

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Thorsten

registrikood: 10891023

tänava/talu nimi, Rannakuuse tee 10
maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5055284

e-posti aadress: t.uripea@maatehingud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8 Muud nõuded	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Laenukohustused	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 16 Osakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Konsolideerimisgrupi peamine tegevusala on ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK-i kood 70221). Lisaks osutatakse veel õigusabiteenuseid, tegeletakse kinnisvarainvesteeringute ja aktsiainvesteeringute haldamisega.

Emaettevõtte OÜ Thorsten asutati 2002. aastal.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvad seisuga 31. detsember 2015 järgmised äriühingud:

OÜ Thorsten (emaettevõtte)
OÜ Piibeleht Varahaldus (100% tütarettevõtte)
OÜ Karukold (50% tütarettevõtte)
OÜ Suurpea Varahaldus (60% tütarettevõtte)
JV SOL LLC (50% sidusettevõtte)
Thorsten US LLC (50% sidusettevõtte)
OÜ Thorgate Management (30% sidusettevõtte)

Konsolideerimisgrupi struktuuris majandusaasta jooksul toimunud muudatused:

OÜ Karukold klassifitseeriti ümber sidusettevõttest tütarettevõtteks seisuga 01.01.2015.

Saadi 50 %-line osalus uues Ameerika Ühendriikides registreeritud ettevõttes Thorsten US LLC.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aasta konsolideeritud müügitulu oli 110 (2014: 82) tuhat eurot, ärikahjum 76 (2014: 4) tuhat eurot. Aruandeaasta lõpetati 290 (2014: 884) tuhande euro suuruse kasumiga tänu finantstegevusele.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati üks uus kinnisvaraobjekt, üks transpordivahend ning aktsiaid. Investeeringute kogusumma oli 328 tuhat eurot. Müüdi üks transpordivahend summas 5 tuhat eurot.

Personal

Konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 1 (2014: 1), neile arvestatud tasu kokku 72 (2014: 72) tuhat eurot, sealhulgas juhatuse liikmele arvestatud tasu 15 (2014: 16) tuhat eurot.

Finanstsuharvud

	2015	2014
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	6,44	2,49
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvamad	0,01	0,01
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,01	0,01
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,09	0,25
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvamad	0,44	0,29
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,78	0,41
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / aasta keskmised koguvamad	2,40%	10,26%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / aasta keskmine omakapital	3,83%	14,43%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016. aastal planeerib konsolideerimisgrupp jätkata juhtimisalaste ja juriidiliste teenuste osutamist AS Vestman Energia gruppi kuulvatele äriühingutele. Lisaks on kavas müüa osa kinnisvarainvesteeringuid.

OÜ Thorsten juhatus kinnitab, et nii emaettevõtte kui ka tütarettevõtete igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja ettevõtte põhikirjast.

