

AS FORTUM TARTU

KONTSERN FORTUM TARTU



2015. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS FORTUM TARTU

KONTSERN FORTUM TARTU

2015. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	10641763
Juriidiline aadress:	Turu 18 51014 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7 337 100
Faks:	+372 7 337 108
E-mail:	mail@fortumtartu.ee
Veebilehekülg:	www.fortumtartu.ee
Põhitegevusala:	Soojuse- ja elektrienergia tootmise, vahendamise, ostmise ja müügiga tegelevate äriühingute haldamine
EMTAK:	70101 Peakontorite tegevus
Majandusaasta algus:	01.01.2015
Majandusaasta lõpp:	31.12.2015
Juhatuse esimees:	Margo Külaots
Audiitorkontroll:	AS Deloitte Audit Eesti Roosikrantsi 2 Tallinn 10119 Eesti

SISUKORD

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE	6
KONTSERNI STRUKTUUR	8
UUE ÄRI ALGUS	9
EESTI RAHVA MUUSEUMI JAHUTUSPROJEKT	9
TARTU KESKLINNA KAUGJAHUTUSPROJEKT	9
MAJANDUSTEGEVUSE ÜLEVAADE	11
KONTSERNI MAJANDUSTULEMUSTE KOKKUVÕTE	13
AKTSIONÄRID, JUHTKOND JA TÖÖTAJAD	14
AKTSIONÄRID	14
NÕUKOGU	14
JUHATUS	14
TÖÖTAJAD	15
KONTSERNI TULEVIKUVÄLJAVAATED	16
MAJANDUSTEGEVUS	16
INVESTEERIMISTEGEVUS	16
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	17
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	17
BILANSS	18
KASUMIARUANNE	19
RAHAVOOGUDE ARUANNE	20
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	21
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	22
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	22
LISA 2 RAHA	27

LISA 3	NÕUDED JA ETTEMAKSED	27
LISA 4	VARUD	27
LISA 5	PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	28
LISA 6	TÜTARETTEVÕTJAD	28
LISA 7	MATERIAALNE PÕHIVARA	29
LISA 8	IMMATERIAALNE PÕHIVARA	30
LISA 9	KAPITALIRENT	31
LISA 10	KASUTUSRENT	31
LISA 11	LAENUKOHUSTUSED	32
LISA 12	VÕLAD JA ETTEMAKSED	33
LISA 13	MAKSUD	33
LISA 14	OMAKAPITAL JA POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	33
LISA 15	MÜÜGITULU JA MUUD ÄRITULUD	34
LISA 16	KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	35
LISA 17	MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	35
LISA 18	TÖÖJÕUKULUD	35
LISA 19	MUUD ÄRIKULUD	35
LISA 20	TULUMAKS	36
LISA 21	LISA RAHAVOOGUDE ARUANDELE	36
LISA 22	LAENUDE TAGATISED, PANDITUD VARAD JA ANTUD GARANTIID	36
LISA 23	TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	37
LISA 24	FINANTSRISKID	38
LISA 25	KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED	39
	SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	43
	MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	44
	JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2015. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	45

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

2015. aasta oli Fortum Tartu viieteistkümnnes tööaasta. Aastate jooksul on ettevõtte tublisti kasvanud. Soojatootmisele on lisandunud elektritootmine ja turbatootmine ning lisandumas on kaugjahutus. Oleme oma energiatootmise rajanud kohalike kütuste ja biokütuste kasutamisele. Suund kohalike taastuvate kütuste kasutamisele võimaldab soojust ja elektrit toota keskkonnasõbralikumalt, jättes kütuste eest makstava raha ringleva piirkonda, kus jaam asub. Meie kütustevalik ja efektiivsed tootmisüksused, nagu 2009. aastal käivitatud Tartu Elektri jaam ja 2014. aastal valminud Ropka tipukatlamaja, pakuvad tartlastele konkurentsivõimelist ja stabiilset soojahinda ning elektritootmise hajutamine vähendab Eesti Vabariigi energiasõltuvuse riske. Ettevõtte riske kohalike kütuste turul vähendab oma turbatootmise olemasolu.

2015. aasta seadusandlikku keskkonda mõjutas jätkuvalt juba mitu aastat kestnud segadus Elektrituruseaduse muutmise ümber. Muudatused sisaldavad Elektrituruseaduses ettenähtud ja tähtsajaliselt kokkulepitud toetussüsteemi tagasiulatuvat muutmist ka juba varem investeringud teostanud ettevõtetele. Oleme seisukohal, et investeerides oleme täitnud täpselt Eesti Vabariigi poolt nii energeetikaalastes arengukavades kui Elektrituruseaduses sätestatud tingimused. Seadus peaks tagama, et riigipoolsed kohustused oleks täidetud või juhul kui neid tagantjärele muudetakse, peab see toimuma kokkuleppel investoritega.

Kokkuvõttes võib möödunud majandusaastat pidada kordaläinuks. Esile tuleb tõsta müügivaldkonna head tööd – 2015. aastal liideti rekordarv uusi kaugküttega liitujaid – sõlmiti 79 uut liitumislepingut tarbimisvõimsusega 26,8 MW. Soojusenergiat müüdi plaanitust 52 GWh vähem. Väiksema müügi põhjuseks oli 2015. aasta erakordselt soe ilm – 2015. aasta oli viimase 100 aasta kõige soojem aasta Tartus. Elektrienergiat müüdi 14 GWh vähem kui plaanitud. Elektri plaanitust väiksema müügi mahu põhjustasid Tartu Elektri jaama turbiini korralisel hooldusel leitud defektid, mille kõrvaldamine võttis plaanitust rohkem aega ning omatoodetud elektrienergia kasutamine soojusenergia tootmisüksuste tarbeks. 2015. aasta äriksuunamiseks planeeriti 14,8 miljonit eurot ning lõpptulemuseks jäi 14,0 miljonit eurot. 2015. aastal moodustas elektrienergia müük müügitulust 16,7% ning soojusenergia müük 79,8%.

2013. aastal ostetud AS-i Eraküte Tartu osakonna integreerimine ettevõttesse on läinud plaanipäraselt, seni eraldi olnud soojusvõrgud ühendati 2014. aastal ning 2015. aasta suvel võrkude vahel veel üks ühendus. AS-i Eraküte Tartu äri ost koos varem eraldi olnud soojusvõrkude ühendamise ja loonud Tartu Elektri jaamale tõhusama kasutuse, suurendanud veelgi kohalike kütuste osakaalu ja võimaldanud toota soojust keskkonnasõbralikumalt ja efektiivsemalt ning jätkata Tartus Eesti ühe madalama soojahinnaga.

2015. aastal alustasime kaugjahutusvõrgu ja -jaama väljaehitamist, jõutud on ka lepinguni esimese kaugjahutuskliendiga.

Kaugkütte tarnekindlust suurendas juba 2014. aastal valminud uus maagaasil töötav tipukatlamaja Ropka linnaosas. Katlamaja on ühendatud linna soojusvõrguga ning varustab linna soojaga kui ilmad on väga külmad või mõni teine tootmisüksus vajab asendamist.

Fortum Tartu ja tütarettevõtete majandusseis ja tehniline baas on tugevad ning ettevõtted on jätkusuutlikud. AS Tartu Jõujaam turbatootjana tagab suhtelise sõltumatuse kütuste turul. AS Anne Soojus tagas tootmisprotsesside töö ning konkurentsivõimelise hinnaga soojus- ja elektrienergia tootmise. AS Tartu Keskkatlamaja on olnud meie näoks kliendi poole ning traditsiooniliselt läbi viidava

kliendirahulolu-uuringu tulemuste põhjal võib öelda, et kliendisuhteid ning soojustega varustamise kindlust on hoitud heal tasemel.

Meile on väga tähtis ka asjaolu, et kontserni ettevõtetes ei esinenud möödunud aastal ühtegi tööõnnetust.

2016. aastal alustame Baltimaades esimesena kaugjahtusäriga. Samuti jätkame oma turbatootmise arendamist, mis kindlustab kütustega varustatuse ka väga raskete ilmastikutingimuste ning kütuseturu järskude muutuste korral. Tavapäraselt jätkub investeerimine soojusvõrkude töökindluse ja soojapidavuse parandamiseks ning uute klientide liitmine kaugkütte ja -jahutusega. 2016. aastal on plaanis liita uusi kliente tarbimisvõimsusega 12 MW. Suuremat tähelepanu on plaanitud pöörata Tartu Elektrijaama hooldusele.

On hea meel tõdeda, et Fortum Tartu on teinud tootmisvõimsuste planeerimisel ja kütuste valikul panuse majanduslikult jätkusuutlikule ja keskkonda väärtustavale lahendusele.

Eesti kaugküttehinnad on selgelt eristuvad sooja tootmiseks kasutatava kütuse järgi. Piirkondades, kus kasutatakse kohalikku päritolu kütuseid, hakkepuitu ja turvast, on kaugkütte MWh hinnatase olnud 20-30 euro võrra madalam. Tänu kütuste valikule ja puhtale põletamistehnoloogiale on Tartu tiheda asustusega piirkondades õhk puhtam ja kaugküte konkurentsivõimelisem kui mis iganes lokaalkütte lahendus.

