

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Järve Kaks Garaažid

registrikood: 80304889

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 219a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5225590

e-posti aadress: kaksgaraazid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Järve Kaks Garaažid kanti äriregistrisse 15. märtsil 2010. a.

KÜ Järve Kaks Garaažid tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8061 euro ja kulud olid 8631 euro. Korteriühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 3653 eurot ja palka 2508 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 845	11 184	
Nõuded ja ettemaksed	4 858	5 974	7
Kokku käibevara	22 703	17 158	
Kokku varad	22 703	17 158	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 625	4 367	2,3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 306	12 449	4
Kokku lühiajalised kohustused	22 931	16 816	
Kokku kohustused	22 931	16 816	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 448	2 448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 106	724	
Aruandeaasta tulem	-570	-2 830	
Kokku netovara	-228	342	
Kokku kohustused ja netovara	22 703	17 158	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 061	11 209	5
Kokku tulud	8 061	11 209	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 165	
Mitmesugused tegevuskulud	-417	-1 300	
Tööjõukulud	-8 214	-9 574	6,7
Kokku kulud	-8 631	-14 039	
Põhitegevuse tulem	-570	-2 830	
Aruandeaasta tulem	-570	-2 830	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-570	-2 830
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 116	-1 218
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 115	11 494
Kokku rahavood põhitegevusest	6 661	7 446
Kokku rahavood	6 661	7 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 184	3 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 661	7 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 845	11 184

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 448	724	3 172
Aruandeaasta tulem		-2 830	-2 830
31.12.2014	2 448	-2 106	342
Aruandeaasta tulem		-570	-570
31.12.2015	2 448	-2 676	-228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Kaks Garaažid raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	131
Sotsiaalmaks	168	207
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	343

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 668	1 668	
Võlad töövõtjatele	401	401	
Maksuvõlad	278	278	2
Muud võlad	278	278	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 625	2 625	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 239	3 239	
Võlad töövõtjatele	469	469	
Maksuvõlad	343	343	2
Muud võlad	316	316	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 367	4 367	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2014. aastal laekusid remonditasud liikmetelt 15057 eurot. KÜ Järve Kaks Garaažid poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 3165 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013. a. olid 557 euro. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014. a. moodustavad 12449 eurot.

2015. aastal laekusid remonditasud liikmetelt 5057 eurot, laekus rentnikelt 2800 eur.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2015. a. moodustavad 20306 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 061	8 044
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 165
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 061	11 209

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 161	7 179
Sotsiaalmaksud	2 053	2 395
Kokku tööjõukulud	8 214	9 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	97
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 913		5 974	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		235		304

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 653	4 557

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

Korteriühistu Järve Kaks Garaažid (registrikood: 80304889) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU KARJUS	Juhatuse liige	29.06.2016
VLADIMIR RAZUMOVSKI	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225590
E-posti aadress	kaksgaraazid@hotmail.ee