Toomas Uripea / juhatuse liige / allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 554	72 107	2
Nõuded ja ettemaksed	2 001 954	184 430	3
Kokku käibevara	2 080 508	256 537	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	79 910	68 411	6
Finantsinvesteeringud	3 919 783	3 584 054	7
Nõuded ja ettemaksed	1 551 471	1 564 167	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 388 370	3 020 000	9
Materiaalne põhivara	106 920	67 759	10
Kokku põhivara	9 046 454	8 304 391	
Kokku varad	11 126 962	8 560 928	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	214 222	59 119	12
Võlad ja ettemaksed	109 078	43 718	13
Kokku lühiajalised kohustused	323 300	102 837	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 991 094	1 398 757	12
Võlad ja ettemaksed	567 733	972 860	13
Kokku pikaajalised kohustused	4 558 827	2 371 617	
Kokku kohustused	4 882 127	2 474 454	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Ülekurss	7 182	7 182	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 922 755	5 238 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 251	884 398	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 223 000	6 132 749	
Vähemusesalus	21 835	-46 275	
Kokku omakapital	6 244 835	6 086 474	
Kokku kohustused ja omakapital	11 126 962	8 560 928	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	110 084	81 747	17
Muud äritulud	11 824	96 816	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 633	
Mitmesugused tegevuskulud	-101 868	-91 372	19
Tööjõukulud	-72 150	-72 128	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 927	-11 529	10
Muud ärikulud	-8 426	-5 724	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	-76 463	-3 823	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	13 788	2 581	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	314 187	132 690	
Intressikulud	-100 711	-86 797	
Muud finantstulud ja -kulud	135 270	830 847	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	286 071	875 498	
Tulumaks	-50 000	-45 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 071	830 365	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	290 251	884 398	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-54 180	-54 033	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-76 463	-3 823	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 927	11 529	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 912	0	10,21
Muud korrigeerimised	-9 678	-105 323	
Kokku korrigeerimised	14 161	-93 794	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 577	-12 587	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 523	-38 701	
Laekunud intressid	7	0	
Makstud intressid	-29 183	-20 902	
Makstud ettevõtte tulumaks	-38 896	-49 842	
Kokku rahavood äritegevusest	-120 320	-219 649	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-238 370	-1 800	9
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	546	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-205	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-21 608	0	7
Antud laenud	-1 878 244	-47 955	
Antud laenude tagasimaksed	125 172	107 116	
Laekunud intressid	21 905	18 392	
Laekunud dividendid	66	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 985 533	75 548	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 379 300	340 425	
Saadud laenude tagasimaksed	-76 774	-47 109	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 239	-5 968	
Makstud dividendid	-155 000	-187 500	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 112 287	99 848	
Kokku rahavood	6 434	-44 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 107	116 360	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 434	-44 253	
Valuutakursside muutuste mõju	13	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 554	72 107	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 556	7 182	256	5 408 357	7 758	5 426 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	884 398	-54 033	830 365
Makstud dividendid	0	0	0	-170 000	0	-170 000
31.12.2014	2 556	7 182	256	6 122 755	-46 275	6 086 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	290 251	-54 180	236 071
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	0	0	120 000	120 000
Makstud dividendid	0	0	0	-200 000	0	-200 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	2 290	2 290
31.12.2015	2 556	7 182	256	6 213 006	21 835	6 244 835

Täiendav informatsioon lisas 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Thorsten 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Thorsten (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Piibeleht Varahaldus, OÜ Suurpea Varahaldus ja OÜ Karukold finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtetevahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud õiglases väärtuses.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte Thorsten OÜ konsolideerimata aruanded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil

kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid

kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Metsamaahalduse AS- ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	13 957	12 846
Arvelduskontod	64 597	59 261
Kokku raha	78 554	72 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 118	10 118	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 118	10 118	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	0	0	4
Muud nõuded	3 541 545	1 990 074	1 234 067	317 404	8
Laenunõuded	3 110 912	1 958 193	881 841	270 878	
Intressinõuded	430 633	31 881	352 226	46 526	
Ettemaksed	1 754	1 754	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 754	1 754	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 553 425	2 001 954	1 234 067	317 404	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 449	20 449	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 449	20 449	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	627	627	0	0	4
Muud nõuded	1 752 131	187 964	1 564 167	0	8
Laenunõuded	1 405 425	153 290	1 252 135	0	
Intressinõuded	346 706	34 674	312 032	0	
Ettemaksed	1 573	1 573	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 573	1 573	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad muud nõuded	-26 183	-26 183	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 748 597	184 430	1 564 167	0	

Ebatõenäoliselt laekuvate muude nõuetena on 31.12.2014 kajastatud ebatõenäoliselt laekuvad laenu- ja intressinõuded.

Nõuded ostjatele sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 2 064 (31.12.2014: 1 464) eurot.

Laenunõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 3 102 758 (31.12.2014: 1 348 261) eurot.

Intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 429 652 (31.12.2014: 322 396) eurot (lisa 23).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	16 395	0	3 979
Käibemaks	0	4 149	0	5 956
Üksikisiku tulumaks	0	540	0	1 514
Erisoodustuse tulumaks	0	89	0	266
Sotsiaalmaks	0	2 060	0	3 731
Kohustuslik kogumispension	0	72	0	188
Töötuskindlustusmaksed	0	52	0	166
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	42	0	40
Ettemaksukonto jääk	8		627	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	23 399	627	15 840

Maksunõuded vaata ka lisa 3 ja maksuvõlad vaata ka lisa 13.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11040787	OÜ Piibeht Varahaldus	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
11216944	OÜ Suurpea Varahaldus	Eesti	kinnisvara ost- müük, arendus	60	60
11199795	OÜ Karukold	Eesti	kinnisvara ost- müük	0	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
OÜ Piibeht Varahaldus	63 958	-571 362	510 560	3 156
OÜ Suurpea Varahaldus	0	-152 981	180 000	27 019
OÜ Karukold	0	1 533	2 289	3 822
Kokku	63 958	-722 810	692 849	33 997

Muudes muutustes on kajastatud

*OÜ Piibeht Varahaldus puhul sissemakse tütarettevõtja vabatahtlikku reservi summas 510 560 eurot.

*OÜ Suurpea Varahaldus puhul sissemakse tütarettevõtja vabatahtlikku reservi summas 180 000 eurot.

*OÜ Karukold puhul ümberklassifitseerimine sidusettevõttest tütarettevõtteks summa 2 289 eurot (lisa 6). Tütarettevõtte OÜ Piibeht Varahaldus kajastab OÜ Karukold enda tütarettevõtteks.

Tütarettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2015:

-OÜ Piibeht Varahaldus

*osakapital 2 555 eurot
 *kohustuslik reservkapital 256 eurot
 *muu reservkapital 510 560 eurot
 *jaotamata kasum -510 215 eurot
 *omakapital kokku 3 156 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 3 156 eurot;

-OÜ Suurpea Varahaldus
 *osakapital 2 555 eurot
 *kohustuslik reservkapital 256 eurot
 *muu reservkapital 300 000 eurot
 *jaotamata kasum -257 779 eurot
 *omakapital kokku 45 032 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 27 019 eurot;

-OÜ Karukold
 *osakapital 2 558 eurot
 *kohustuslik reservkapital 89 eurot
 *jaotamata kasum 4 997 eurot
 *omakapital kokku 7 644 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 3 822 eurot,

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12073493	OÜ Thorgate Management	Eesti	veebiportaalide tegevus	30	30
46-4846767	JV SOL LLC	Ameerika Ühendriigid	kinnisvara ost- müük	50	50
11199795	OÜ Karukold	Eesti	kinnisvara ost- müük	50	0
0400742798	LLC Thorsten US	Ameerika Ühendriigid	kinnisvara ost- müük	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
OÜ Thorgate Management	65 917	13 788	0	79 705
JV SOL LLC	205	0	0	205
OÜ Karukold	2 289	0	-2 289	0
LLC Thorsten US	0	0	0	0
Kokku	68 411	13 788	-2 289	79 910

OÜ Thorgate Management omakapital seisuga 31.12.2015:

*aktsiakapital 4 500 eurot
 *ülekurs 209 500 eurot
 *muu reservkapital 103 755 eurot
 *jaotamata kasum -52 072
 *omakapital kokku 265 683 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 79 705 eurot.

OÜ Karukold klassifitseeriti 2015. a. ümber sidusettevõttest tütarettevõtteks, kuna tütarettevõtte OÜ Piibeleht Varahaldus kajastab teda enda tütarettevõtteks (lisa 5).

