

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sinilille 15

registrikood: 80271888

tänava/talu nimi, Tuljaku tee 15-8

maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72401

telefon: +372 5296399

e-posti aadress: imavere.soojus@imaverevv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Sinilille 15 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja üldist välimust.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on komeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistul on alates juulist 2012 haldusleping OÜ Imavere Soojusega.

Korteriühistu Sinilille 15 asutamiskoosolek toimus septembris 2008.a. KÜ Sinilille 15 on mittetulundusühing.

2014 aastal sai välja vahetatud keldriaknad.

2015 aastal vahetati välja trepikodade aknad ning järkjärgult vahetatakse püstikute kaupa kanalisatsioonitorusid.

2016 aastal plaanitakse võtta laenu maja välissoojustuseks.

Juhatuses liikmed:

Meelis Mürk

Raivo Veskimäe

Anneli Siimussaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	881	3 870
Nõuded ja ettemaksed	4 497	8 065
Kokku käibevara	5 378	11 935
Põhivara		
Materiaalne põhivara	794	1 941
Kokku põhivara	794	1 941
Kokku varad	6 172	13 876
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 118	3 045
Võlad ja ettemaksed	2 532	7 203
Kokku lühiajalised kohustused	4 650	10 248
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 136
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 136
Kokku kohustused	4 650	12 384
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 728	1 728
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-236	942
Aruandeaasta tulem	30	-1 178
Kokku netovara	1 522	1 492
Kokku kohustused ja netovara	6 172	13 876

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 414	2 704
Tulu ettevõtlusest	0	64
Muud tulud	169	166
Kokku tulud	7 583	2 934
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 032	-2 315
Mitmesugused tegevuskulud	-184	-305
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 147	-1 147
Muud kulud	-12	-12
Kokku kulud	-7 375	-3 779
Põhitegevuse tulem	208	-845
Intressikulud	-178	-333
Aruandeaasta tulem	30	-1 178

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	208	-845
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 147	1 147
Kokku korrigeerimised	1 147	1 147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 568	2 452
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 734	-1 836
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 811	918
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-178	-333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-178	-333
Kokku rahavood	-2 989	585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 870	3 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 989	585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	881	3 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 728	942	2 670
Aruandeaasta tulem		-1 178	-1 178
31.12.2014	1 728	-236	1 492
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2015	1 728	-206	1 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinilille 15 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Sinilille 15 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. KÜ Sinilille 15 omab arvelduskontosid Swedbank ja SEB-pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned kuni 2,5%

Masinad ja seadmed 2% - 15%

Inventar 15%

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapoolteks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB-pank	254	2 040
Swedbank	627	1 830
Kokku raha	881	3 870

KÜ Sinilille 15 arveldab Swedbanga ja SEB-panga kontodega. Pangakontojäägid on võrreldud pangaga, rahajääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 361	2 867
nõuded ostjate vastu	2 361	2 867
Kokku nõuded ostjate vastu	2 361	2 867

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 136	2 136				
SEB-pank	2 136	2 136		5,446	EUR	25.08.2016
Kokku muud nõuded	2 136	2 136				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	5 198	2 136	3 062			
laenunõue	5 198	2 136	3 062	5,446	EUR	25.08.2016
Kokku muud nõuded	5 198	2 136	3 062			

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 733	5 733
Akumuleeritud kulum	-2 645	-2 645
Jääkmaksumus	3 088	3 088
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 147
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 733	5 733
Akumuleeritud kulum	-3 792	-3 792
Jääkmaksumus	1 941	1 941
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 147
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 733	5 733
Akumuleeritud kulum	-4 939	-4 939
Jääkmaksumus	794	794

Põhivarana on arvele võetud Mänguväljak ja mänguväljakul asuvad pink-kiiged.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	2 118	2 118	0		5,446	EUR	25.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 118	2 118					
Laenukohustused kokku	2 118	2 118					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	5 181	3 045	2 136		5,446	EUR	25.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 181	3 045	2 136				
Laenukohustused kokku	5 181	3 045	2 136				

Laen on võetud 01.10.2009 korterelamu katuse rekonstrueerimiseks.

Intressimäär: muutuv 6 kuu EURIBOR + 4,500% aastas

Intressi- ja põhimakse laenupäev on iga kuu 25 päev

tulevaste perioodide intressinõudeid korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 047	2 047
Saadud ettemaksed	485	485
Muud saadud ettemaksed	485	485
Kokku võlad ja ettemaksed	2 532	2 532

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 315	2 315
Saadud ettemaksed	4 888	4 888
Tulevaste perioodide tulud	4 405	4 405
Muud saadud ettemaksed	483	483
Kokku võlad ja ettemaksed	7 203	7 203

tulevaste perioodide tulud koosnevad kütte eest saadud ettemaksetest.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 414	2 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 414	2 704

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
teenustöö	0	64
Kokku tulu ettevõtlusest	0	64

Tulu ettevõtlusest tekkis teenustöö vahendamisest (kanalisatsioonitorustiku remont)

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	169	166
Kokku muud tulud	169	166

Muud tulud koosnevad kommunaalteenuste jaotamisest tekkinud plusstulemist.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 165	0
Remonditööd	4 867	1 535
Hooldustööd	0	780
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 032	2 315

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	8	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	176	0
Muud	0	305
Kokku mitmesugused tegevuskulud	184	305

Muud tegevuskulud koosnevad üldkasutatavate ruumide remondikulust, koristustarvikute soetamisest.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid 2015.aastal ei olnud

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	-12	-12
Kokku muud kulud	-12	-12

Muud kulud koosnevad kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulust.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	178	333
Kokku intressikulud	178	333

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 361	0	2 867	0

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	24 243
2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	9	2 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Sinilille 15 (registrikood: 80271888) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VESKIMÄE	Juhatuse liige	30.06.2016
ANNELI SIIMUSSAAR	Juhatuse liige	30.06.2016
MEELIS MÜRK	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296399
E-posti aadress	imavere.soojus@imaverevv.ee