

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AP Maja OÜ

registrikood: 12653977

tänavanimi/maja number: Ringtee 26

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 5052598

e-posti aadress: teket.ap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ AP Maja (edaspidi ettevõte) registreeriti Äriregistris 29.04.2014.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid, juhatuse liikme tasusid pole arvestatud ega makstud.

Ettevõtte müügitulu käesoleval majandusaastal oli 29705 eurot. Käesoleval aastal jõudis ettevõtte kasumisse, 406eurot.

2016. aastal jätkatakse sama majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	184 903	161 388	
Nõuded ja ettemaksed	727	446	
Kokku käibevara	185 630	161 834	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	401 527	423 331	2
Materiaalne põhivara	191 735	191 735	3
Kokku põhivara	593 262	615 066	
Kokku varad	778 892	776 900	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 007	1 421	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 007	1 421	
Kokku kohustused	3 007	1 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	772 979	777 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	406	-4 806	
Kokku omakapital	775 885	775 479	
Kokku kohustused ja omakapital	778 892	776 900	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	29.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	29 705	12 173	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 434	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 354	-830	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 804	-12 719	3
Muud ärikulud	-159	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	388	-4 810	
Intressikulud	18	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	406	-4 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	406	-4 806	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	29.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	388	-4 810	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 804	12 719	3
Kokku korrigeerimised	21 804	12 719	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-281	-446	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 586	1 421	
Kokku rahavood äritegevusest	23 497	8 884	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	18	4	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	150 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	150 004	
Kokku rahavood	23 515	158 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 388	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 515	158 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 903	161 388	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.04.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-4 806	-4 806
Muud muutused omakapitalis	0	777 785	777 785
31.12.2014	2 500	772 979	775 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	406	406
31.12.2015	2 500	773 385	775 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AP Maja OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ AP Maja loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele ja seotud osapoolteks loetakse:

1. Omanikke.
2. Tegevjuhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Amortisatsioonikulu	-12 719	-12 719
Muud muutused	436 050	436 050
31.12.2014		
Soetusmaksumus	436 050	436 050
Akumuleeritud kulum	-12 719	-12 719
Jääkmaksumus	423 331	423 331
Amortisatsioonikulu	-21 804	-21 804
31.12.2015		
Soetusmaksumus	436 050	436 050
Akumuleeritud kulum	-34 523	-34 523
Jääkmaksumus	401 527	401 527

	2015	29.04.2014 - 31.12.2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 705	12 173
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 354	-3 434

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
Muud muutused	191 735	191 735
31.12.2014		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	191 735	191 735
31.12.2015		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	191 735	191 735

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	694	694
Laen seotud osapoolet	2 313	2 313
Kokku võlad ja ettemaksed	3 007	3 007
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	488	488
Laen seotud osapoolet	933	933
Kokku võlad ja ettemaksed	1 421	1 421

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	29.04.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 705	12 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 705	12 173
Kokku müügitulu	29 705	12 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasud	29 705	12 173
Kokku müügitulu	29 705	12 173

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	29.04.2014 - 31.12.2014
Energia	-3 779	0
Elektrienergia	-1 896	0
Kütus	-1 883	0
Mitmesugused bürookulud	-1 388	-830
Kommunaalteenused	-2 187	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 354	-830

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Käesoleval majandusaastal tööjõukulud puuduvad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 313

2015				Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				1 381		
29.04.2014 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	933	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

AP Maja OÜ (registrikood: 12653977) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PUNG	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	772 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	406
Kokku	773 385
Jaotamine	
Kokku	773 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pung	36411292714	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052598
E-posti aadress	teket.ap@gmail.com