

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: PIN ARHITEKTID OÜ

registrikood: 12073665

tänava/talu nimi, Tatari 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 6112230

e-posti aadress: pin@pinarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2015. aastal jätkusid erinevad projektid mida sai alustatud 2013 ja 2014 aastal. Põhiline tegevusala oli arhitektuurne projekteerimine, kuid märkimisväärse osa moodustas ka sisearhitektuur.

OLULISEMAD SÜNDMUSED

Jätkus BIM projekteerimismeetodite kasutamise laiendamine.

SUUREMAD TÖÖD

Aasta jooksul töös olnud suuremad (üle 10 000m²) projektid olid büroo ja kaubandusfunktsiooniga. Tööde hulgas oli nii uusehitisi, kui rekonstruktsioone ja juurdeehitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	157 670	52 015	2
Nõuded ja ettemaksed	32 875	7 630	3
Kokku käibevara	190 545	59 645	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 101	4 617	5
Kokku põhivara	4 101	4 617	
Kokku varad	194 646	64 262	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 297	9 070	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 297	9 070	
Kokku kohustused	11 297	9 070	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192	18 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 157	31 499	
Kokku omakapital	183 349	55 192	
Kokku kohustused ja omakapital	194 646	64 262	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	317 421	139 355	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-42 465	-32 969	10
Brutokasum (-kahjum)	274 956	106 386	
Üldhalduskulud	-96 836	-74 894	11
Äri kasum (kahjum)	178 120	31 492	
Muud finantstulud ja -kulud	37	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 157	31 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 157	31 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	178 120	31 492	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 474	5 716	
Muud korrigeerimised	0	-30	
Kokku korrigeerimised	3 474	5 686	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 245	5 793	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 227	2 194	
Kokku rahavood äritegevusest	158 576	45 165	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 958	0	
Laekunud intressid	37	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 921	7	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-40 000	-20 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	-20 000	
Kokku rahavood	105 655	25 172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 015	26 843	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 655	25 172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157 670	52 015	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 000	38 723	43 723
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 000	38 723	43 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)		31 499	31 499
Makstud dividendid		-20 000	-20 000
Muud muutused omakapitalis		-30	-30
31.12.2014	5 000	50 192	55 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)		178 157	178 157
Makstud dividendid		-50 000	-50 000
31.12.2015	5 000	178 349	183 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PIN Arhitektid OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

PIN Arhitektid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 Eur-i.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	157 670	52 015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 864	30 864
Ostjatelt laekumata arved	30 864	30 864
Nõuded seotud osapoolte vastu	40	40
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 971	1 971
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 875	32 875
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 900	6 900
Ostjatelt laekumata arved	6 900	6 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	729	729
Ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide kulud	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 630	7 630

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 819		1 218
Üksikisiku tulumaks		1 000		684
Sotsiaalmaks		2 080		1 658
Kohustuslik kogumispension		120		108
Töötuskindlustusmaksed		123		135
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 971			
Ettemaksukonto jääk			729	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 971	6 142	729	3 803

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013			
Soetusmaksumus	18 329	18 329	18 329
Akumuleeritud kulum	-7 996	-7 996	-7 996
Jääkmaksumus	10 333	10 333	10 333
Amortisatsioonikulu	-5 716	-5 716	-5 716
31.12.2014			
Soetusmaksumus	18 329	18 329	18 329
Akumuleeritud kulum	-13 712	-13 712	-13 712
Jääkmaksumus	4 617	4 617	4 617
Ostud ja parendused	2 958	2 958	2 958
Muud ostud ja parendused	2 958	2 958	2 958
Amortisatsioonikulu	-3 474	-3 474	-3 474
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 287	21 287	21 287
Akumuleeritud kulum	-17 186	-17 186	-17 186
Jääkmaksumus	4 101	4 101	4 101

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 709	2 709
Võlad töövõtjatele	2 446	2 446
Maksuvõlad	6 142	6 142
Kokku võlad ja ettemaksed	11 297	11 297
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 430	2 430
Võlad töövõtjatele	2 837	2 837
Maksuvõlad	3 803	3 803
Kokku võlad ja ettemaksed	9 070	9 070

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	2 446	2 199
Kulude eest	0	638
Kokku võlad töövõtjatele	2 446	2 837

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	500	500

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	317 421	136 255
Läti	0	3 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	317 421	139 355
Kokku müügitulu	317 421	139 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisearhitektuurne projekteerimine	14 050	24 585
Arhitektuurne projekteerimine	303 371	114 770
Kokku müügitulu	317 421	139 355

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	42 465	32 969
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	42 465	32 969

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	6 730	6 309
Transpordikulud	16 080	13 552
Mitmesugused bürookulud	21 308	16 604
Tööjõukulud	49 244	31 443
Amortisatsioonikulu	3 474	5 718
Panga teenustasud	0	79
Raamatupidamisteenused	0	1 189
Muud kulud	0	0
Kokku üldhalduskulud	96 836	74 894

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	36 804	23 469
Sotsiaalmaksud	12 145	7 745
Töötuskindlustus	295	229
Kokku tööjõukulud	49 244	31 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	16 080	13 552

Tegevjuhtkonnale on kompenseeritud isikliku sõiduauto kasutamine sõidupäeviku alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

PIN ARHITEKTID OÜ (registrikood: 12073665) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PORT	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 157
Kokku	178 349
Jaotamine	
Dividendideks	178 349
muu	
Kokku	178 349

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 157
Kokku	178 349
Jaotamine	
Dividendideks	178 349
Kokku	178 349

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	303371	95.57%	Jah
Disainerite tegevus	74101	14050	4.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Port	38201030280	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1750 EUR
Katrin Kaevats	48010140265	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR
Markus Nimik	38106250240		850 EUR
Neeme Tiimus	38111200217		1550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112230
E-posti aadress	pin@pinarhitektid.ee