

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.10.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Kinnisvara abc

registrikood: 12734306

tänava/talu nimi, Kassi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

e-posti aadress: info@kinnisvaraabc.ee

veebilehe aadress: www.kinnisvaraabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvar abc basueerub 100% Eesti kapitalil

Spetsialiseerunud kinnisvarahaldus ja muule kinnisvaraga seotud teenustele ning kinnisvaraga seotud kindlustuskahjude hindamisele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	13.10.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	43 879	0
Nõuded ja ettemaksed	10 320	0
Kokku käibevara	54 199	0
Kokku varad	54 199	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 225	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 225	0
Kokku kohustused	1 225	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0
Sissemaksmata osakapital	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 974	0
Kokku omakapital	52 974	0
Kokku kohustused ja omakapital	54 199	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.10.2014 - 31.12.2015
Müügitulu	111 824
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 826
Mitmesugused tegevuskulud	-7 491
Tööjõukulud	-3 533
Kokku ärikasum (-kahjum)	52 974
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 974

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.10.2014 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	52 974
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 320
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 225
Kokku rahavood äritegevusest	43 879
Kokku rahavood	43 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 879

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0			0
Vigade parandamise mõju	0			0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0			0
Emiteeritud osakapital	0			0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0			0
Makstud dividendid	0			0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0			0
Muutused reservides	0			0
Muud muutused omakapitalis	0			0
13.10.2014	0			0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0			0
Vigade parandamise mõju	0			0
Korrigeeritud saldo 13.10.2014	0			0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 974	52 974
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500		0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0			0
Makstud dividendid	0			0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0			0
Muutused reservides	0			0
Muud muutused omakapitalis				0
31.12.2015	2 500	-2 500	52 974	52 974

31.12.2015 seisuga ei ole osakapitali sissemakset teostatud

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvara abc raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on 100% osalusega eraisik

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	13.10.2014 - 31.12.2015	13.10.2014 - 13.10.2014
Palgakulu	600	0
Sotsiaalmaksud	243	0
Pensionikulu	14	0
Kinnipeetud tulumaks	111	0
Töötuskindlustus	17	0
Kokku tööjõukulud	985	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Kinnisvara abc (registrikood: 12734306) 13.10.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAHTRA	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 974
Kokku	52 974

Kasumi jaotust ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	111824	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Vahtra	38402230302	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kinnisvaraabc.ee
Veebilehe aadress	www.kinnisvaraabc.ee