

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kase tn 12

registrikood: 80107427

tänav a nimi, maja number: Kase 12

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

e-posti aadress: erten@erten.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kase tn 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 – liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2015.a tehti remonti 370 euro eest.

Aruandeaastal KÜ Kase tn 12 töötajaid ei olnud. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud. Kahele juhatus liikmele maksti arvuti ja telefoni kasutamise kompensatsiooni kokku 1 440 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	15 054	7 114
Nõuded ja ettemaksed	7 809	10 023
Kokku käibevara	22 863	17 137
Kokku varad	22 863	17 137
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 188	4 598
Kokku lühiajalised kohustused	10 188	4 598
Kokku kohustused	10 188	4 598
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 539	7 587
Aruandeaasta tulem	136	4 952
Kokku netovara	12 675	12 539
Kokku kohustused ja netovara	22 863	17 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 408	10 615
Muud tulud	3 991	3 988
Kokku tulud	7 399	14 603
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-370	-3 016
Mitmesugused tegevuskulud	-6 894	-6 635
Kokku kulud	-7 264	-9 651
Põhitegevuse tulem	135	4 952
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	136	4 952

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	135	4 952
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 214	-747
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 590	1 221
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 940	5 426
Kokku rahavood	7 940	5 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 114	1 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 940	5 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 054	7 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 587	7 587
Aruandeaasta tulem	4 952	4 952
31.12.2014	12 539	12 539
Aruandeaasta tulem	136	136
31.12.2015	12 675	12 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase tn 12 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 387	3 387
Saadud ettemaksed	6 801	6 801
Tulevaste perioodide tulud	6 801	6 801
Kokku võlad ja ettemaksed	10 188	10 188
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 598	4 598
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 598	4 598

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 254	8 831

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Kase tn 12 (registrikood: 80107427) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Maie Jürisson

Juhatuse liige

Maie Jürisson 27.06.16

Õie Limmer

Juhatuse liige

Õie Limmer 27.06.16

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erten@erten.ee