JV SOL LLC ja LLC Thorsten US kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, kusjuures LLC Thorsten US soetusmaksumus on null eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	3 451 364	3 451 364
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	132 690	132 690
31.12.2014	3 584 054	3 584 054
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	3 584 054	3 584 054
Soetamine	21 608	21 608
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	314 121	314 121
31.12.2015	3 919 783	3 919 783

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud 10%- lised osalused Metsamaahalduse AS-s ja OÜ-s Prokom ning 200 Apple Inc aktsiat.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	3 110 912	1 958 193	881 841	270 878				3
Residentide juriidilistele isikutele	2 084 528	1 919 728	164 800	0	8,00%	euro	31.12.2020	
Mitteresidentide juriidilistele isikutele	747 352	30 311	717 041	0	8,31%	euro	31.12.2018	
Residentide eraisikutele	279 032	8 154	0	270 878	1,50%	euro	31.12.2023	
Intressinõuded	430 633	31 881	352 226	46 526				3
Residentide juriidilistele isikutele	54 760	25 554	29 206	0			31.12.2020	
Mitteresidentide juriidilistele isikutele	328 366	5 346	323 020	0			31.12.2018	
Residentide eraisikutele	47 507	981	0	46 526			31.12.2023	
Kokku muud nõuded	3 541 545	1 990 074	1 234 067	317 404				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	1 405 425	153 290	1 252 135	0				3
Intressinõuded	346 706	34 674	312 032	0				3
Kokku muud nõuded	1 752 131	187 964	1 564 167	0				

Laenu nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 3 102 758 (31.12.2014: 1 348 261) eurot.

Intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 429 652 (31.12.2014: 322 396) eurot (lisa 23).

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	3 020 000
Ostud ja parendused	238 370
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	120 000
31.12.2015	3 388 370

	2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 311	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 571	

Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuse katteks on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks kinnistule, mille bilansiline väärtus on 1 555 200 eurot (20,73 ha), Pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnisvarainvesteeringute grupis olevatele varadele summas 606 157 eurot (lisa 12). Lisaks on seatud osaline hüpoteek OÜ Prokom kasuks. Tagatiseks oleva vara bilansiline väärtus on 1 338 000 eurot. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel 31.12.15 on aluseks ettevõtte juhtkonna hinnangud ja arvutused. Vaata ka lisa 18. Lisandumised äriühingute kaudu on kajastatud OÜ Karukold kinnistu. OÜ Karukold loetakse alates 01.01.2015 konsolideerimisgruppi kuuluvaks.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	25 469	106 438	106 438	666	132 573
Akumuleeritud kulum	-8 733	-55 631	-55 631	-450	-64 814
Jääkmaksumus	16 736	50 807	50 807	216	67 759
Ostud ja parendused	0	68 000	68 000	0	68 000
Muud ostud ja parendused		68 000	68 000	0	68 000
Amortisatsioonikulu	-1 501	-14 210	-14 210	-216	-15 927
Müügid	0	-12 912	-12 912	0	-12 912
31.12.2015					
Soetusmaksumus	25 469	128 400	128 400	0	153 869
Akumuleeritud kulum	-10 234	-36 715	-36 715	0	-46 949
Jääkmaksumus	15 235	91 685	91 685	0	106 920

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015
Masinad ja seadmed	5 000
Transpordivahendid	5 000
Kokku	5 000

Transpordivahendid jääkväärtuses 91 685 eurot on aruandeperioodi lõpus kapitalirendil (lisa 11).

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	62 968	10 932	52 036	2,50%	EUR	30.07.2020
Kapitalirendikohustused kokku	62 968	10 932	52 036			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	30 207	6 132	24 075	3,25%	EUR	30.05.2017
Kapitalirendikohustused kokku	30 207	6 132	24 075			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	91 685	36 995
Kokku	91 685	36 995

