

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu ROHELINE 6

registrikood: 80077577

tänavatänu nimi, Roheline tn. 6

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68205

telefon: +372 7640847

e-posti aadress: vaike@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korterühistu Roheline 6 peamiseks tegevusalaks on Valga linnas asuva 18 korterilise elamu osaks oleva ehitise ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.aastal kuulus korterühistu Roheline 6 juhatusse 3 liiget. Juhatusel liikmetele teenistuskohustuste täitmise eest palka ei makstud. Palka maksti 2015 aasta eest kütteperioodil kütjale. Suuremaid remonttöid ei tehtud. Remondifondi rahasid kulutati jooksvate remonttööde teostamiseks. Korterühistu Roheline 6 jätkab kommunaal ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 180	139
Nõuded ja ettemaksed	3 189	3 916
Kokku käibevara	4 369	4 055
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	24 889	30 098
Kokku põhivara	24 889	30 098
Kokku varad	29 258	34 153
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 140	1 679
Kokku lühiajalised kohustused	2 140	1 679
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 889	30 098
Kokku pikaajalised kohustused	24 889	30 098
Kokku kohustused	27 029	31 777
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 376	2 376
Aruandeaasta tulem	-147	0
Kokku netovara	2 229	2 376
Kokku kohustused ja netovara	29 258	34 153

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Muud tulud	1 557	1 217
Kokku tulud	1 557	1 217
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-302	-712
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-25
Tööjõukulud	-630	0
Muud kulud	-749	-480
Kokku kulud	-1 704	-1 217
Põhitegevuse tulem	-147	0
Aruandeaasta tulem	-147	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 294	22 046
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 147	-15 018
Väljamaksed töötajatele	-630	0
Makstud intressid	-942	-1 155
Muud rahavood põhitegevusest	-23	-25
Kokku rahavood põhitegevusest	6 552	5 848
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-302	-1 192
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-302	-1 192
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 209	-5 029
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 209	-5 029
Kokku rahavood	1 041	-373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139	512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 041	-373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 180	139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	0	2 376	2 376
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014		2 376	2 376
Aruandeaasta tulem		-147	-147
31.12.2015		2 229	2 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline 6 (edaspidi KÜ) raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasel väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

- lühiajaliste nõuete tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.
- pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta kuna elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomaniike poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantserimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pank	611	2
Swedpank	569	137
Kokku raha	1 180	139

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2008016666	8 599		8 599		2%	Euro	14.08.2018
Investeeringislaen 2012017926	16 290			16 290	3,899%	Euro	20.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	24 889		8 599	16 290			
Laenukohustused kokku	24 889		8 599	16 290			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2008016666	11 699		11 699		2,25	euro	14.08.2018
Investeeringislaen 2012017926	18 399			18 399	4,368	euro	20.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	30 098		11 699	18 399			
Laenukohustused kokku	30 098		11 699	18 399			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 919	1 919
Maksuvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	2 140	2 140

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 679	1 679

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ellington OÜ	239	0
Eesti Energia AS	66	77
Eesti Keskkonnateenused	47	65
Pelletiküte	1 408	1 388
Valga Vesi AS	159	149
Kokku võlad tarnijatele	1 919	1 679

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	630	0
Sotsiaalmaksud	221	0
Kokku tööjõukulud	851	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

2015 aastal maksti palka ühele töötajale. (jaanuar, veebruar, märts, aprill, september, oktoober, november, detsember.)

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed. Juriidilisteks isikuteks loetakse juhatuse liikmeid.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu ROHELINE 6 (registrikood: 80077577) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ave Veinimäe

Juhatuse liige

Mati Daniel

Juhatuse liige

Ranno Allik

Juhatuse liige

 30.05.16
 30.05.16
 30.06.16

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7640847
E-posti aadress	vaike@ellingtonkv.ee