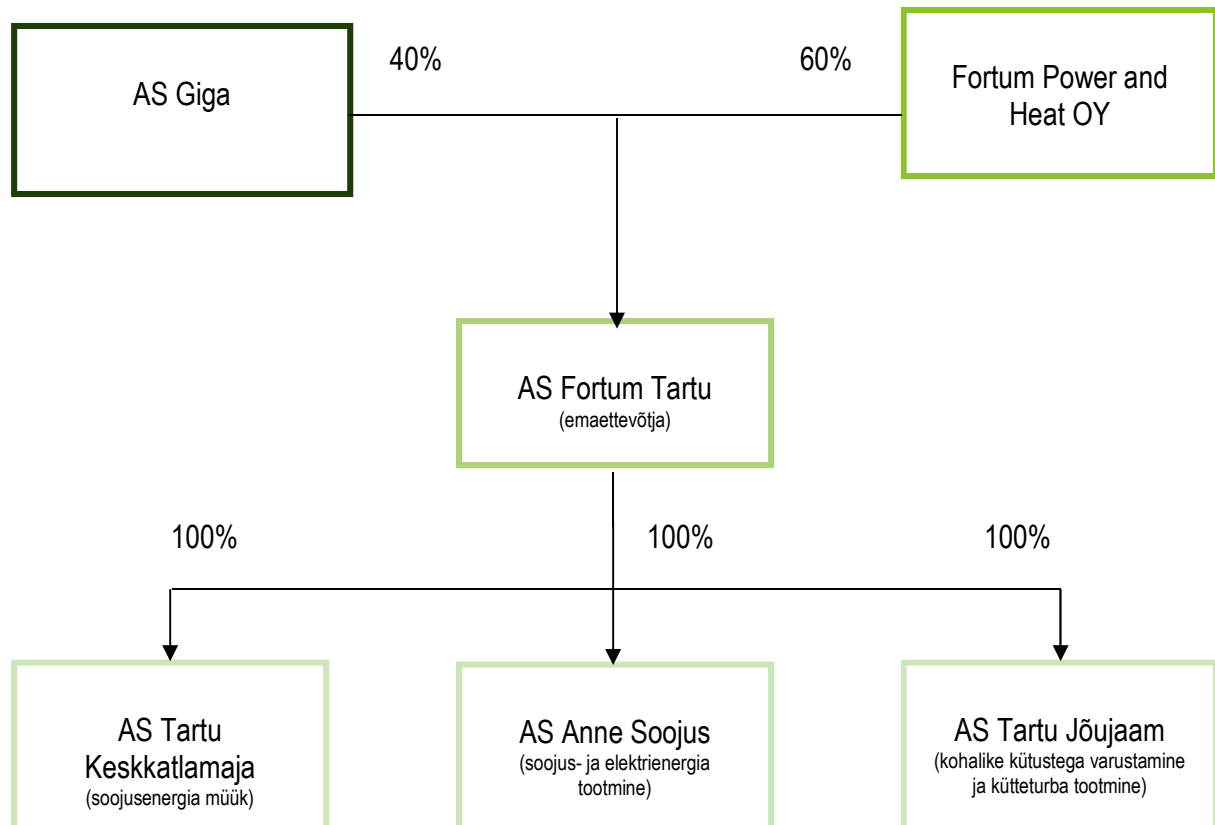
Ka elektri tootmisel muutuvad järjest olulisemaks tarbijate keskkonnateadlikkus, keskkonna kaitmiseks rakendatavad rahvusvahelised poliitilised ja majanduslikud meetmed ning uute võrguühenduste loomine Põhjamaade elektrituruga. See kõik tõstab paratamatult taastuvaid kütuseid kasutava töhusa koostootmise konkurentsivõimet.

Avaldan tänu kõigile Fortum Tartu kontserni töötajatele nende pühendumise ja heade majandustulemuste eest. Samuti tänan kõiki meie arvukaid koostööpartnereid ja kliente ning usun meie viljaka koostöö jätkumisse.

Margo Külaots
AS Fortum Tartu juhatuse esimees



KONTSERNI STRUKTUUR

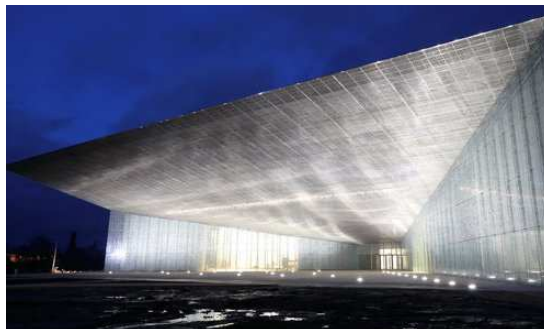


UUE ÄRI ALGUS

2014. aastal alustasime Skandinaaviamaadest saadud idee ning sealsete kogemuste baasil jahutusenergia projekti arendamist. Projektide edukaks läbiviimiseks kaasasime konsultandina Rootsi ettevõtte Capital Cooling, kellel on pikaajalised kogemused kaugjahutussüsteemide arendamisel Skandinaaviast Araabiani ning sealt ka edasi Hawaini välja. 2015. aastal investeerisime kahte esimesse projekti – Eesti Rahva Muuseumi ja Tartu kesklinna kaugjahutusprojekti.

Eesti Rahva Muuseumi jahutusprojekt

2014. aastal viis Riigi Kinnisvara AS läbi Eesti Rahva Muuseumi uue hoone soojus- ja jahutusenergia ostu riigihanke. 27.05.2014 teavitas meid Riigi Kinnisvara AS-i juhatus, et AS Fortum Tartu tütarettevõtte AS Tartu Keskkatlamaja on tunnistanud madalaima pakkumisega edukaks pakkujaks. Sellest otsusest tulenevalt sai tuule tiibadesse kontserni jaoks uus ärivaldkond – jahutusenergia müük.



Vastavalt riigihanke tingimustele installeeriti ERMi uude hoonesse 2 252 kW soojus- ja 1 070 kW jahutusenergia võimsust. Eeldatavad energia-
tarbimised on vastavalt 2 300 MWh soojus- ja 1 300 MWh jahutusenergiat aastas.

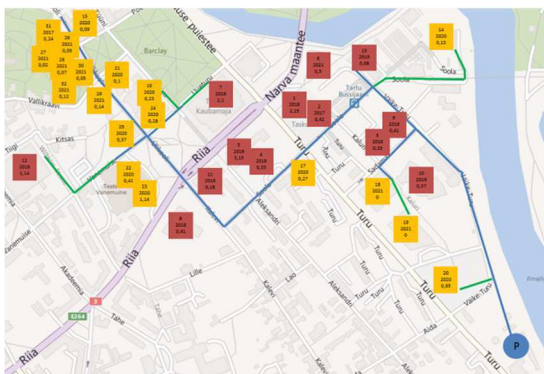
Tulenevalt tehnilisest lahendusest võib antud projekti nimetada ka esimeseks nn avatud kaugküttevõrgu lahenduseks, sest jahutusmasinaid jahutatakse tagastuva kaugkütte veega.



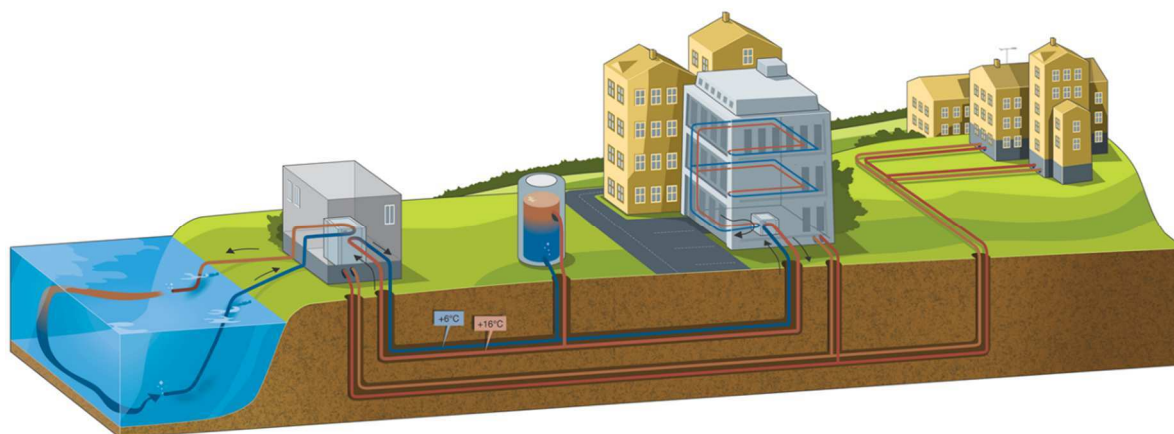
Tartu kesklinna kaugjahutusprojekt

2015. aastal jätkus intensiivselt 2014. aastal alustatud Tartu kesklinna kaugjahutusprojekti arendamine. Kesklinna kaugjahutusvõrk on esimeses etapis planeeritud Turu tänava kaugjahutusjaamast kuni Raekoja platsini.

Kogu projekti potentsiaalseks võimsuseks hindame kuni 15 MW. Projekti kogumaksumuseks on 6 MEUR ning rajamine on planeeritud 3 aasta jooksul.



Tulenevalt sellest, et Tartu kesklinna jahustusprojekti puhul on võimalik kasutada looduslikke allikaid Emajõe näol, on tehniline lahendus väga sarnane Skandinaavias laialt kasutatavale. Emajõgi võimaldab hilissügisest kuni varakevadeni kasutada vabajahtust ning suvel aitab efektiivselt jahutada jahutusmasinaid. Seeläbi saavutatakse jahutussüsteemile kõrge tootmisefektiivsus ning ollakse konkurentsivõimeline alternatiiv majapõhiste jahutuslahendustele.



Lisaks toob kaugjahutuse kasutamine kaasa ühiskondliku hüvisena olulise keskkonna kokkuhoiu.

Sisendinformatsioon	Ühik	Majapõhine lahendus	Kaugjahutus	Kokkuhoid	
Elektrikasutus	GWh/aasta	6,0	1,8	4,2	70%
Primaarenergia kasutus	GWh/aasta	24	7	17,2	71%
CO2 emissioon	tonn/aasta	8 500	2 500	6 000	71%

Kesklinna kaugjahutuse projekt on ajagraafikus. 2015. aastal rajati kaugjahutusjaama hoone koos jõevee kasutamise süsteemiga Turu 18 krundile ning ehitati välja kaugjahutusvõrk Turu tänavast kuni Ülikooli tänaval Raekoja taguseni. 2016. aasta jaanuaris alustati jahutusseadmete ja sisesüsteemide installeerimist.

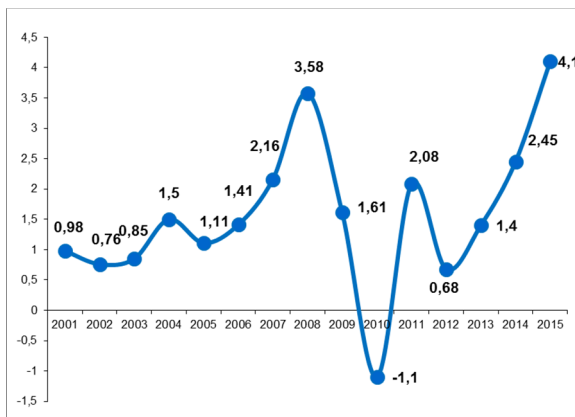
Lepingulistele klientidele alustatakse jahutusenergia tarnimisega 2016. aasta aprillis-mais.