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	1 795 806	50 580	202 320	1 542 906	1,30%+ 3 kuu Euribor	euro	31.12.2023	
Laenud seotud osapooltelt	864 087	50 204	813 883	0	7,90%	euro	31.12.2018	23
Pangalaenud	1 434 554	92 607	1 341 947	0	3,58%	euro	29.10.2020	
Võlakohustus Eesti Vabariigi ees	47 901	9 899	34 302	3 700	0,60%	euro	10.04.2021	
Pikaajalised laenud kokku	4 142 348	203 290	2 392 452	1 546 606				
Kapitalirendikohustused kokku	62 968	10 932	52 036					
Laenukohustused kokku	4 205 316	214 222	2 444 488	1 546 606				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud ettevõteltelt	822 586	23 380	93 520	705 686	1,85%+ 6 kuu euribor	euro	30.06.2020	
Laenud seotud osapooltelt	456 791	0	456 791	0	8%	euro	31.12.2018	
Pangalaen	93 203	19 708	73 495	0	2,6%+6 kuu euribor	euro	22.07.2016	
Võlakohustus Eesti Vabariigi ees	55 089	9 899	34 302	10 888	0,6%	euro	10.04.2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 427 669	52 987	658 108	716 574				
Kapitalirendikohustused kokku	30 207	6 132	24 075					
Laenukohustused kokku	1 457 876	59 119	682 183	716 574				

Võlakohustus Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdiseväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6%. Võlakohustus Eesti Vabariigi ees nominaalväärtuses seisuga 31.12.2014 on 52 468 (2013: 62 007) eurot.

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek kinnistule bilansilise maksumusega 1 555 200 eurot.

Pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnisvarainvesteeringute grupis olevatele varadele summas 606 157 eurot (lisa 9).

Laenukohustused sisaldavad kohustusi seotud osapooltele summas 864 087 (31.12.2014: 807 583) eurot (lisa 23).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 396	12 396	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 684	8 684	0	0	14
Maksuvõlad	23 399	23 399	0	0	3
Muud võlad	630 135	62 402	474 548	93 185	
Intressivõlad	581 537	13 804	474 548	93 185	
Dividendivõlad	48 598	48 598	0	0	
Saadud ettemaksed	2 197	2 197	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 197	2 197	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	676 811	109 078	474 548	93 185	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 683	8 683	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 716	7 716	0	0	14
Maksuvõlad	15 840	15 840	0	0	3
Muud võlad	981 642	8 782	972 860	0	
Intressivõlad	977 071	4 211	972 860	0	
Dividendivõlad	4 497	4 497	0	0	
Muud viitvõlad	74	74	0	0	
Saadud ettemaksed	2 697	2 697	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 697	2 697	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 016 578	43 718	972 860		

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustusi seotud osapooltele summas 3 000 (31.12.2014: 3 000) eurot.

Intressivõlad sisaldavad kohustusi seotud osapooltele summas 483 521 (31.12.2014: 528 883) eurot (lisa 23).

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	2 846	4 135	
Puhkusetasude kohustus	5 838	3 581	
Kokku võlad töövõtjatele	8 684	7 716	13

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 242 601	1 224 551
Kokku tingimuslikud kohustused	1 242 601	1 224 551

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015. a. Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2015 seisuga moodustas 6 213 006 (31.12.2014: 6 122 755) eurot. Seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 4 970 405 (31.12.2014: 4 898 204 eurot).

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 556 eurot. Oü Thorsten omanikuks on residendist eraisik. 2015. aastal kuulutati välja dividende 200 000 eurot, maksti 155 000 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	110 084	81 747	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 084	81 747	
Kokku müügitulu	110 084	81 747	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Õigusabi teenused	52 835	50 883	
Renditulud ja kommunaalteenuste edasimüük	20 311	22 053	9
Konsultatsioonid	29 250	3 100	
Joogivee müük	7 509	5 711	
Muu müük	179	0	
Kokku müügitulu	110 084	81 747	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	10 000	94 990	9
Trahhid, viivised ja hüvitised	41	203	
Saadud toetused	1 217	1 332	
Muud	566	291	
Kokku muud äritulud	11 824	96 816	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 414	9 646
Elektrienergia	1 398	9 646
Soojusenergia	16	0
Mitmesugused bürookulud	7 028	0
Lähetuskulud	3 744	1 981
Koolituskulud	649	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 388	461
Autokulud	15 862	9 695
Juriidilised kulud	5 856	9 308
Kindlustuskulud	1 109	3 790
Ostetud teenused	0	15 491
Kinnistute haldamiskulud	20 571	9 822
Konsultatsioonikulud	6 594	0
Raamatupidamisteenus ja auditikulu	9 962	0
Esindus- ja vastuvõtukulud	7 091	0
Reklaamikulud	2 090	0
Muud	17 510	31 178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101 868	91 372

