

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Potari Arendus

registrikood: 11135967

talu nimi: Metsapiiga talu

küla: Vilina küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48404

telefon: +372 5041661

e-posti aadress: margus.potari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Potari Arendus (edaspidi Osaühing) asutati mais 2005.a. Äriregistrikanne teostati 01.06.2005.a.

2015. aastal Osaühing rentis põllumajandusmasinaid.

2016. aastal on Osaühingul plaanis arendada senist tegevust, laiendada laenuturgu ning otsida täiendavaid investeerimisvõimalusi.

Osaühingus 2015. majandusaastal palgatööjõudu ei kasutatud. Juhatusel liikmetele tasusid ei ole makstud ja ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 674	58 201	
Nõuded ja ettemaksed	50 594	49 665	2
Kokku käibevara	109 268	107 866	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	97 600	97 600	2
Kinnisvarainvesteeringud	22 700	22 700	3
Materiaalne põhivara	8 959	21 312	4
Kokku põhivara	129 259	141 612	
Kokku varad	238 527	249 478	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	346	
Kokku lühiajalised kohustused	0	346	
Kokku kohustused	0	346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Ülekurss	249 895	249 895	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 279	27 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 605	-31 496	
Kokku omakapital	238 527	249 132	
Kokku kohustused ja omakapital	238 527	249 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	935	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62	-44	
Mitmesugused tegevuskulud	-275	-1 791	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 020	-22 459	4
Muud ärikulud	-1 183	-7 202	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 605	-31 496	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 605	-31 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 605	-31 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 605	-31 496	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 020	22 459	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 183	7 202	4
Kokku korrigeerimised	11 203	29 661	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-929	2	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-346	346	
Kokku rahavood äritegevusest	-677	-1 487	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 150	0	4
Antud laenud	0	-97 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 150	-97 600	
Kokku rahavood	473	-99 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 201	157 288	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	473	-99 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 674	58 201	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 196	249 895	320	27 217	280 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-31 496	-31 496
31.12.2014	3 196	249 895	320	-4 279	249 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-10 605	-10 605
31.12.2015	3 196	249 895	320	-14 884	238 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Osaühingus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Osaühingu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil Osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste poolte vastu, mida Osaühing ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui Osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 €

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud poolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte loeb endaga seotud poolteks:

- 1) Margus Potari.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 594	2 594	
Ostjatelt laekumata arved	2 594	2 594	
Muud nõuded	145 600	48 000	97 600
Laenunõuded	145 600	48 000	97 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 194	50 594	97 600
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 659	1 659	
Muud nõuded	145 600	48 000	97 600
Laenunõuded	145 600	48 000	97 600
Ettemaksed	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 265	49 665	97 600

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	22 700	22 700
Jääkmaksumus	22 700	22 700
31.12.2014		
Soetusmaksumus	22 700	22 700
Jääkmaksumus	22 700	22 700
31.12.2015		
Soetusmaksumus	22 700	22 700
Jääkmaksumus	22 700	22 700

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	18 004	86 899	104 903	510	105 413
Akumuleeritud kulum	-9 969	-44 291	-54 260	-180	-54 440
Jääkmaksumus	8 035	42 608	50 643	330	50 973
Amortisatsioonikulu	-3 601	-18 729	-22 330	-129	-22 459
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-7 202	-7 202		-7 202
31.12.2014					
Soetusmaksumus	18 004	38 058	56 062	510	56 572
Akumuleeritud kulum	-13 570	-21 381	-34 951	-309	-35 260
Jääkmaksumus	4 434	16 677	21 111	201	21 312
Amortisatsioonikulu	-2 101	-7 791	-9 892	-128	-10 020
Müügid	-2 333		-2 333		-2 333
31.12.2015					
Soetusmaksumus	15 671	38 058	53 729	510	54 239
Akumuleeritud kulum	-15 671	-29 172	-44 843	-437	-45 280
Jääkmaksumus	0	8 886	8 886	73	8 959

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	1 150	0
Transpordivahendid	1 150	0
Kokku	1 150	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	935	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	935	0
Kokku müügitulu	935	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Traktori rent	935	0
Kokku müügitulu	935	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei kasutanud Osaühing tööjõudu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Potari Arendus (registrikood: 11135967) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS POTARI	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 605
Kokku	-14 884
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 884
Kokku	-14 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	935	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Potari	36412112723	Vilina küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041661
E-posti aadress	margus@lemeks.ee