

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: FORTIS EHITUS OÜ

registrikood: 11743336

talu nimi: Lauri-Aadu

küla: Sauvere küla

vald: Lääne-Saare vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93847

telefon: +372 5039536

e-posti aadress: urmo@fortisehitus.ee

veebilehe aadress: www.fortisehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõttest

OÜ Ettevõtlik Sauvere asutati 2009 aastal ja kanti Äriregistrisse 29.10.2009. Ettevõtte põhitegevusala aruandeaastal oli „Elamute ja mitteeluhoonete ehitus“ (EMTAK kood 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu oli 145030 eurot (2014: 24590 eurot), mis on eelmise aastaga võrreldes 6 korda suurem. Müügitulu saadi ehitus- ja remonditeenuse osutamisest Saaremaal. 2014 aastal osutati ehitusteenust ka alltöövõtu korras Soomes.

Ettevõtte puhaskahjum oli 2015 aastal 101 eurot (2014: puhaskahjum 14425 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeaastal põhivarasse ei investeeritud (2014: 3465 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016 aastal jätkatakse ettevõttes üldehituse ja remondiga.

Urmo Talistu, juhatuse liige

Kalle Kukk, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 947	1 192	
Nõuded ja ettemaksed	26 930	98	2
Varud	14 561	6 914	3
Kokku käibevara	50 438	8 204	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 118	6 163	5
Kokku põhivara	4 118	6 163	
Kokku varad	54 556	14 367	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 720	4 420	6
Võlad ja ettemaksed	23 253	7 263	7
Kokku lühiajalised kohustused	51 973	11 683	
Kokku kohustused	51 973	11 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129	14 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101	-14 425	
Kokku omakapital	2 583	2 684	
Kokku kohustused ja omakapital	54 556	14 367	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	145 030	24 590	8
Muud äritulud	11 250	14 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 844	-15 678	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 599	-9 323	10
Tööjõukulud	-53 458	-26 638	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 628	-1 383	5
Muud ärikulud	-352	-14	
Kokku ärikasum (-kahjum)	399	-14 446	
Intressikulud	-500	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-101	-14 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101	-14 425	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	399	-14 446	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 628	1 383	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	300	0	5
Muud korrigeerimised	-10 000	-14 000	
Kokku korrigeerimised	-8 072	-12 617	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 832	15 853	2
Varude muutus	-7 647	-3 156	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 990	-3 965	7
Kokku rahavood äritegevusest	-26 162	-18 331	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 465	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	117	0	5
Antud laenude tagasimaksed	0	1 500	
Laekunud intressid	0	27	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	117	-1 938	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 300	18 420	6
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	0	6
Makstud intressid	-500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 800	18 420	
Kokku rahavood	7 755	-1 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 192	3 041	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 755	-1 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 947	1 192	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 555	256	14 298	17 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-14 425	-14 425
Muutused reservides	0	-256	256	0
31.12.2014	2 555	0	129	2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-101	-101
31.12.2015	2 555	0	28	2 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fortis Ehitus 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksumäär dividendidelt on alates 01.01.2015 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Fortis Ehitus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud
- ettevõtte juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 923	2 923	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 923	2 923	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 422	23 422	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	469	469	0	0	4
Ettemaksed	116	116	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	116	116	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 930	26 930	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	98	98	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	14 561	6 914
Kokku varud	14 561	6 914

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 571	98	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 640	0	255
Sotsiaalmaks	0	8 258	0	486
Kohustuslik kogumispension	0	501	0	29
Töötuskindlustusmaksed	0	601	0	44
Ettemaksukonto jääk	469		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	469	16 571	98	814

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 183	633	1 917	4 733	4 733
Akumuleeritud kulum	-255	-237	-160	-652	-652
Jääkmaksumus	1 928	396	1 757	4 081	4 081
Ostud ja parendused	595	0	2 870	3 465	3 465
Muud ostud ja parendused	595	0	2 870	3 465	3 465
Amortisatsioonikulu	-570	-190	-623	-1 383	-1 383
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 778	633	4 786	8 197	8 197
Akumuleeritud kulum	-825	-427	-782	-2 034	-2 034
Jääkmaksumus	1 953	206	4 004	6 163	6 163
Amortisatsioonikulu	-481	-190	-957	-1 628	-1 628
Müügid	-417	0	0	-417	-417
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 183	633	4 786	7 602	7 602
Akumuleeritud kulum	-1 128	-617	-1 739	-3 484	-3 484
Jääkmaksumus	1 055	16	3 047	4 118	4 118

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	117	0
Transpordivahendid	117	0
Kokku	117	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanikud	28 720	28 720			0%	EUR	31.12.2016	12
Lühiajalised laenud kokku	28 720	28 720						
Laenukohustused kokku	28 720	28 720	0	0				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanikud	4 420	4 420			0%	EUR	31.12.2015	12
Lühiajalised laenud kokku	4 420	4 420						
Laenukohustused kokku	4 420	4 420	0	0				

2015 aastal saadi laenu 39300 eurot (2014: 18420 eurot) ja tagastati laenu 5000 eurot (2014: 0 eurot). Aruandeaastal sõlmiti osapoolte vahel laenust loobumise kokkulepe summas 10000 eurot. See summa on kajastatud muudes ärituludes.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 999	1 999	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 607	3 607	0	0	
Maksuvõlad	16 571	16 571	0	0	4
Muud võlad	1 076	1 076	0	0	
Muud viitvõlad	1 076	1 076	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 253	23 253	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 824	4 824	0	0	
Võlad töövõtjatele	900	900	0	0	
Maksuvõlad	814	814	0	0	4
Muud võlad	725	725	0	0	
Muud viitvõlad	725	725	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 263	7 263	0	0	

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud maksud bilansipäevaks arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudelt.

Real "Maksuvõlad" on kajastatud detsembrikuu väljamaksetelt arvestatud maksud, mille tasumise tähtaeg on 10.jaanuar 2016 ja käibemaksu võlg, mille tasumise tähtaeg on 20. jaanuar 2016.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 030	23 578
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 030	24 590
Kokku müügitulu	145 030	24 590
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd (EMTAK 41201)	145 030	24 590
Kokku müügitulu	145 030	24 590

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	71 744	15 307
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 981	371
Transpordikulud	119	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	93 844	15 678

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	1 592	2 984
Kütus	1 592	2 984
Mitmesugused bürookulud	182	71
Lähetuskulud	96	800
Koolituskulud	226	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	148
Muud	4 485	5 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 599	9 323

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	39 586	19 658
Sotsiaalmaksud	13 872	6 980
Kokku tööjõukulud	53 458	26 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 720	4 420

2015	Saadud laenud	34 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
2014	Saadud laenud	18 420
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 775	5 213

Aruandeaastal arvestati juhatuse liikmetele töötasu. Muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

FORTIS EHITUS OÜ (registrikood: 11743336) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO TALISTU	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101
Kokku	28
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28
Kokku	28

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	145030	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Talistu	38303180028	Eesti	1533 EUR
Jarmo Lindmäe	38609230027	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	767 EUR
ParemKalle UÜ	11495387	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	255 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039536
E-posti aadress	urmo@fortisehitus.ee
Veebilehe aadress	www.fortisehitus.ee