

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ragastvere OÜ

registrikood: 11408922

tänava/talu nimi, Västriku 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50403

telefon: +372 5036626

e-posti aadress: toomas@noo.ee, toomas.kruustyk@lhavyrst.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Ragastvere põhitegevusalaks on kinnisvaraobjektide väljarentimine ja müük ning turismi arendus.

2015. aastal renditi välja põllumajandusmaad. Müügiga seotud majandustegevust ei toimunud.

2015. aastal on tasutud maamaks arvelduskontolt ja on laekunud põllumajandusmaa rendi eest esitatud arve summas 2500 eurot..

Juhatus on üheliikmeline. Tasu juhatuse liikmele ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 029	2 557	2
Kokku käibevara	5 029	2 557	
Kokku varad	5 029	2 557	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1	28	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 472	-27	
Kokku omakapital	5 029	2 557	
Kokku kohustused ja omakapital	5 029	2 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 500	0
Brutokasum (-kahjum)	2 500	0
Muud ärikulud	-28	-27
Ärikasum (kahjum)	2 472	-27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 472	-27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 472	-27

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 472	-27
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	80
Kokku rahavood äritegevusest	2 472	53
Kokku rahavood	2 472	53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 557	2 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 472	53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 029	2 557

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	28	2 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-27	-27
31.12.2014	2 556	1	2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 472	2 472
31.12.2015	2 556	2 473	5 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtted

Arvestuse alused

OÜ RAGASTVERE 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ RAGASTVERE kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiskeemi nr. 2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

A.Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

B. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määrade vahemik on 3 - 12% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetamismaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu

kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude üldkulude real.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	5 029	2 557
Kokku raha	5 029	2 557

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 500	0
Kokku müügitulu	2 500	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põllumaa rent	2 500	0
Kokku müügitulu	2 500	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole palgatöötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Ragastvere OÜ (registrikood: 11408922) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRUUSTÜK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 472
Kokku	2 473
Jaotamine	
Kokku	2 473

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 472
Kokku	2 473
Jaotamine	
Kokku	2 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kruustük	35807142742	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036626
E-posti aadress	toomas.kruustyk@lhavyrst.ee
E-posti aadress	toomas@noo.ee