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	27 826	27 826
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 368	-1 368
31.12.2014	26 458	26 458
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	8 447	8 447
31.12.2015	34 905	34 905

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	240	240	0	
Ostjatelt laekumata arved	240	240	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19		5
Muud nõuded	3 489 067	3 222 278	266 789	
Laenunõuded	3 136 035	2 869 246	266 789	
Intressinõuded	325 673	325 673	0	
Viitlaekumised	27 359	27 359	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 489 326	3 222 537	266 789	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	720	720	0	
Ostjatelt laekumata arved	720	720	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96	0	5
Muud nõuded	4 030 605	3 679 567	351 038	
Laenunõuded	3 636 373	3 285 335	351 038	
Intressinõuded	394 232	394 232	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 031 421	3 680 383	351 038	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	120	0	120
Ettemaksukonto jääk	19		96	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	120	96	120

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 085 386	1 000 212
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 085 386	1 000 212

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10440964	AS Zap Invest	Eesti	investeeringutegevus	100	100
10685246	Alexela Products OÜ	Eesti	laiatarbekaupade tootmine ja turustamine	100	100
10588690	Mobix Invest OÜ	Eesti	kinnisvara investeerimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
AS Zap Invest	996 823	-628	996 195
Alexela Products OÜ	3 389	0	3 389
Mobix Invest OÜ	0	85 802	85 802
Kokku	1 000 212	85 174	1 085 386

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	1 246 015	1 246 015			6%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 246 015	1 246 015					
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline võlakiri	2 900 000	0	2 900 000		6%	EUR	08.02.2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 900 000	0	2 900 000				
Laenukohustused kokku	4 146 015	1 246 015	2 900 000				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	152 823	152 823			6%	EUR	
Muud laenud	1 586 908	1 586 908			4%	EUR	30.04.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 739 731	1 739 731					
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline võlakiri	2 900 000	0	2 900 000		6%	EUR	08.02.2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 900 000	0	2 900 000				
Laenukohustused kokku	4 639 731	1 739 731	2 900 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	120	120
Muud võlad	391 749	391 749
Intressivõlad	253 049	253 049
Muud viitvõlad	138 700	138 700
Kokku võlad ja ettemaksed	391 869	391 869
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	120	120
Muud võlad	445 249	445 249
Intressivõlad	306 549	306 549
Muud viitvõlad	138 700	138 700
Kokku võlad ja ettemaksed	445 369	445 369

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	44 802	44 802
Osade arv (tk)	2	2
Vastavalt OÜ Alexela Services põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 44 802 eurot ja maksimaalseks suuruseks 179 208. Osaühingul on kaks osa. 2015.aastal uusi osasid ei emiteeritud. 2015.aastal dividende ei makstud.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 200	7 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 200	7 200
Kokku müügitulu	7 200	7 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsanalüüs	7 200	7 200
Kokku müügitulu	7 200	7 200

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu võlakirjadelt	-174 000	-174 000
Intressikulu laenudelt	-70 066	-144 052
Kokku intressikulud	-244 066	-318 052

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	13 716	-133 528
Dividendid	2 017	1 787
Intressitulu	179 172	267 062
muud finantstulud ja -kulud	35 816	-1 368
Kokku muud finantstulud ja -kulud	230 721	133 953

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 916 946	1 482 356	3 418 219	336 580

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 640	1 010 500	1 410 836	1 093 192

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 640	77 000	905 487	75 000	1 000 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

OÜ Alexela Services (registrikood: 10254150) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PAST	Juhatuse liige	22.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Alexela Services osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Alexela Services raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Alexela Services finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

Audiitorbüroo ELSS AS

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

29.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Alexela Services (registrikood: 10254150) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	29.06.2016
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 334
Kokku	48 412

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 334
Kokku	48 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	7200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Alexela	10255190	Lemmatsi küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	44802 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305959
Faks	+372 7305910
E-posti aadress	invest@baltikinnisvara.ee