MAJANDUSTEGEVUSE ÜLEVAADE

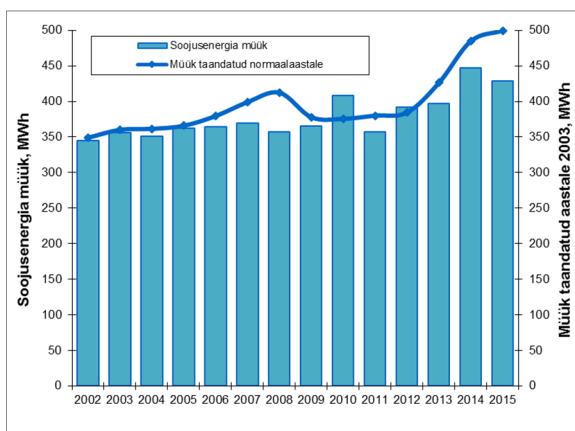
2015. aasta kujunes Fortum Tartu kontserni eksisteerimisaja kõige soojemaks aastaks. 2014. aasta keskmine välistemperatuur (arvestatuna 8-kuulise kütteperioodi keskmisena) oli $+2,45\text{ }^{\circ}\text{C}$. 2015. aastal kujunes keskmiseks välisõhu-temperatuuriks $+4,10\text{ }^{\circ}\text{C}$, ehk eelnevast $+1,65\text{ }^{\circ}\text{C}$ võrra soojemaks. Viimase 25 aasta võrreldav näitaja on $+1,44\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Rusikareegli järgi toob $1\text{ }^{\circ}\text{C}$ muutus kaasa 5% soojusenergia tarbimise vähenemise.

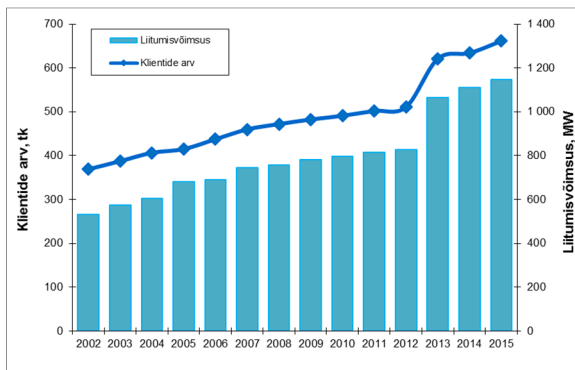


2015. aasta soojusenergia müügi mahuks kaugküttevõrku kujunes 428,6 GWh. 2014. aasta võrdluses vähenes müügi maht 18,1 GWh, ehk 4,2%. Ilmastiku mõju elimineerimisel ja arvestusliku alusena 2003. aasta keskmist välisõhu temperatuuri kasutades, ilmneb eelnevatest perioodidest selgelt, et uute tarbijate lisandumisega kaasneb ka reaalne tarbimiskasv.

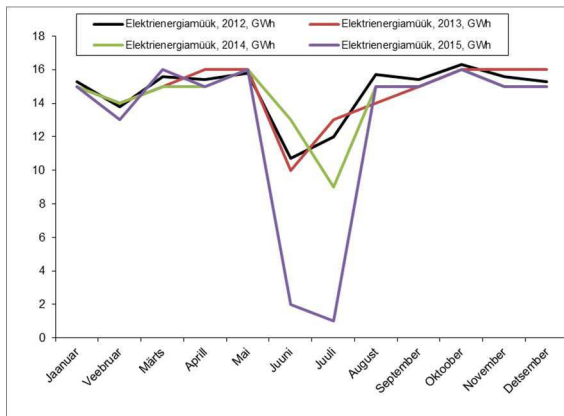
Uute tarbijate lisandumine kaugküttevõrku võimaldaski saavutada väiksema müügilanguse.



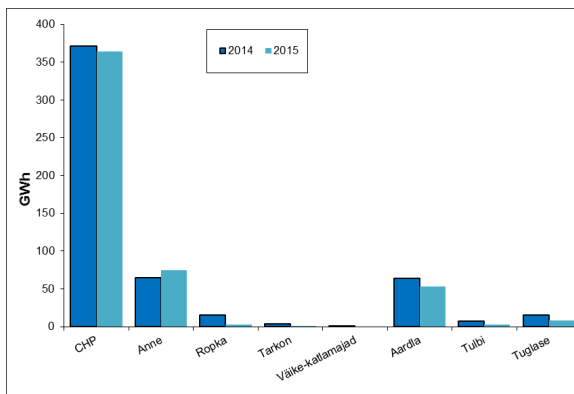
Konkurentsivõimeline lõpptarbija soojusenergia hind on võimaldanud stabiilselt kasvatada klientide arvu. Kaugküttevõrguga ühendatud klientide arv kasvas 2015. aastal 1 323 kliendini. Kokku lisandus viimase aastaga 55 klienti, mis on tava-aastate võrdluses selgelt rekordaasta. Klientide liitumisvõimsus tõusis 573 MW-ni ning võrreldes 2014. aastaga oli juurdekasv 18 MW. Keskmine kliendi liitumisvõimsus on 0,44 MW.



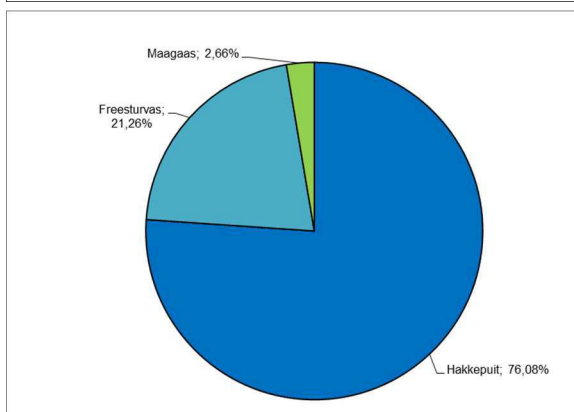
2015. aastal toimus esmakordselt Tartu Elektri jaamas turbiini suurhooldus. Seetõttu oli kesksuvine seisak elektritootmises oluliselt pikem. Elektrienergia müügi maht oli 2015. aastal 154 GWh. 2014. aastal oli elektrienergia müügi mahuks 173 GWh. Kogu toodetud elektrienergia müüdi Nordpool Spot Eesti hinnapiirkonda vastavalt elektribörsil kujunenud ELSPOT hindadele.



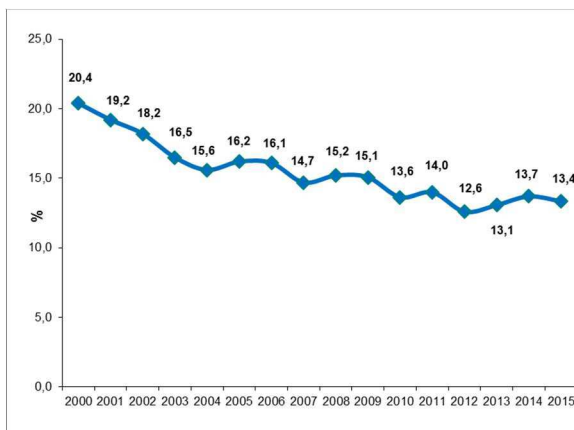
Säilitamaks konkurenstieelist on soojusenergia tootmisel eesmärgiks maksimeerida odavamatel kohalikel kütusel töötavate tootmiseseadmete kasutust. 72% kogu 2015. aastal võrku antud soojusenergiast väljastati koostootmisjaamast, 15% Anne katlamajast ja 10% Aardla katlamajast. Seega 97% võrku antud soojusenergiast toodeti kohalikest kütustest. Ülejäänud 3% toodeti maagaasil töötavates katlamajades.



Kogu tootmistevõime sisendenergiast moodustab hakkepuu 76,1%, freesturvas 21,3%, maagaas 2,6%. Puitkütuseid ostetakse konkursi tulemusena kontserniväliselt pakkujatelt ja on peamiselt toodetud võsast ning raiejäätmetest. Tootmistevõime varustamisel küteturbaga kasutatakse nii sisseostetavaid kütuseid kui ka omatoodangut. Tükkturba kasutamisest on loobutud, sest energiasisalduse hind on võrreldav puitkütustega, kuid keskkonnatasud suuremad.

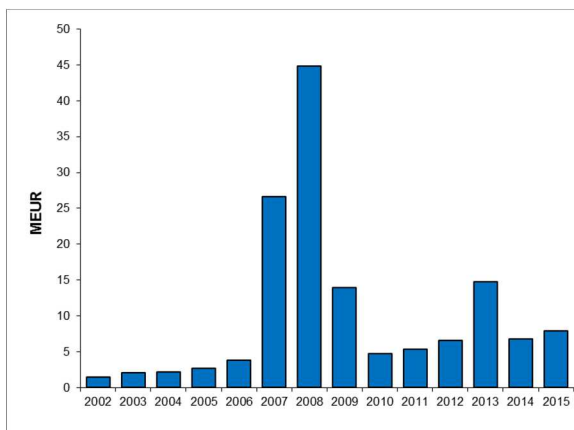


Kaugküttevõrgu soojuskaod järgivad tänu sihipärasele investeerimistevõimele viimasel 15 aastal langustrendi. 2000. aasta 20,4%-lt on 2015. aastaks jõutud 13,4%-ni. Selline trend on saavutatud läbi mitme erineva tegevuse koostöö. Ca 65% kaugkütetorudest on eelisoleeritud. Investeeringute teostamisel on lähtutud esmajärjekorras suurimast hüdraulilisest efektist. Igapäevasel soojusenergia edastamisel juhitakse järjest täpsemalt trassitemperatuure.



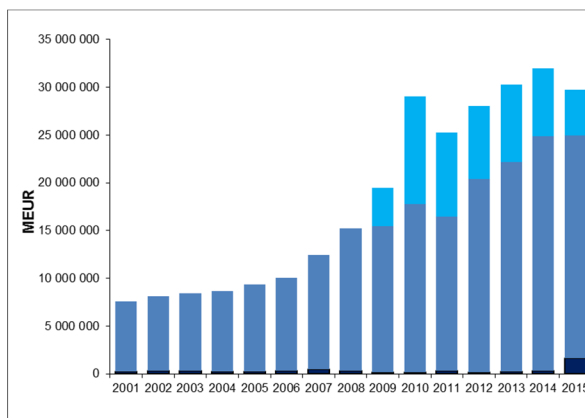
2015. aastal investeeriti kontsernis 7,9 MEUR, millest 0,2 MEUR turbatootmisesse, 2,0 MEUR energiatootmisesse, 5,7 MEUR kaugkütte- ja kaugjahutusvõrgu ning kauglugemise arendamisse.

