

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KÜ Graniidi 30

registrikood: 80346764

tänavatänu nimi, Graniidi tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 529048

e-posti aadress: tvaher@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015.a. ei teostatud remonditöid.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 12.05.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 764	1 724	
Nõuded ja ettemaksed	2 257	2 391	2
Kokku käibevara	4 021	4 115	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 394	14 902	2
Kokku põhivara	13 394	14 902	
Kokku varad	17 415	19 017	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 452	1 692	3
Võlad ja ettemaksed	276	403	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 939	1 729	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 667	3 824	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 394	14 902	3
Kokku pikaajalised kohustused	13 394	14 902	
Kokku kohustused	17 061	18 726	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	328	328	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-37	74	
Aruandeaasta tulem	63	-111	
Kokku netovara	354	291	
Kokku kohustused ja netovara	17 415	19 017	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 022	1 820	6
Kokku tulud	2 022	1 820	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-363	-434	
Mitmesugused tegevuskulud	-881	-631	
Muud kulud	33	0	
Kokku kulud	-1 211	-1 065	
Põhitegevuse tulem	811	755	
Muud finantstulud ja -kulud	-748	-866	
Aruandeaasta tulem	63	-111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	811	755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106	-275
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-127	48
Makstud intressid	-748	-866
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	210	79
Kokku rahavood põhitegevusest	40	-259
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 748	1 689
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 748	1 689
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 748	-1 689
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 748	-1 689
Kokku rahavood	40	-259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 724	1 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40	-259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 764	1 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	328	74	402
Aruandeaasta tulem		-111	-111
31.12.2014	328	-37	291
Aruandeaasta tulem		63	63
31.12.2015	328	26	354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuse puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventariseerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	590	590		
Ostjatelt laekumata arved	590	590		
Muud nõuded	14 846	1 452	11 613	1 781
Laenunõuded	14 846	1 452	11 613	1 781
Ettemaksed	215	215		
Tulevaste perioodide kulud	215	215		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 651	2 257	11 613	1 781

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	699	699		
Muud nõuded	16 594	1 692	14 902	
Laenunõuded	16 594	1 692	14 902	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 293	2 391	14 902	

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	14 846	1 452	11 613	1 781	4,46%	05.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 846	1 452	11 613	1 781		
Laenukohustused kokku	14 846	1 452	11 613	1 781		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikajalised laenud	16 594	1 692		14 902	4,671%	05.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 594	1 692		14 902		
Laenukohustused kokku	16 594	1 692		14 902		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	276	276
Kokku võlad ja ettemaksed	276	276

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	403	403
Kokku võlad ja ettemaksed	403	403

Kommunaalmaksete analüütilist arvestust korteriomanikega peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõiks. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Kommunaalmaksete vahendamisel ei ole kajastatud korteriühistu makstud kommunaalmaksete summasid oma kuluna ega korteriomanikelt kogutud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ainult ümardamisest tekkinud vahed. Kommunaalteenuseid teostati 2015.aastal järgmiselt:

Nimetus	Jagatud liikmetele	Teenuse arved	Ümardamise vahe			
Gaas	977,88	944,93	32,95	Prügi	198,87	198,84 0,03
Vesi	1372,24	1372,25	-0,01			
Elekter	375,54	375,54	0,00			
Kokku:	2924,53	2891,56	32,97			

Samad summad on kantud korteriomanike arvetele. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 650	3 068	-2 989	1 729
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 650	3 068	-2 989	1 729
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 650	3 068	-2 989	1 729
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 729	3 068	-2 858	1 939
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 729	3 068	-2 858	1 939
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 729	3 068	-2 858	1 939

Remondifondist tasuti:

laenu: 1748,12 eur

intresse: 747,98 eur

Juhan Räni FIE - 255 eur - korstna remont

Prem Test OÜ - 107,70 eur- veearvestite taatlemine

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	911	520
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	363	434
Laekumine intresside katteks	748	866
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 022	1 820

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	590	1 939	2 390	1 729

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

KÜ Graniidi 30 (registrikood: 80346764) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI VAHER	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 529048
E-posti aadress	tvahter@hotmail.ee