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	54 016	53 953
Sotsiaalmaksud	18 134	18 175
Kokku tööjõukulud	72 150	72 128
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	7 912	0	10
Kahjum valuutakursi muutustest	0	180	
Trahvid, viivised ja hüvitised	47	3	
Kingitused, annetused	187	42	
Kohalikud maksud	266	177	
Kohtukulud	0	5 000	
Muud	14	322	
Kokku muud ärikulud	8 426	5 724	

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	128 817	108 510
Muud finantstulud, -kulud	0	35 703
Kasum nõuete ostust	0	686 634
Kasum valuutakursi muutusest	6 453	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	135 270	830 847

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Thorsten
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	244 183	0	192 633	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 290 291	1 291 430	1 479 488	1 339 466
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	59 178	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	500	24 555	60 841	31 132	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 664	125 454	1 839 900	121 172	6 300
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 893	0	0	0	5 000
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	0	13 103	26 098	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 747	97 014	9 992	105 616	60 424

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 464	15 643

Nõuetes sidusettevõtjatele sisalduvad:

nõuded ostjatele (lisa 3) 31.12.2015: 600 (31.12.2014:0) eurot;
 laenuhõuded (lisa 3,8) 31.12.2015: 207 867 (31.12.2014: 172 098) eurot;
 intressinõuded (lisa 3,8) 31.12.2015: 35 716 (31.12.2014: 20 535) eurot;

Nõuetes tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele sisalduvad

nõuded ostjatele (lisa 3) 31.12.2015: 1 464 (31.12.2014: 1 464) eurot;
 laenuhõuded (lisa 3,8) 31.12.2015: 2 894 891 (31.12.2014: 1 176 163) eurot;
 intressinõuded (lisa 3,8) 31.12.2015: 393 936 (31.12.2014: 301 861) eurot.

Kohustustes tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele sisalduvad

võlad tarnijatele (lisa 13) 31.12.2015: 3 000 (31.12.2014: 3 000) eurot;
 laenuvõlad (lisa 12) 31.12.2015: 813 883 (31.12.2014: 807 583) eurot;
 intressivõlad (lisa 13) 31.12.2015: 474 547 (31.12.2014: 528 883) eurot.

Kohustustes olulise osalusega juriidilisest isikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjate vastu sisalduvad

laenuvõlad (lisa 12) 31.12.2015: 50 204 (31.12.2014: 0) eurot;
 intressivõlad (lisa 13) 31.12.2015: 8 974 (31.12.2014: 0) eurot.

Müükides sidusettevõtjatele on sealhulgas kajastatud
 intressitulud 2015: 17 825 (2014: 13 023) eurot.

Ostudes tegev- ja kõrgemalt juhtkonnalt ning olulise osalusega eraisikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatelt

ning olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatelt on kajastatud intressikulu.

Müükides tegev- ja kõrgemalt juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele on sealhulgas kajastatud intressitulu 2015: 110 814 (2014: 91 769).

2015. a. sidusettevõttelt antud laenul ja antud laenu tagasimakses on kajastatud laenunõude üleandmine summas 31 132 eurot.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	67 951	24 360
Nõuded ja ettemaksed	1 997 480	218 981
Kokku käibevara	2 065 431	243 341
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	110 085	130 080
Finantsinvesteeringud	3 919 783	3 584 054
Nõuded ja ettemaksed	2 810 357	2 808 703
Kinnisvarainvesteeringud	696 620	460 000
Materiaalne põhivara	91 685	51 023
Kokku põhivara	7 628 530	7 033 860
Kokku varad	9 693 961	7 277 201
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	150 021	49 220
Võlad ja ettemaksed	88 545	35 858
Kokku lühiajalised kohustused	238 566	85 078
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 139 209	896 776
Võlad ja ettemaksed	93 185	93 185
Kokku pikaajalised kohustused	3 232 394	989 961
Kokku kohustused	3 470 960	1 075 039
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	7 182	7 182
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 992 168	5 238 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 839	953 811
Kokku omakapital	6 223 001	6 202 162
Kokku kohustused ja omakapital	9 693 961	7 277 201