Kokku ehitati 2015. aastal ca 9,5 km uusi torustikke, millest ca 2,1 km moodustasid vanade torustike rekonstrueerimised ja 7,4 km uute rajamised. Soojustorustike üldpikkus on 167,3 km.



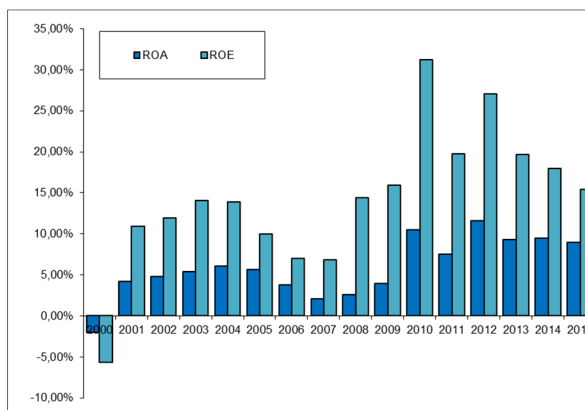
KONTSERNI MAJANDUSTULEMUSTE KOKKUVÕTE

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2015. aastal 29 773 597 EUR, mis on 2014. aasta müügitulust 7,0% väiksem. Suurimaks müügitulu allikaks oli soojusenergia müük summas 23 269 353 EUR, mis moodustab 78,2% kontserni müügitulust. Teiseks suurimaks müügitulu allikaks on elektrienergia müük summas 4 846 718 EUR ning tema osatähtsuseks on 16,3% müügitulust. Muud tulud moodustavad 5,6% müügituludest



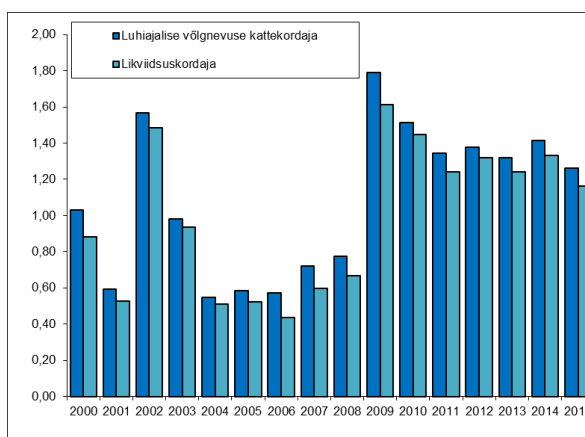
Emaettevõtja AS-i Fortum Tartu kasumiks kujunes 2015. aastal 6 320 426 EUR.

Tulenevalt sellest, et energeetika sektorile on iseloomulikuks kapitaliintensiivsus, on üheks parimaks majandustegevuse tulemuslikkuse mõõtmise aluseks varade tootlikkuse (ROA – puhaskasum/varad) suhtarv. Kontserni 2015. aasta ROA oli 8,9%.



Kontserni omakapitali tootlikkus (ROE – puhaskasum/omakapital) oli 2015. aastal 15,4%.

Kontserni maksevõime on hea. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara /lühiajalised kohustused) oli 2015. aastal 1,26 ja likviidsuskordaja (käibevara-varud /lühiajalised kohustused) 1,16.



Ostjate maksedistsipliin on samuti hea. Ebatõenäolisteks võlgnevusteks on hinnatud vaid 0,1% kogu nõuetest.

AKTSIONÄRID, JUHTKOND JA TÖÖTAJAD

Aktsionärid

AS Fortum Tartu aktsiakapitaliks on 6 415 560 EUR.

AS Fortum Tartu aktsiakapitali jagunemine on järgmine:

	Aktsiad	Osalus, %
Fortum Power and Heat OY	60 240	60%
AS Giga	40 160	40%

Fortum Power and Heat OY on üks Põhjamaade suurimaid energiaettevõtteid, kelle peamiseks tegevusaladeks on soojus- ja elektrienergia tootmine ja müük ning suurte energiatootmisseadmete hooldusteenuse pakkumine. Geograafiliselt tegutsetakse Põhjamaades, Baltimaades, Poolas, Venemaal ja Indias. Energiaettevõtte soojusenergia tootmisvõimsuseks on 17,4 TW ja elektrienergia tootmisvõimsuseks 14,6 TW. Ettevõtte on noteeritud Helsingi börsil ning omab riskireitingut A-.

AS Giga on üks esimesi taasiseseisvunud Eesti Vabariigi toonases ettevõttereegis registris registreeritud erakapitalil põhinevaid aktsiaseltsi. Ettevõtte põhitegevuseks on torutööde teostamine ning kaubandustegevus.

Nõukogu

AS Fortum Tartu nõukogu koosneb 4 liikmest, kelleks on Oskari Ilmari Lehto, Janek Veeber, Johan Mikael Lemström ja Uno Lõhmus. Nõukogus on esindatud mõlema aktsionäri esindajad.

2015. ja 2014. aastal nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Tütarettevõtjate nõukogud olid kolmeliikmelised ning nõukogu liikmeteks olid emaettevõtja juhatuse liikmed.

Tütarettevõtjate nõukogu liikmetele tasu 2015. ja 2014. aastal ei makstud.

Juhatus

AS Fortum Tartu juhatus koosnes 2015. ja 2014. aastal 2 liikmest, kelleks olid Margo Külaots ja Madis Nõmmik.

Juhatus liikmete tasu 2015. aastal oli 112 TEUR ja 2014. aastal 110 TEUR.

Tütarettevõtjate juhatused on üheliikmelised. AS Tartu Keskkatlamaja juhataja on Leho Lindmaa, AS Anne Soojus juhataja on Mati Meos ning AS Tartu Jõujaam juhataja on Mati Kermas.

Juhatuse tasudeks maksti kontsernis 2015. aastal kokku 229 TEUR (2014. aastal 233 TEUR).

Tingimusliku kohustusena on emaettevõtja ja tütarettevõtjate juhatuse esimeeste ning liikmete lepingutes tingimus, mille kohaselt lepingu lõpetamisel äriühingu algatusel makstakse 4 kuu tasu ning lisaks iga ettevõttes töötatud aasta eest ühe kuu tasu.

Nii emaettevõtja kui ka tütarettevõtjate juhatuse liikmed omavad kõrgharidust.

Töötajad

Seisuga 31. detsember 2015 töötas kontsern Fortum Tartu ettevõtetes kokku 81 täiskohaga töötajat, mis on 2 võrra rohkem kui aruandeaasta alguses. Naisi töötab ettevõttes 14 ja mehi 67. Aasta jooksul tuli meile juurde 7 uut töötajat ning lahkus 5, kelledest 2 koondati ja 3 lahkus omal soovil.

Töötajate keskmine arv 2015. aastal oli 82 (2014. aastal 83).

Fortum Tartu ettevõtete töötajate keskmine vanus 31.12.2015 seisuga oli 50 aastat. Alla 30-aastaseid töötajaid oli 10, vanuses 30-50 aastat 27 ning üle 50-aastaseid 44. Ettevõtte töötajate keskmine tööstaaž on 14 aastat. Kõige kauaaegsem töötaja on ettevõttes töötanud 46 aastat.

Tööjõukulud töötajatele koos juhatuse liikmete tasudega 2015. aastal olid 2 254 TEUR (2014. aastal 2 196 TEUR), mis sisaldab endas ka kulusid tulemustasu reservi moodustamiseks. Keskmine täistööajaga töötajate arv emaettevõtjas AS Fortum Tartu oli 2015. aastal 9 (2014. aastal 8), kelle brutotöötasu koos juhatuse liikmete tasudega oli 394 TEUR (2014. aastal 346 TEUR).

Fortum Tartu ettevõtete koolitus- ja arendustegevus keskendus peamiselt tööteadmiste täiendamisele ja kvalifikatsiooni tõstmisele. Ettevõttes töötab 40 kõrgharidusega töötajat.

Kontserni ettevõtetes rakendatakse tulemustasu süsteemi. Tulemustasu süsteemi kohaselt on võimalus igal töötajal saada tulemustasu sõltuvalt ettevõtte majandustulemustest ja isiklike eesmärkide täitmisest.

Fortum Tartu ettevõtete töötajatele on juba mitmendat aastat korraldatud novembris-detsembris kõiki töötajaid kaasav koolituspäev, mis hõlmab endas põhjalikku ülevaadet grupi tulemustest ja eesmärkidest ning meeskonnakoolitust. Austatakse pikaajalisi töötajaid ning tunnustatakse aasta jooksul silmapaistnud töötajaid. Kõiki, kes on ettevõttes töötanud 20, 25, 30, 35 jne aastat, tunnustatakse ettevõtte hõbe- või kuldmärgi, aukirja ja rahalise preemiaga.

Fortum Tartu ettevõtete töötajatel on võimalus võtta osa Fortumi Uusaastapeost, mis toimub järgemööda Tallinnas, Tartus või Pärnus. Samuti saavad ettevõtte töötajad aktiivselt puhata soojaettevõtete suvepäevadel.

KONTSERNI TULEVIKUVÄLJAVAATED

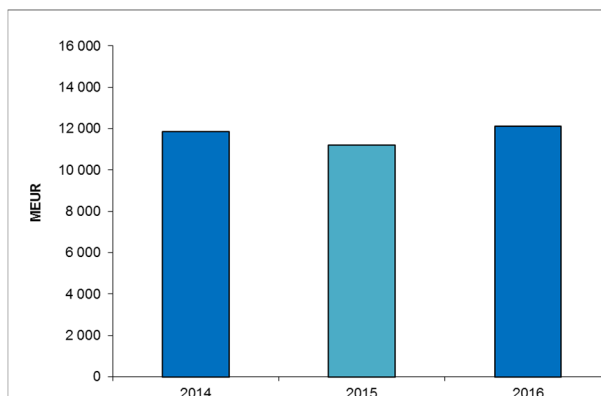
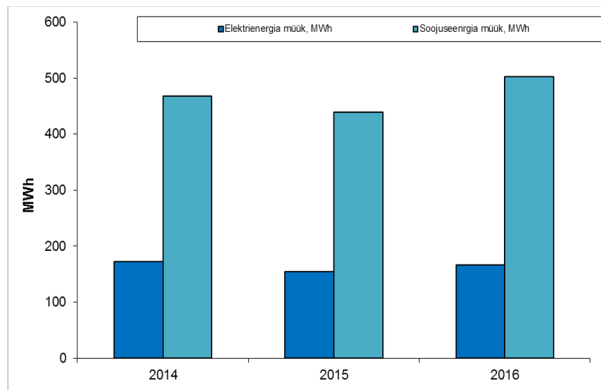
Majandustegevus

Tartus on aktiveerunud nii uute hoonete ehitus kui ka olemasolevate hoonete tehnosüsteemide korrastamine. Uutest hoonetest on prevaleerivaks kortermajade arendused. Jätkub kallimatelt kütuste liikidelt kaugküttele üleminek. Uueks trendiks on ühepereelamute liitumine kaugküttega. Müügi mahuks on planeeritud 503 GWh, mis tähendab 15%-st mahu kasvu.

