

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Oa3 Kinnisvara OÜ

registrikood: 12315001

tänava/talu nimi, Turu plats 3-15

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44310

telefon: +372 3221188

e-posti aadress: ilmar@veiman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Oa3 asutati 13.07.2012 ning 2015. aastal ettevõttel müügituluks oli 323508 eurot ja puhaskasumit 70621.

2016. aastal planeeritakse jätkata investeerimistegevust.

2015 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatus oli ühe liikmeline ja juhatusele ei ole tagasikutsumisel ettenähtud seadusest erinevaid hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 389	1 768
Nõuded ja ettemaksed	5 000	0
Varud	16 750	16 750
Kokku käibevara	24 139	18 518
Põhivara		
Materiaalne põhivara	100 000	35 000
Kokku põhivara	100 000	35 000
Kokku varad	124 139	53 518
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 200	8 200
Võlad ja ettemaksed	42 818	42 818
Kokku lühiajalised kohustused	51 018	51 018
Kokku kohustused	51 018	51 018
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 621	0
Kokku omakapital	73 121	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	124 139	53 518

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	323 508	0
Muud äritulud	65 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-317 882	0
Muud ärikulud	-5	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	70 621	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 621	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 621	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70 621	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-65 000	0
Kokku korrigeerimised	-65 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	621	0
Kokku rahavood	621	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 768	1 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	621	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 389	1 768

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		70 621	70 621
31.12.2015	2 500	70 621	73 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oa3 aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 2015. Aruandes on kajastatud summad Eesti eurodes ning koostamisel on lähtutud Heast Eesti raamatupidamistavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 018	51 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Oa3 Kinnisvara OÜ (registrikood: 12315001) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO VEIMAN	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 621
Kokku	70 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 621
Kokku	70 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	323508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Casa Investment	11718501	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221188
E-posti aadress	ilmar@veiman.ee