

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Põlva Bussijaam

registrikood: 11479715

tänava/talu nimi, Kesk 41

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 7362076, +372 5049441

faks: +372 7362457

e-posti aadress: marianne@kunsttekkel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Põlva Bussijaam asutati 2008. aastal.

Firma põhitegevuseks on Põlva linnas aadressil Kesk 41 asuval kinnistul paikneva bussijaama haldamine. Ettevõtte eesmärgiks lisaks olemasoleva bussijaama haldamisele on jätkuvalt ka uue ja kaasaegse bussikeskuse rajamine Põlvasse.

OÜ Põlva Bussijaam osakapital on 3'000 eurot. Ettevõttel on ühelliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

2015. aasta müügitulu oli 34'361 ja ärikasum 20407 eurot.

2015. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasu ja muid tasusid makstud ei ole.

Põlva Linnavolikogu otsusega 12. oktoober 2011. a. kehtestati bussijaama detailplaneering, mis andis lahenduse uue bussijaama ja ärihoone rajamiseks.

Tänase seisuga on OÜ-l Põlva Bussijaam kehtiv rendileping AS-ga GoBus, OÜ-ga Aasa Kohvik, OÜ-ga Finnbuild ja Vähi Teenused OÜ-ga.

Järgneval aastal on plaanis jätkata täiendavate rentnike otsimist bussijaama kinnistul lisateenuste pakkumiseks.

Bussijaama hooldustöödest on plaanis katuse kapitaalremont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 614	20	
Nõuded ja ettemaksed	34 965	34 368	10
Kokku käibevara	37 579	34 388	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	229 201	229 585	3
Kokku põhivara	229 201	229 585	
Kokku varad	266 780	263 973	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 408	15 408	4
Võlad ja ettemaksed	122 524	120 986	5
Kokku lühiajalised kohustused	137 932	136 394	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	112 912	128 320	
Kokku pikaajalised kohustused	112 912	128 320	
Kokku kohustused	250 844	264 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	6
Ülekurss	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 741	-15 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 677	2 819	
Kokku omakapital	15 936	-741	
Kokku kohustused ja omakapital	266 780	263 973	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	34 361	16 996	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 490	-4 396	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 079	-2 711	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-383	-383	3
Muud ärikulud	-2	-33	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 407	9 473	
Intressikulud	-5 694	-8 498	
Muud finantstulud ja -kulud	1 964	1 844	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 677	2 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 677	2 819	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 407	9 473	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	383	383	3
Kokku korrigeerimised	383	383	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-737	-547	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 538	3 241	5
Kokku rahavood äritegevusest	21 591	12 550	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-21 348	-40 332	10
Antud laenude tagasimaksed	23 453	9 152	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 105	-31 180	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	154 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	-15 408	-125 977	4
Makstud intressid	-5 694	-9 866	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 102	18 157	
Kokku rahavood	2 594	-473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	493	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 594	-473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 614	20	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 000	9 000	-15 560	-3 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 819	2 819
31.12.2014	3 000	9 000	-12 741	-741
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 677	16 677
31.12.2015	3 000	9 000	3 936	15 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Põlva Bussijaam 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-12% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki

eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	597	0	629
Intress	0	1	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		598		629

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	217 222	12 778	230 000
Akumuleeritud kulum	0	-32	-32
Jääkmaksumus	217 222	12 746	229 968
Amortisatsioonikulu		-383	-383
31.12.2014			
Soetusmaksumus	217 222	12 778	230 000
Akumuleeritud kulum	0	-415	-415
Jääkmaksumus	217 222	12 363	229 585
Amortisatsioonikulu		-384	-384
31.12.2015			
Soetusmaksumus	217 222	12 778	230 000
Akumuleeritud kulum	0	-799	-799
Jääkmaksumus	217 222	11 979	229 201

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 889	12 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 490	-4 638

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	128 320	15 408	112 912		4,15	EUR	21.01.2019
Pikaajalised laenud kokku	128 320	15 408	112 912				
Laenukohustused kokku	128 320	15 408	112 912				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	143 728	15 408	128 320		4,15	EUR	21.01.2019
Pikaajalised laenud kokku	143 728	15 408	128 320				
Laenukohustused kokku	143 728	15 408	128 320				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	217 222	217 222
Ehitised	11 979	12 363
Kokku	229 201	229 585

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118 151	118 151
Maksuvõlad	598	598
Muud võlad	33	33
Intressivõlad	33	33
Saadud ettemaksed	3 742	3 742
Kokku võlad ja ettemaksed	122 524	122 524
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117 243	117 243
Maksuvõlad	629	629
Muud võlad	32	32
Intressivõlad	32	32
Saadud ettemaksed	3 082	3 082
Kokku võlad ja ettemaksed	120 986	120 986

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 361	16 996
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 361	16 996
Kokku müügitulu	34 361	16 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendatud teenused	6 472	4 396
Ruumide üür	27 889	12 600
Kokku müügitulu	34 361	16 996

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kinnisvara hooldus ja parendus	5 512	0
Pangateenused	66	54
Ostetud teenused	1 056	1 352
Riigilõiv, maamaks	114	211
Kindlustuskulud	331	324
Lepingutasud	0	770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 079	2 711

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Sparer
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	32 308	33	16 761	33

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 894	21 348	7 695

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	921	18 852	3 430	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	288

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

OÜ Põlva Bussijaam (registrikood: 11479715) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KERGE	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 677
Kokku	3 936
Katmine	
Kokku	3 936

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 677
Kokku	3 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34361	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing SPARER	10532761	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362076
Faks	+372 7362457
Mobiiltelefon	+372 5049441
E-posti aadress	marianne@kunsttekkel.ee