Elektrienergia müügi mahudes prognoosime eelneva aastaga võrreldes 8% mahu kasvu.

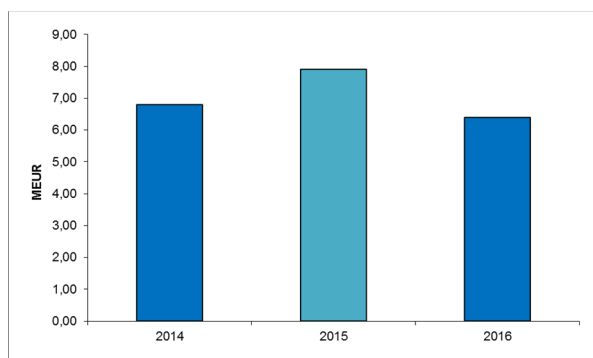
Elektrienergia müügihindades näeme jätkuvalt madalate hindade jätkumist. Skandinaavia tarbimise mahtude langus, sellest tulenev odavamate energiatootmisvõimsuste suurem kasutus ning hüdroenergia head väljavaated on sellise prognoosi tagamaadeks. Soojusenergia langes 2016. aasta jaanuaris tasemele 51, 05 EUR/MWh.

2016. aasta puhaskasumiprognosis on 12 114 TEUR.



Investeeringustegevus

Oleme jätkuvalt seisukohal, et kaugkütte konkurentsivõime loob kontsentreeritud tööstuslik tootmine ning kõrge tootmis- ja edastusefektiivsus. Seetõttu jätkame investeerimist just sellest põhimõttest lähtuvalt. Investeeringute kogumahuks 2016. aastal on planeeritud 6 400 TEUR.



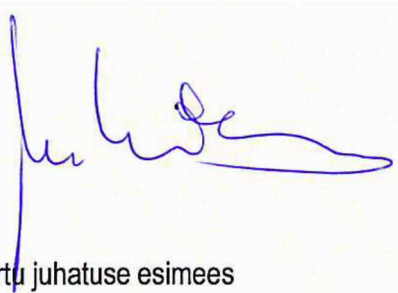
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 17 kuni 42 toodud Kontserni Fortum Tartu ja emaettevõtja AS Fortum Tartu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kontsern Fortum Tartu ja emaettevõtja on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.



Margo Külaots
AS-i Fortum Tartu juhatuse esimees



Madis Nõmmik
AS-i Fortum Tartu juhatuse liige

Tartu, 15.02.2016

Bilanss

(eurodes)

		konsolideeritud	
	Lisa	31.12.2015	31.12.2014
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	4 956 429	5 432 759
Nõuded ja ettemaksed	3	5 459 491	6 655 109
Varud	4	914 687	749 288
Käibevara kokku		11 330 607	12 837 156
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5;9	10 170	11 467
Turbamaardlate pikaajalised arenduskulud		682 397	580 429
Materiaalne põhivara	7	112 695 572	111 240 988
Immateriaalne põhivara	8	625 668	647 409
Põhivara kokku		114 013 807	112 480 293
VARAD KOKKU		125 344 414	125 317 449
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	6 250 013	6 250 013
Võlad ja ettemaksed	12	2 719 003	2 839 298
Lühiajalised kohustused kokku		8 969 016	9 089 311
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	43 857 594	50 107 607
Pikaajalised kohustused kokku		43 857 594	50 107 607
KOHUSTUSED KOKKU		52 826 610	59 196 918
Omakapital			
Aktsiakapital	14	6 415 560	6 415 560
Kohustuslik reservkapital		641 556	641 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14	54 263 415	47 210 144
Aruandeaasta kasum		11 197 273	11 853 271
OMAKAPITAL KOKKU		72 517 804	66 120 531
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		125 344 414	125 317 449

Kasumiaruanne

(eurodes)

		konsolideeritud	
	Lisa	2015	2014
Äritulud			
Müügitulu	15	29 142 892	32 008 937
Muud äritulud	15	8 642 484	8 855 499
Äritulud kokku		37 785 376	40 864 436
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-11 629 883	-14 681 571
Mitmesugused tegevuskulud	17	-3 303 582	-2 426 344
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 674 150	-1 627 401
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus		-580 004	-568 125
Tööjõukulud kokku	18	-2 254 154	-2 195 526
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-6 495 745	-6 306 548
Immateriaalse põhivara kulum	8	-25 597	-223 282
Muud ärikulud	19	-33 174	-39 417
Ärikulud kokku		-23 742 135	-25 872 688
Ärikasum		14 043 241	14 991 748
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 646 898	-1 881 512
Muud finantstulud ja -kulud		930	3 035
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 645 968	-1 878 477
Kasum enne tulumaksustamist		12 397 273	13 113 271
Tulumaks	14;20	-1 200 000	-1 260 000
Aruandeaasta puhaskasum		11 197 273	11 853 271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

		konsolideeritud	
	lisa	2015	2014
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		14 043 241	14 991 748
Korrigeerimine põhivara müügi kasumiga	7	-12 950	-88 010
Korrigeerimine põhivara kulumi ja väärtuse langusega	7;8	6 520 674	6 529 440
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 093 986	-633 849
Varude muutus		-185 071	34 083
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-377 538	89 161
Makstud ettevõtte tulumaks	20	-1 200 000	-1 638 000
Kokku rahavood äritegevusest		19 882 342	19 284 573
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	7;21	-7 664 525	-6 881 898
<i>s.h. Investeeringud liitumistasude arvelt</i>		<i>384 590</i>	<i>687 467</i>
Laekunud intressid		930	3 034
Laekunud materiaalse põhivara müügist		17 400	115 523
Laekunud kapitalirendi makseid	9	1 627	1 853
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 644 568	-6 761 488
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	11	-6 250 013	-6 250 013
Makstud intressid		-1 664 091	-1 898 689
Makstud dividendid	20	-4 800 000	-4 740 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-12 714 104	-12 888 702
RAHAVOOD KOKKU		-476 330	-365 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 432 759	5 798 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 956 429	5 432 759

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2013	6 415 560	641 556	40 355 997	11 594 147	59 007 260
2013. aasta kasumi jagamine	0	0	11 594 147	-11 594 147	0
Dividendide jaotamine	0	0	-4 740 000	0	-4 740 000
2014. aasta puhaskasum	0	0	0	11 853 271	11 853 271
31.12.2014	6 415 560	641 556	47 210 144	11 853 271	66 120 531
2014. aasta kasumi jagamine	0	0	11 853 271	-11 853 271	0
Dividendide jaotamine	0	0	-4 800 000	0	-4 800 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	11 197 273	11 197 273
31.12.2015	6 415 560	641 556	54 263 415	11 197 273	72 517 804

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Fortum Tartu kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtjat (AS Fortum Tartu) ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi kontsern).

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR).

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2015. majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Fortum Tartu (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate AS Anne Soojus, AS Tartu Jõujaam ja AS Tartu Keskkatlamaja finantsnäitajad.

Emaettevõtja eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning tähtajalisi deposiite, mida saab päevapealt lõpetada ilma täiendavaid kulusid kandmata. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste ettemaksetena kajastatakse majandusaasta aruandes ka turbamaardlatesse tehtud pikaajalisi arenduskulusid. Turbaraba avamiskulud kantakse vastavalt toodangumahule omahinna kaudu kuludesse ning rabade korrashoiuks tehtud mitmeaastase kestvusega kulud kantakse vastavatele kuluridadele kasumiaruandes tuginedes eriala spetsialistide hinnangule nende kestvuse kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 EUR, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse (välja arvatud soojusarvestid). Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning koostootmisjaama ehituseks võetud laenu intressid ehitusperioodi jooksul. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-8 % |
| • Masinad ja seadmed | 4-30 % |
| • Transpordivahendid | 20-30 % |
| • Kontori inventar | 10-33 % |

Maad ei amortiseerita.

Liitumistasud

Liitumistasusid kajastatakse analoogselt varade sihtfinantseerimisega netomeetodil. Saadud liitumistasude võrra vähendatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|------------|
| • Arenguväljaminekud | 5 aastat |
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5 aastat |

Turbamaardlad amortiseeritakse proportsionaalselt turba tootmisele. Immateriaalne vara võetakse kontserni bilansis arvele ja amortiseeritakse vastavalt kaevandatavatele kogustele tuginedes geoloogilistele uuringutele koguvarede kohta.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse ainult juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse perioodi jooksul mil tekib immateriaalsest varast majanduslik kasu, kuid mitte kauem kui 10 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtja sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt (alates

01.01.2015). Kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Kontserni Fortum Tartu ja emaettevõtja AS Fortum Tartu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Arvelduskrediiti kajastatakse rahavoogudes jääkide muutusena netosummas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 230	5 154
Pangakontod	4 954 055	5 427 461
Tähtajalised hoiused	144	144
Raha kokku	4 956 429	5 432 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2015	31.12.2014
Nõuded ostjate vastu	5 218 991	6 126 314
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	5 226 385	6 145 108
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-7 394	-18 794
Muud lühiajalised nõuded	107 545	283 136
<i>s.h. intressinõuded</i>	3	3
Muud ettemaksed (ettemakstud tulevaste perioodide kulud)	132 955	245 659
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 459 491	6 655 109

2015. aastal kanti ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludesse summas 7 394 EUR (2014. aastal summas 18 794 EUR). Lootusetuid võlgnevusi kanti bilansist välja 2015. aastal 18 794 EUR ning 2014. aastal 7 682 EUR. Võlgnevused olid tekkinud rendi ja soojusenergia eest. Ebatõenäolistest laekumistest on 5 115 EUR soojusenergia eest, 162 EUR hoonete rendi eest, 1 798 EUR liitumistasu eest ja 319 EUR muude teenuste eest.

