

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Builcon OÜ

registrikood: 11318937

tänava/talu nimi, Pae 8

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65605

telefon: +372 5201256

e-posti aadress: info@builcon.ee

veebilehe aadress: www.builcon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Builcon põhitegevuseks on omanikujärelvalve teostamine, ehitusalased konsultatsioonid ja projektid.

Aruandeaasta müügitulu oli 22 185 eurot.

2015.aasta lõppes kasumiga summas 1 267 eurot. Finantsinvesteeringutelt saadi kahjumit 218 eurot ja dividende summas 2 262 eurot, mis on kajastatud finantstuludes.

Osaühing kuulub kahele osanikule, kellest üks töötab ka äriühingus. Aruandeaastal arvestati töötasudeks 4 680 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 646	1 687	2
Nõuded ja ettemaksed	3 736	1 600	3,4
Kokku käibevara	9 382	3 287	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	48 988	49 225	5
Nõuded ja ettemaksed	3 750	7 000	3
Materiaalne põhivara	0	246	6
Immateriaalne põhivara	0	145	7
Kokku põhivara	52 738	56 616	
Kokku varad	62 120	59 903	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 183	1 233	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	2 183	1 233	
Kokku kohustused	2 183	1 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 858	61 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 267	-5 810	
Kokku omakapital	59 937	58 670	
Kokku kohustused ja omakapital	62 120	59 903	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	22 185	17 821	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 621	-10 229	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 722	-4 104	12
Tööjõukulud	-6 262	-6 183	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-391	-478	6,7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-811	-3 173	
Muud finantstulud ja -kulud	2 078	-2 637	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 267	-5 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 267	-5 810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-811	-3 173	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	391	478	6,7
Kokku korrigeerimised	391	478	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 136	168	
Varude muutus	0	2 412	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	950	-1 493	
Muud rahavood äritegevusest	3 250	-7 000	
Kokku rahavood äritegevusest	1 644	-8 608	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-355	-11 689	5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	374	13 122	5
Laekunud intressid	34	53	14
Laekunud dividendid	2 262	2 804	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 315	4 290	
Kokku rahavood	3 959	-4 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 687	6 005	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 959	-4 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 646	1 687	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	61 668	64 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 810	-5 810
31.12.2014	2 556	256	55 858	58 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 267	1 267
31.12.2015	2 556	256	57 125	59 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Builcon 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvarasid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kõik finantsvarad kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded hinnatakse analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

masinad ja seadmed 3 -10 aastat

muu põhivara 3 -5 aastat

immateriaalne põhivara 5 aastat

Finantskohustused

Puhkustasude kohustus korrigeeritakse aasta lõpus.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

OÜ Builcon on käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas	1 558	276
arvelduskonto jääk	4 088	1 411
Kokku raha	5 646	1 687

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 341	2 341	
Ostjatelt laekumata arved	2 416	2 416	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-75	-75	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	233	233	
Muud nõuded	4 750	1 000	3 750
Viitlaekumised	4 750	1 000	3 750
Ettemaksed	162	162	
Tulevaste perioodide kulud	162	162	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 486	3 736	3 750

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	75	75	
Ostjatelt laekumata arved	75	75	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	278	278	
Muud nõuded	8 000	1 000	7 000
Viitlaekumised	8 000	1 000	7 000
Ettemaksed	247	247	
Tulevaste perioodide kulud	247	247	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 600	1 600	7 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		432	32	
Üksikisiku tulumaks		89		82
Sotsiaalmaks		257		234
Töötuskindlustusmaksed		19		19
Ettemaksukonto jääk	233		246	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	233	797	278	335

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2013	50 385	5 767	56 152
Soetamine	11 689		11 689
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 140	-5 982	-13 122
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 709	215	-5 494
31.12.2014	49 225	0	49 225
Kajastatud õiglases väärtuses	49 225		49 225
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2014	49 225	0	49 225
Soetamine	355		355
Müük müügihinnas või lunastamine	-374		-374
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-218		-218
31.12.2015	48 988	0	48 988
Kajastatud õiglases väärtuses	48 988		48 988

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 598	1 045	2 643
Akumuleeritud kulum	-1 034	-1 045	-2 079
Jääkmaksumus	564	0	564
Amortisatsioonikulu	-318		-318
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 598	1 045	2 643
Akumuleeritud kulum	-1 352	-1 045	-2 397
Jääkmaksumus	246	0	246
Amortisatsioonikulu	-246	0	-246
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 598	1 045	2 643
Akumuleeritud kulum	-1 598	-1 045	-2 643
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	798	798
Akumuleeritud kulum	-493	-493
Jääkmaksumus	305	305
Amortisatsioonikulu	-160	-160
31.12.2014		
Soetusmaksumus	798	798
Akumuleeritud kulum	-653	-653
Jääkmaksumus	145	145
Amortisatsioonikulu	-145	-145
31.12.2015		
Soetusmaksumus	798	798
Akumuleeritud kulum	-798	-798
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	131	131
Võlad töövõtjatele	828	828
Maksuvõlad	797	797
Muud võlad	427	427
Muud viitvõlad	427	427
Kokku võlad ja ettemaksed	2 183	2 183
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Võlad töövõtjatele	754	754
Maksuvõlad	335	335
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 233	1 233

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus 1278 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 185	17 821
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 185	17 821
Kokku müügitulu	22 185	17 821
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omanikujärelvalve,projekteerimine	22 185	17 821
Kokku müügitulu	22 185	17 821

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	8 944	8 099
Energia	0	1 226
Kütus	0	1 226
väheväärtuslik põhivara	1 318	0
Muud	1 359	904
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 621	10 229

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	920	1 499
Energia	1 216	100
Elektrienergia	131	100
Kütus	1 085	0
Mitmesugused bürookulud	499	1 044
Koolituskulud	656	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	75	0
kindlustuskulud	399	789
Muud	957	672
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 722	4 104

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 680	4 615
Sotsiaalmaksud	1 582	1 568
Kokku tööjõukulud	6 262	6 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
saadud dividende	2 262	2 804
tulu finantsinvesteeringutelt	2 931	2 544
intressitulu	34	53
kulu finantsinvesteeringutelt	-3 149	-8 038
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 078	-2 637

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	4 750	427	8 000	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	4 260

Raamatupidamiskohustuslane ei ole teinud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Builcon OÜ (registrikood: 11318937) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LUUK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 267
Kokku	57 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 125
Kokku	57 125

Kanda majandusaasta 2015 kasum eelmiste perioodide jagamata kasumisse. Koondkasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 267
Kokku	57 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 125
Kokku	57 125

Kanda majandusaasta 2015 kasum eelmiste perioodide jagamata kasumisse. Koondkasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	22185	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Luuk	45609286518	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR
Indrek Luuk	37905026533		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201256
E-posti aadress	info@builcon.ee
Veebilehe aadress	www.builcon.ee