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	74 567	54 933
Muud äritulud	308	56 389
Mitmesugused tegevuskulud	-76 135	-64 211
Tööjõukulud	-43 427	-54 354
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 526	-10 028
Muud ärikulud	-8 032	-222
Kokku ärikasum (-kahjum)	-66 245	-17 493
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-712 089	47 830
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	314 187	132 690
Intressikulud	-28 695	-19 339
Muud finantstulud ja -kulud	763 681	855 256
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270 839	998 944
Tulumaks	-50 000	-45 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 839	953 811

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-66 245	-17 493
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 526	10 028
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 812	0
Muud korrigeerimised	0	-56 027
Kokku korrigeerimised	21 338	-45 999
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 813	-1 467
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 036	8 278
Laekunud intressid	7	0
Makstud intressid	-28 075	-19 949
Makstud ettevõtte tulumaks	-38 896	-49 842
Kokku rahavood äritegevusest	-114 094	-126 472
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-236 620	-1 800
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 533	-205
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-21 608	0
Antud laenud	-1 894 944	-139 204
Antud laenude tagasimaksed	164 172	110 116
Laekunud intressid	21 905	18 979
Laekunud dividendid	66	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 962 562	-12 114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 368 000	280 000
Saadud laenude tagasimaksed	-57 527	-37 571
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 239	-5 968
Makstud dividendid	-155 000	-187 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 120 234	48 961
Kokku rahavood	43 578	-89 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 360	113 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 578	-89 625
Valuutakursside muutuste mõju	13	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 951	24 360

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	7 182	256	5 408 357	5 418 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	953 811	953 811
Makstud dividendid	0	0	0	-170 000	-170 000
31.12.2014	2 556	7 182	256	6 192 168	6 202 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	220 839	220 839
Makstud dividendid	0	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2015	2 556	7 182	256	6 213 007	6 223 001

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Osaühing Thorsten (registrikood: 10891023) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS URIPEA	Juhatuse liige	29.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Thorsten osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Thorsten konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

OÜ Thorsten kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Seisuga 31. detsember 2015 on kontserni bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuid summas 3 388 tuhat eurot ja nende õiglast väärtust hindas ettevõtte juhtkond. Me ei saanud auditi käigus tutvuda juhtkonna poolt hindamisel kasutatud meetodika ja arvutuskäiguga. Eeltoodust tulenevalt ei olnud meil võimalik saada piisavat informatsiooni, et määrata kui palju nimetatud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus on erinev nende bilansilisest väärtusest seisuga 31. detsember 2015.

Osaühingu bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed „ on muuhulgas kajastatud laenu- ja intressinõuded Vestman Latvia SIA vastu summas 1 011 tuhat eurot. Me ei saanud auditi käigus piisavat informatsiooni nimetatud nõuete laekumise tõenäosuse ja tagatiste osas. Eeltoodust tulenevalt ei olnud meil võimalik saada piisavat kindlust nimetatud nõuete võimaliku allahindluse vajaduse osas seisuga 31. detsember 2015.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Thorsten finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

30.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Thorsten (registrikood: 10891023) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 922 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 251
Kokku	6 213 006
Jaotamine	
Dividendideks	-200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 213 006
Kokku	6 013 006

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 922 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 251
Kokku	6 213 006
Jaotamine	
Dividendideks	-200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 213 006
Kokku	6 013 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	67428	90.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6960	9.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Uripea	36706286017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055284
E-posti aadress	t.uripea@maatehingud.ee