2015. ja 2014. aastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei laekunud.

31.12.2015 seisuga on 96,6% nõuetest ostjate vastu aegumata, 3,4% nõuetest on tähtaja ületanud. 31.12.2014 seisuga oli 96,1% nõuetest ostjate vastu aegumata, 3,9% nõuetest oli tähtaja ületanud.

Lisa 4 Varud

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine, materjal, varuosad	860 253	682 496
Ostetud kaubad müügiks	54 335	66 631
Ettemaksed tarnijatele	99	161
Varud kokku	914 687	749 288

Kontserni varudest peamise osa moodustab AS-i Tartu Jõujaam varudes arvel olev Möllatsi, Keressaare ja Laukasoo rabadest varutud freesturvas ning AS Anne Soojus kütusehoidlas 31.12.2015 seisuga olevad kohaliku kütuse jäägid. Ülejäänud osa moodustavad AS-i Tartu Keskkatlamaja laos olevad materjalid trasside ja sõlmede hoolduseks, remondiks ning trasside rajamiseks, samuti AS-i Anne Soojus katlamajades kasutatavad varuosad ja materjalid.

2015. ja 2014. aastal varusid alla ei hinnatud.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2015	31.12.2014
Kapitalirendinõuded	7 048	8 423
Muud nõuded	3 122	3 044
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	10 170	11 467

Kontserni tütarettevõtja AS Tartu Keskkatlamaja rendib kapitalirendi tingimustel välja soojussõlmi (vt. ka lisa 9).

Lisa 6 Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna, emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

2015. aastal omas AS Fortum Tartu osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Ettevõtte ärinimi	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus %
AS Anne Soojus	Eesti	Soojus- ja elektrienergia tootmine	100
AS Tartu Keskkatlamaja	Eesti	Soojusenergia müük	100
AS Tartu Jõujaam	Eesti	Kohaliku kütuse varumine ja tootmine, küttureurba tootmine	100

Osaluste bilansilised väärtused emaettevõtja AS-i Fortum Tartu bilansis:

	31.12.2015	31.12.2014
AS Anne Soojus	322 626	322 626
AS Tartu Keskkatlamaja	3 462 660	3 462 660
AS Tartu Jõujaam	110 127	110 127
Kokku	3 895 413	3 895 413

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus ja arenduskulud	KOKKU
Saldo seisuga					
31.12.2013					
Soetusmaksumus	61 028 736	84 540 188	168 467	7 025 095	152 762 486
Akumuleeritud kulum	-17 133 622	-24 617 430	-139 989	0	-41 891 041
Jääkmaksumus	43 895 114	59 922 758	28 478	7 025 095	110 871 445
2014. a toimunud muutused					
Ostud	6 897 057	6 590 556	12 103	-6 680 385	6 819 331
Müük	-27 000	-170	-343	0	-27 513
Mahakandmine	-7 347	-2 997	-3 831	0	-14 175
Ümberklassifitseerimine	-31 012	-66 426	0	0	-97 438
Amortisatsioonikulu	-2 610 541	-3 686 477	-13 644	0	-6 310 662
Saldo seisuga					
31.12.2014					
Soetusmaksumus	67 657 007	90 821 611	131 366	344 710	158 954 694
Akumuleeritud kulum	-19 540 736	-28 064 367	-108 603	0	-47 713 706
Jääkmaksumus	48 116 271	62 757 244	22 763	344 710	111 240 988
2015. a toimunud muutused					
Ostud	4 336 891	626 593	12 930	2 962 548	7 938 962
Müük	-3 818	-632	0	0	-4 450
Mahakandmine	-12 563	-2 596	0	0	-15 159
Amortisatsioonikulu	-2 771 124	-3 680 658	-12 987	0	-6 464 769
Saldo seisuga					
31.12.2015					
Soetusmaksumus	71 574 728	91 208 607	137 972	3 307 258	166 228 565
Akumuleeritud kulum	-21 909 071	-31 508 656	-115 266	0	-53 532 993
Jääkmaksumus	49 665 657	56 699 951	22 706	3 307 258	112 695 572

2015. aastal kanti põhivarasid maha soetusmaksumuses 649 750 EUR (jääkmaksumusega 15 159 EUR). 2014. aastal oli põhivara mahakandmisi ja ümberklassifitseerimisi seoses vana Ropka katlamaja likvideerimisega. Põhivarast kanti välja vara soetusmaksumusega 266 635 EUR (jääkmaksumusega 97 438 EUR), mis bilansipäeva seisuga on bilansis tulevaste perioodide kulude koosseisus, ootamas likvideerimisprotsessi lõppu.

2015. aastal müüdi põhivara jääkmaksumuses 4 450 EUR, müügihinnaga 17 400 EUR ning teeniti kasumit põhivara müügist 12 950 EUR. 2014. aastal oli põhivara müügist saadud kasum 88 010 EUR (põhivara müügihind 115 523 EUR ja jääkmaksumus 27 513 EUR).

2015. aastal erineb amortisatsioonikulu materiaalse põhivara lisas ja kasumiaruandes 15 817 EUR võrra (2014. aastal 18 289 EUR). Erinevuse põhjuseks on põhivara amortisatsiooni sisaldumine bilansi varudes, mis tuleneb omatoodetud turba omahinna arvutusmetoodikast.

Kontserni ettevõtetes kajastatakse saadud liitumistasusid analoogselt sihtfinantseerimisega, netomeetodil. 2015. aastal arvestati rajatiste soetusmaksumusest maha soojusvõrguga liitujate liitumistasusid summas 392 128 EUR (2014. aastal 710 867 EUR).

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

Muu immateriaalne põhivara	
Saldo seisuga 31.12.2013	
Soetusmaksumus	1 099 344
Akumuleeritud kulum	-226 569
Jääkmaksumus	872 775
2014. a toimunud muutused	
Amortisatsioon laovarude maksumusse	-2 084
Amortisatsioonikulu	-223 282
Saldo seisuga 31.12.2014	
Soetusmaksumus	896 943
Akumuleeritud kulum	-249 534
Jääkmaksumus	647 409
2015. a toimunud muutused	
Amortisatsioon laovarude maksumusse	3 856
Amortisatsioonikulu	-25 597
Saldo seisuga 31.12.2015	
Soetusmaksumus	896 943
Akumuleeritud kulum	-271 275
Jääkmaksumus	625 668

2005. aastal omandas AS Fortum Tartu tütarfirma AS Tartu Jõujaam 100%-lise osaluse OÜ-s Lauka Turvas. Soetusmaksumus sisaldas 610 191 EUR väärtuses immateriaalseid varasid (Laukasoo ja Keressaare soo kaevelubade alusel tekkiv kaeveõigus). Immateriaalne vara võeti kontserni bilansis arvele ja amortiseeritakse vastavalt kaevandatavatele kogustele tuginedes geoloogilistele uuringutele (koguvarud Laukasoo 1 518 475 m³ ja Keressaare soos 815 150 m³). Immateriaalse põhivara amortisatsioon ühe tegeliku kaevandatava turba kuupmeetri kohta tuleb 0,26 EUR. Seoses AS Tartu Jõujaam ja OÜ Lauka Turvas ühinemisega läks kaevandamisõigus üle AS-le Tartu Jõujaam.

31.12.2015 seisuga on kaevandamata varusid immateriaalsetes varades üleval 1 475 026 m³ (31.12.2014 seisuga 1 558 166 m³).

Tamme piirkonna tootmisvõimsuste ostuga 01.08.2013 kaasnes firmaväärtus summas 202 401 EUR, mis vastavalt tehtud analüüsile hinnati 2014. aasta jooksul kuluks.

Lisa 9

Kapitalirent

Kontsernis rendib tütarettevõtja AS Tartu Keskkatlamaja kapitalirendi tingimustel välja soojussõlmi. Kapitalirendinõudeid kajastatakse bilansis "Nõuded ja ettemaksed" ja "Pikaajalised finantsinvesteeringud" saldode hulgas.

31.12.2015		<i>sh. 12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>
Soojussõlmede rent	8 211	1 163	7 048
Kokku	8 211	1 163	7 048
31.12.2014			
Soojussõlmede rent	9 855	1 432	8 423
Kokku	9 855	1 432	8 423

Maksegraafiku alusel tasutavate masinate ja seadmete brutoinvesteering 2015. aastal oli 2 243 EUR (2014. aastal 2 434 EUR). Aruandeaastal laekus makseid 192 EUR (2014. aastal 192 EUR) ning intressitulu oli mõlemal aastal 0%.

Rendilepingute keskmine tähtaeg on 5 aastat. Lepingute alusvaluutaks on EUR.

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud soojussõlmed, millede eest tasutakse 1,29 EUR tarbitud soojuste MWh kohta, brutoinvesteering 2015. aastal oli 5 943 EUR (2014. aastal 7 379 EUR). Aruandeaastal laekus 1 435 EUR (2014. aastal 1 661 EUR). Kapitalirendinõue sisaldab käibemaksu summas 17 EUR. Tulevikus saadaolevad maksed 31.12.2015 seisuga on 5 013 EUR (31.12.2014 seisuga 6 196 EUR). Tulevaste perioodide rendimaksed prognoositakse eelmiste perioodide laekumisi arvestades. Intressimäär mõlemal aastal oli 0%, lepingute alusvaluutaks EUR.

Lisa 10

Kasutusrent

Kontsern Fortum Tartu kui rentnik

Kontsernis Fortum Tartu renditakse 31.12.2015 seisuga kasutusrendi lepingute alusel sõiduautosid ning Möllatsi, Keressaare ja Laukasoo turbatootmisalasid vastavalt maarendilepingutele.

Tasutud rendimakseid:	2015	2014
Sõiduautode kasutamine	25 678	24 790
Maarent	12 672	12 672
Kokku	38 350	37 462

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:

	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
31.12.2015	32 826	60 473	54 679
31.12.2014	34 852	86 733	61 551

Kontsern Fortum Tartu kui rendileandja

Kontsernis renditakse kasutusrendi tingimustel välja hooneid.

