

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Stetind OÜ

registrikood: 12759767

tänava/talu nimi, Saku tn 13a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

e-posti aadress: t.losvik@patricia.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Stetind alustas tegevust 2014 aasta novembrikuus ja on osakute valdaja ettevõttes Paljassaare One Development OÜ ja OÜ Bolton Realstate.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	26.11.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	435	0	2
Kokku käibevara	435	0	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	11 809	0	3
Nõuded ja ettemaksed	19 800	0	4
Kokku põhivara	31 609	0	
Kokku varad	32 044	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 100	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	16 100	0	
Kokku kohustused	16 100	0	
Omakapital			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 944	0	
Kokku omakapital	15 944	0	
Kokku kohustused ja omakapital	32 044	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.11.2014 - 31.12.2015	26.11.2014 - 26.11.2014	Lisa nr
Müügitulu	16 000	0	6
Brutokasum (-kahjum)	16 000	0	
Üldhalduskulud	-56	0	7
Äri kasum (kahjum)	15 944	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 944	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 944	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.11.2014 - 31.12.2015	26.11.2014 - 26.11.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 944	0
Kokku rahavood äritegevusest	15 944	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 809	0
Antud laenud	-20 190	0
Antud laenude tagasimaksed	390	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 609	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 020	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 920	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 100	0
Kokku rahavood	435	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	435	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	435	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.11.2014	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 944	15 944
31.12.2015			15 944	15 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane: OÜ Stetind

Aruandeperiood: 26.11.2014-31.12.2015

OÜ Stetind arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

OÜ Stetind raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Stetind on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Stetind 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) eurose täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kaupad, toore, materjali ja teenuste kulu ja muude tegevuskulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2014. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt jääb alates 1. jaanuarist 2015. aastal tulumaksumäär 20/80 väljamakstud dividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte on:

Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

Tütarettevõtted;

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	26.11.2014
Raha	435	0
Kokku raha	435	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
Soetamine	11 809	11 809
31.12.2015	11 809	11 809

Soetatud osakuid Paljassaare One Development OÜ (200 osakut) ja OÜ Bolton Real Estate firmadest.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	üle 5 aasta	Intressimäär
Laenunõuded	19 800	19 800	
Laen Paljassaare One Development OÜ	19 800	19 800	0%
Kokku muud nõuded	19 800	19 800	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Torfinn Losvikult	1 700			1 700
Laen Nesting LLC	14 400			14 400
Pikaajalised laenud kokku	16 100			16 100
Laenukohustused kokku	16 100			16 100

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	26.11.2014 - 31.12.2015	26.11.2014 - 26.11.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 000	0
Kokku müügitulu	16 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	16 000	0
Kokku müügitulu	16 000	0

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	26.11.2014 - 31.12.2015	26.11.2014 - 26.11.2014
Muud	56	0
Kokku üldhalduskulud	56	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Stetindil pole ühtegi töötajat.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	26.11.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 100	0

26.11.2014 - 31.12.2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 020	3 920

Tegevjuhtkonnale majandusaastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Stetind OÜ (registrikood: 12759767) 26.11.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORFINN LOSVIK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 944
Kokku	15 944

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 944
Kokku	15 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	16000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Torfinn Losvik	36203080015	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	t.losvik@patricia.fi