

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.03.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ecohome OÜ

registrikood: 12826716

tänava/talu nimi, Õllekoja

maja ja korteri number:

küla: Sõreste küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63121

telefon: +372 5250415

e-posti aadress: erkki.ermel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ecohome OÜ asutati 2015 a. märtsis. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja arendus. 2015 .a. müügikäive oli 125 000 eurot. Ettevõttes töötab 2 töötajat. Palgakulu oli 8685 eurot. 2016.a. uueks arendussuunaks on ökoloogiliste elamute ehitus ka müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.03.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 889	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	84 232	0	
Varud	1 376 308	0	3
Kokku käibevara	1 468 429	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 754	0	5
Kokku põhivara	10 754	0	
Kokku varad	1 479 183	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 000	0	
Võlad ja ettemaksed	8 513	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	38 513	0	
Kokku kohustused	38 513	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 438 170	0	
Kokku omakapital	1 440 670	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	1 479 183	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.03.2015 - 31.12.2015	31.03.2015 - 31.03.2015	Lisa nr
Müügitulu	125 000	0	
Muud äritulud	1 516 859	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191 326	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 855	0	
Tööjõukulud	-8 684	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 314	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 431 680	0	
Intressikulud	6 490	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 438 170	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 438 170	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.03.2015 - 31.12.2015	31.03.2015 - 31.03.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 431 680	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 314	0	
Kokku korrigeerimised	1 314	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 632	0	
Varude muutus	-1 376 308	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 512	0	
Makstud intressid	-300	0	
Kokku rahavood äritegevusest	54 266	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 068	0	
Antud laenud	-78 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	4 900	0	
Laekunud intressid	6 791	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-78 877	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 000	2 500	
Kokku rahavood	5 389	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 389	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 889	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		2 500
31.03.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 438 170	1 438 170
31.12.2015	2 500	1 438 170	1 440 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ecohome OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.. Nõudeid ostjate vastukajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades seeläbi aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.03.2015
Arveldusarve pangas	7 889	2 500
Kokku raha	7 889	2 500

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015
Valmistoodang	1 376 308
Müügiks ostetud kaubad	1 376 308
Kokku varud	1 376 308

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 076	
Üksikisiku tulumaks		178
Sotsiaalmaks		515
Kohustuslik kogumispension		31
Töötuskindlustusmaksed		37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 076	761

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
Ostud ja parendused	6 525	3 282	9 807	2 261	12 068
Amortisatsioonikulu	-761	-438	-1 199	-115	-1 314
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 525	3 282	9 807	2 261	12 068
Akumuleeritud kulum	-761	-438	-1 199	-115	-1 314
Jääkmaksumus	5 764	2 844	8 608	2 146	10 754

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 690	1 690
Võlad töövõtjatele	3 562	3 562
Maksuvõlad	761	761
Saadud ettemaksed	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	8 513	8 513

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.03.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	31.03.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	6 491
Sotsiaalmaksud	2 194
Kokku tööjõukulud	8 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	31.03.2015 - 31.12.2015
Arvestatud tasu	2 730

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Ecohome OÜ (registrikood: 12826716) 31.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI ERMEL	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 438 170
Kokku	1 438 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	125000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Ermel	38003176539	Sõreste küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250415
E-posti aadress	erkki.ermel@gmail.com