Saadud kasutusrendi tulu:	2015	2014
Hooned	36 156	38 003

Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus:

	Hooned
31.12.2015	84 125
31.12.2014	92 621

Lisa 11 Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused	31.12.2015	31.12.2014	Tagasimakse aasta
Laen SEB Pank	3 041 666	3 041 666	2021
Laen SEB Pank	541 680	541 680	2018
Laen NIB	2 666 667	2 666 667	2025
Kokku	6 250 013	6 250 013	
Pikaajalised laenukohustused	31.12.2015	31.12.2014	Tagasimakse aasta
Laen SEB Pank	15 208 336	18 250 002	2021
Laen SEB Pank	4 649 260	5 190 940	2018
Laen NIB	23 999 998	26 666 665	2025
Kokku	43 857 594	50 107 607	

Kontserni ettevõtetele on SEB Pank andnud arvelduslaenu limiiti 31.12.2015 seisuga 2 396 687 EUR (sama summa 31.12.2014 seisuga). Arvelduslaen on oma olemuselt pikaajaline. Arvelduslaenu intress on SEB panga laenude baasintress +0,55%. Laenu alusvaluuta on EUR.

Seoses koostootmisjaama projekti elluviimisega kaasati ettevõttele pikaajalist võõrfinantseerimist ning sama finantseerimispaketi raames refinantseeriti ka olemasolevad lühiajalised ja pikaajalised laenukohustused ning koondati kahte suurde laenulepingusse. Uueks laenuvõtjaks sai emaettevõtja.

SEB Pank laenude intressiks on 6 kuu Euribor pluss 0,55% aastas. NIB laenu intress on fikseeritud (5,04% aastas). Laen SEB Pank-st ja NIB-st on võetud eurodes. SEB Pank laenu tagasimaksed algasid 2010. aastal ja toimuvad kaks korda aastas kuni 20.07.2021. NIB laenu tagasimaksed algasid 2011. aastal ning kvartaalsed maksed teostatakse võrdsete osadena 15 aasta jooksul.

AS Fortum Tartu võttis 2013. aastal laenu SEB Pank-st 6 500 000 EUR, mille laenas tütarettevõtetele AS Eraküte Tartu piirkonna soojusvõrgu ja -tootmise ostuks. Laenu tagasimaksed algasid 2013. aastal ning igakuised maksed kestavad kuni laenu lõpptähtpäevani 14.07.2018. Laenuintress on 3 kuu Euribor pluss 1,35% aastas. Samadel tingimustel on laen edastatud tütarettevõtjatele.

Informatsioon laenude tagatiste kohta on toodud lisas 22.

Lisa 12**Võlad ja ettemaksed**

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 453 578	1 341 739
Võlad töövõtjatele	140 128	135 940
Maksuvõlad (lisa 13)	699 941	931 079
Muud võlad	383 948	380 141
<i>s.h. Intressivõlad</i>	172 769	189 962
Saadud ettemaksed	41 408	50 399
Võlad ja ettemaksed kokku	2 719 003	2 839 298

Lisa 13**Maksud**

Maksuliik	31.12.2015 Maksuvõlg	31.12.2014 Maksuvõlg
Käibemaks	484 584	703 115
Üksikisiku tulumaks	44 144	43 340
Sotsiaalmaks	91 161	86 774
Erisoodustuse tulumaks	2 991	2 553
Töötuskindlustusmaksed	4 660	4 870
Kohustuslik kogumispension	3 652	3 294
Muud maksud	68 749	87 133
Kokku (lisa 12)	699 941	931 079

Muud maksud koosnevad aktsiisimaksudest ning õhusaaste- ja muudest keskkonnamaksudest.

Lisa 14**Omakapital ja potentsiaalne tulumaks dividendidelt**

13. juunil 2011 toimunud AS Fortum Tartu aktsionäride üldkoosolek otsustas konverteerida aktsiakapitali eurodesse ning pärast tehingu registrisse kandmist vähendada aktsiakapitali 4 999 088,70 EUR võrra. Otsuse kohaselt:

- vähendati AS Fortum Tartu aktsiakapitali olemasolevate aktsiate nimiväärtuse vähendamise teel 0,01 EUR võrra, mille tulemusena on aktsia uus nimiväärtus 63,90 EUR ning mille tulemusena aktsionäridele kuuluva aktsiakapitali suuruseks 11 414 648,70 EUR;
- vabanev kapital kanti AS Fortum Tartu jaotamata kasumi reale;
- vähendati AS Fortum Tartu aktsiakapitali 4 999 088,70 EUR võrra aktsiate tühistamise teel proportsionaalselt Aktsionäridele kuuluvatele aktsiatele;
- peale aktsiakapitali vähendamise kande tegemist äriregistris 17.10.2011 kuulub AS-le Giga 40 160 aktsiat ning Fortum Power and Heat OY-le 60 240 aktsiat nimiväärtusega 63,90 EUR ning seega on AS Fortum Tartu aktsiakapitali uus suurus 6 415 560 EUR.

Emaettevõtja AS Fortum Tartu aktsiakapital koosneb 31.12.2015 seisuga 100 400 aktsiast nimiväärtusega a' 63,90 EUR (sama 31.12.2014 seisuga).

Tütaretevõtjate aktsiakapitalid

AS-i Tartu Jõujaam aktsiakapital 25 600 EUR jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega a' 128 EUR. Asutamisjärgset aktsiakapitali (200 000 EEK) on 1998. a. suurendatud fondi emissiooni teel suurendades aktsiate nimiväärtust. Seoses aktsiate nimiväärtuse ümberarvestamisega eurodesse on 2011. aastal aktsiakapitali suurendatud 35 EUR võrra. Suurendamine toimus fondi emissiooni teel eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

AS-i Anne Soojus aktsiakapital üldsummas 605 824 EUR jaguneb 9 466 lihtaktsiaks nimiväärtusega a' 64 EUR. Põhikirja kohaselt on miinimumaktsiakapitaliks 605 000 EUR ja maksimumaktsiakapitaliks 2 420 000 EUR. AS Anne Soojus asutamisel 1993. aastal lasti välja 11 266 aktsiat a' 1 000 EEK. Märgitud aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksena. 1996. aastal vähendati aktsiakapitali aktsiate tühistamise teel summas 1 800 000 EEK. Seoses aktsiate nimiväärtuse ümberarvestamisega eurodesse on 2011. aastal aktsiakapitali suurendatud 836 EUR võrra. Suurendamine toimus fondi emissiooni teel eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

AS-i Tartu Keskkatlamaja aktsiakapital üldsummas 9 600 000 EUR jaguneb 150 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega a' 64 EUR. AS Tartu Keskkatlamaja asutati 1997. aastal ME Tartu Keskkatlamaja baasil. Omakapitali ja mitterahalise sissemaks baasil moodustati aktsiakapital summas 150 000 000 EEK, aazio summas 34 465 278 EEK ja reservkapital summas 15 000 000 EEK. Vastavalt AS-i Tartu Keskkatlamaja 19.03.2005 üldkoosoleku otsusele otsustati tagasi maksta AS-le Fortum Tartu aazio mahus 22 106 954 EEK, mis on põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks mittevajalik ressurss ja mis paigutati ettevõttesse 03.07.1997. a. Tartu Linnavolikogu otsusega nr 128, mis käsitles munitsipaalettevõtte Tartu Keskkatlamaja restruktureerimist. Seoses aktsiate nimiväärtuse ümberarvestamisega eurodesse on 2011. aastal aktsiakapitali suurendatud 13 253 EUR võrra. Suurendamine toimus fondi emissiooni teel eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kontserni Fortum Tartu jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustab 65 460 688 EUR (31.12.2014 59 063 415 EUR). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 52 368 550 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 13 092 138 EUR (31.12.2014 seisuga olid vastavad summad 47 250 732 EUR ning 11 812 683 EUR).

Aksionäride üldkoosolek otsustas 2014. aasta kasumist jaotada brutodividendideks 6 000 000 EUR (sh. tulumaks 1 200 000 EUR). 31.12.2015 ja 31.12.2014 seisuga väljamaksmata dividende ei olnud.

Lisa 15 Müügitulu ja muud äritulud

Kontserni müügitulu oli 2015. aastal 29 142 892 EUR ning 2014. aastal 32 008 937 EUR. Kogu kontserni müügitulu teeniti Eestis.

Müügitulust moodustas soojusenergia müük 2015. aastal 79,8% (2014. aastal 76,8%) ning elektrienergia müük 16,7% (2014. aastal 22,3%).

Kontserni tütarettevõtja AS Anne Soojus saab toetust vastavalt ELTS § 59. Põhivõrguettevõtja maksab tootjale tema taotluse alusel toetust võrku antud ja müüdud elektrienergia eest teatud tingimustel kas 53,70 EUR või 32 EUR MWh elektrienergia eest. Toetust kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude

all. Toetuse summa 2015. aastal oli 8 011 779 EUR (2014. aastal 8 755 218 EUR). Koos toetustega moodustas tulu elektrienergia müügist 2015. aastal 34,0% ärituludest ning 2014. aastal 38,9%.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2015	2014
Kasutatud kütused	10 147 949	13 203 816
Elektrienergia ja vesi	1 058 762	1 099 468
Trasside ehituse ja soojussõlmede müügi kulu	267 524	171 983
Muud	155 648	206 304
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 629 883	14 681 571

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2015	2014
Kulud transpordivahenditele	111 542	95 182
Remondikulud	2 279 501	1 453 052
Juhtimiskulud	195 140	227 720
Muud kulud	717 399	650 390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 303 582	2 426 344

Juhtimiskulude hulka kuuluvad kindlustus-, auditi-, panga-, juriidilise teeninduse ja muud juhtimiskulud. Muude kulude hulka kuuluvad muuhulgas ka saastemaksud ja muud maksud 2015. aastal üle 172 TEUR, 2014. aastal üle 205 TEUR.

Lisa 18 Tööjõukulud

	2015	2014
Palgakulu	1 581 970	1 509 475
Sotsiaalmaksud	548 998	528 586
Muud (tulemustasu reserv)	123 186	157 465
Kokku tööjõukulud	2 254 154	2 195 526
Keskmine töötajate arv majandusaastal		83

Kontserni ettevõtetes rakendatakse tulemustasu süsteemi, milleks on moodustatud reserv ning aruandeaasta kuludes kajastuvad reservi moodustamisega seotud kulud.

Lisa 19 Muud ärikulud

	2015	2014
Sponsorlus	6 400	11 396
Trahvid, viivised, hüvitised	0	12 111
Liikmemaksud	9 511	14 707
Muud	17 263	1 203
Kokku muud ärikulud	33 174	39 417

Lisa 20**Tulumaks**

	2015	2014
Väljakuulutatud dividendid	4 800 000	4 740 000
sh.Eesti	1 920 000	1 896 000
Soome	2 880 000	2 844 000
Tasumisele kuuluv tulumaks	1 200 000	1 260 000

2015. aastal otsustati jaotada dividende kontserni 2014. aasta kasumist brutosummas 6 000 000 EUR (sama summa otsustati jaotada 2014. aastal 2013. aasta kasumist). Samas summas maksis dividende AS-le Fortum Tartu tütarettevõtja AS Anne Soojus, kelle kasumiaruandes dividendide tulumaks kajastub. 31.12.2015 ja 31.12.2014 seisuga oli maksmata tulumaksu jääk dividendidelt 0 EUR.

Lisa 21**Lisa rahavoogude aruandele**

Investeeringu- ja finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud kontsernis:

- Põhivarade soetus ei sisalda 31.12.2015 seisuga põhivara eest võlguolevat summat 357 064 EUR. 31.12.2014 seisuga oli põhivara eest tasumata 82 627 EUR. Antud summadega on korrigeeritud kohustuste muutust.
- Materiaalse põhivara soetust ja investeeringuid liitumistasude arvelt on korrigeeritud liitumistasude laekumisega summas 7 538 EUR, sh 2014. aasta liitumistasude laekumine 2015. aastal summas 16 012 EUR, 2015. aasta liitumistasude laekumine 2014. aastal summas 5 469 EUR ning aasta lõpul laekumata liitumistasud summas 18 081 EUR (2014. aastal on põhivara soetust ja investeeringuid liitumistasude arvelt korrigeeritud summas 23 400 EUR, sh 2013. aasta liitumistasude laekumine 2014. aastal 11 007 EUR, 2014. aasta liitumistasude laekumine 2013. aastal 17 228 EUR ning aasta lõpul laekumata liitumistasud summas 17 179 EUR).

Lisa 22**Laenude tagatised, panditud varad ja antud garantiid**

Kontserni emaettevõtja sõlmis 2007. aastal tütarettevõtjate laenude refinantseerimiseks ning koostootmisjaama ehituse finantseerimiseks laenulepingud pankadega SEB Pank (SEB) ja Nordic Investment Bank (NIB) kokku mahus 76 500 000 EUR. 2013. aastal võttis emaettevõtja tütarettevõtjate investeeringute finantseerimiseks laenu SEB-st summas 6 500 000 EUR. Laenude jääk 31.12.2015 seisuga 50 107 607 EUR (31.12.2014 seisuga 56 357 620 EUR). Kontserni tütarettevõtjatel on sõlmitud SEB-ga arvelduslaenulepingud kokku mahus 2 396 687 EUR, mida 31.12.2015 ja 31.12.2014 seisuga ei olnud kasutatud.

Laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek summas 47 933 736 EUR SEB kasuks ja 47 933 736 EUR NIB kasuks. Ühishüpoteek on seatud kõikidele kontserni ettevõtjate omanduses olevatele kinnistutele. AS Tartu Keskkatlamaja ja AS Fortum Tartu on sõlminud kommertsandilepingu oma vallasvarale summadega 4 793 374 EUR SEB kasuks ja 4 793 374 EUR NIB kasuks. AS Tartu Keskkatlamaja, AS Anne Soojus ja AS Tartu Jõujaam on sõlminud antud laenude garanteerimiseks ristgarantii, iga ettevõtja garantii maksimumsummaks on 45 396 687 EUR (31.12.2014 seisuga 45 396 687 EUR). Garantiiga on tagatud nii põhi- kui kõrvalnõuded, sealhulgas intressid, viivised ja trahvid, samuti võla sissenõudmise kulud.

Kohustused ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern Fortum Tartu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (Fortum Power and Heat OY ja AS Giga);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Tehingud seotud osapooltega:

Ostud	2015	2014
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	7 729 908	7 598 733
Kokku	7 729 908	7 598 733
Müügid		
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	692 305	71 416
Kokku	692 305	71 416

Kontserni ettevõtjate juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vahelised tehingud on tehtud arvestades kehtivaid turuhindasid. Kontsernisestse laenude intress on seotud pikaajalise laenu intressiga SEB Pank-st.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	2015	2014
Nõukogu tasud	0	0
Juhatuse tasud	228 825	232 810
Kokku	228 825	232 810

Tingimusliku kohustusena on emaettevõtja ja tütarettevõtjate juhatuse esimeeste ning liikmete lepingutes tingimus, mille kohaselt lepingu lõpetamisel äriühingu algatusel makstakse 4 kuu tasu ning lisaks iga ettevõttes töötatud aasta eest ühe kuu tasu.

2015. ja 2014. aastal lahkumishüvitisi ei makstud.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2015	31.12.2014
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	7 436	10 405
Kokku	7 436	10 405
Lühiajalised kohustused		
Omanikud ja omanikega seotud ettevõtjad	171 892	161 408

Tegev- ja kõrgem juhtkond (töötasud)	14 283	13 990
Kokku	186 175	175 398

Lisa 24

Finantsriskid

Intressimäärarisk

AS-i Fortum Tartu tütarettevõtjate AS-i Anne Soojus, AS-i Tartu Keskkatlamaja ja AS-i Tartu Jõujaam poolt võetud arvelduslaen AS-st SEB Pank on seotud panga laenude baasintressiga, mistõttu intressimäärade muutumine mõjutab laenudelt makstavate intresside kulu.

AS-i Fortum Tartu poolt AS-st SEB Pank võetud pikaajaline laen on seotud Euriboriga, mistõttu laenult makstavate intresside kulu on muutuv. NIB pikaajalise laenu intress on fikseeritud.

Emaettevõtja AS Fortum Tartu konsolideerimata finantsaruanded:

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<u>VARAD</u>		
Käibevara		
Raha	2 325 954	3 442 488
Nõuded ja ettemaksed	8 650 283	10 433 916
Käibevara kokku	10 976 237	13 876 404
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	53 456 523	55 270 793
Materiaalne põhivara	4 828	3 530
Põhivara kokku	53 461 351	55 274 323
VARAD KOKKU	64 437 588	69 150 727
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 250 013	6 250 013
Võlad ja ettemaksed	312 384	295 936
Lühiajalised kohustused kokku	6 562 397	6 545 949
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	43 857 594	50 107 607
Pikaajalised kohustused kokku	43 857 594	50 107 607
KOHUSTUSED KOKKU	50 419 991	56 653 556
Omakapital		
Aktiivkapital	6 415 560	6 415 560
Kohustuslik reservkapital	641 556	641 556
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum	640 055	-765 039
Aruandeaasta kasum	6 320 426	6 205 094
OMAKAPITAL KOKKU	14 017 597	12 497 171
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	64 437 588	69 150 727

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	625 200	625 200
Muud äritulud	0	11 230
Kokku äritulud	625 200	636 430
Mitmesugused tegevuskulud	-143 816	-163 709
Tööjõukulud		
Palgakulu	-293 068	-257 650
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus	-101 068	-88 309
Tööjõukulud kokku	-394 136	-345 959
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 543	-1 700
Muud ärikulud	-24 193	-20 971
Kokku ärikulud	-563 688	-532 339
Ärikasum (-kahjum)	61 512	104 091
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-1 634 532	-1 868 485
Muud finantstulud ja -kulud	7 893 446	7 969 488
Kokku finantstulud ja -kulud	6 258 914	6 101 003
Aruandeaasta puhaskasum	6 320 426	6 205 094

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	61 512	104 091
Korrigeerimine kulumi ja väärtuse langusega	1 543	1 700
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	276 391	263 177
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 622	-11 269
Kokku rahavood äritegevusest	373 068	357 699
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-3 509	-1 173
Laekunud intressid	3 101 356	3 522 027
Laekunud materiaalse põhivara müügist	0	343
Saadud dividendid	4 800 000	4 740 000
Antud laenude tagasimaksed	3 314 270	3 814 271
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 212 117	12 075 468
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-4 800 000	-4 740 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 250 013	-6 250 013
Makstud intressid	-1 651 706	-1 885 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 701 719	-12 875 671
KOKKU RAHAVOOD	-1 116 534	-442 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 442 488	3 884 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 325 954	3 442 488

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2013	6 415 560	641 556	3 974 961	11 032 077
Muutused 2014. aastal				
Dividendide jaotamine	0	0	-4 740 000	-4 740 000
2014. aasta puhaskasum	0	0	6 205 094	6 205 094
Saldo seisuga 31.12.2014	6 415 560	641 556	5 440 055	12 497 171
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 895 413
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				57 518 773
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				66 120 531
Muutused 2015. aastal				
Dividendide jaotamine	0	0	-4 800 000	-4 800 000
2015. aasta puhaskasum	0	0	6 320 426	6 320 426
Saldo seisuga 31.12.2015	6 415 560	641 556	6 960 481	14 017 597
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 895 413
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				62 395 620
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015				72 517 804

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Fortum Tartu aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 18 kuni 42 esitatud AS Fortum Tartu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2015, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Kontserni emaettevõtte juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

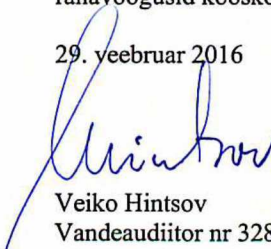
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

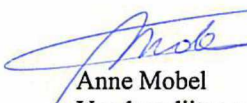
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt AS Fortum Tartu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

29. veebruar 2016


Veiko Hintsov
Vandeaudiitor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27


Anne Mobel
Vandeaudiitor nr 590

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kontserni Fortum Tartu vaba omakapital seisuga 31.12.2015 on järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	54 263 415 EUR
2) aruandeaasta puhaskasum	11 197 273 EUR

AS Fortum Tartu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kontserni vabast omakapitalist 31.12.2015 seisuga dividende mitte jaotada ning kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

AS Fortum Tartu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada AS Fortum Tartu aruandeaasta kasum (6 320 426 EUR) järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale	6 320 426 EUR
--	---------------

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2015. majandusaasta aruandele

AS Fortum Tartu ja kontserni 31.12.2015 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

AS-i Fortum Tartu juhatus on koostanud tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

AS-i Fortum Tartu nõukogu on majandusaasta aruande ning sellele lisatud sõltumatu vandeaudiitori aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

10.03.2016.a.

Oskari Ilmari Lehto

Janek Veeber

Johan Mikael Lemström

Uno Lõhmus

Margo Külaots

Madis Nõmmik

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	625200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337100
Faks	+372 7337108
E-posti aadress	mail@fortumtartu.ee
Veebilehe aadress	www.fortumtartu.ee