

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Üheksas Läte

registrikood: 80173080

tänavatalu nimi, A.Lätte 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 53927748, +372 55669298, +372 6604423, +372 5114448, +372 6466233

faks: +372 6164551

e-posti aadress: illar@vanden.ee, yheksaslate@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Lisaks on valitud revident.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 073	4 511	
Nõuded ja ettemaksed	5 314	2 408	
Kokku käibevara	9 387	6 919	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 779	3 558	
Kokku põhivara	1 779	3 558	
Kokku varad	11 166	10 477	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 918	1 464	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 918	1 464	
Kokku kohustused	1 918	1 464	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 253	1 253	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 760	4 093	
Aruandeaasta tulem	235	3 667	
Kokku netovara	9 248	9 013	
Kokku kohustused ja netovara	11 166	10 477	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 634	27 176	
Muud tulud	429	47	
Kokku tulud	11 063	27 223	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 884	-14 947	
Tööjõukulud	-2 165	-3 808	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 779	-4 676	
Kokku kulud	-10 828	-23 431	
Põhitegevuse tulem	235	3 792	
Intressikulud	0	-125	
Aruandeaasta tulem	235	3 667	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	235	3 792
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 779	4 676
Kokku korrigeerimised	1 779	4 676
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 906	-2 120
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	454	-348
Makstud intressid	0	-125
Kokku rahavood põhitegevusest	-438	5 875
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 786
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 786
Kokku rahavood	-438	2 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 511	2 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-438	2 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 073	4 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 253	4 093	5 346
Aruandeaasta tulem		3 667	3 667
31.12.2013	1 253	7 760	9 013
Aruandeaasta tulem		235	235
31.12.2014	1 253	7 995	9 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ÜHEKSAS LÄTE on koostanud 2014.a.raamatupidamise aruande RMP seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.Pangakonto jääki on võrreldud pangaga.Selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.Raha arvelduskontol 31.12.2014.a seisuga 4073 €.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude,remonditasude ja kommunaalmakude summad.Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu muude mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes,millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved		2 408
Kokku nõuded ostjate vastu		2 408

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	66
Sotsiaalmaks	44	105
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	179

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 390	1 390
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	77	77
Muud võlad	351	351
Muud viitvõlad	351	351
Kokku võlad ja ettemaksed	1 918	1 918
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 108	1 108
Maksuvõlad	179	179
Muud võlad	177	177
Muud viitvõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	1 464	1 464

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	1 390	1 107

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	100	0
Puhkusetasude kohustus	0	177
Kokku võlad töövõtjatele	100	177

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 624	2 585
Sotsiaalmaksud	542	953
Puhkusereserv	0	270
Kokku tööjõukulud	2 166	3 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4

KÜ Üheksas Läte ei ole 2014.a.seotud isikutele-juhatuse liikmetele ja revidendile ning nende pereliikmetele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu Üheksas Läte (registrikood: 80173080) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR TOOMARU	Juhatuse liige	30.06.2016
Resolutsioon:	KÜ Üheksas Läte Üldkooslekul 29.06.2015 kinnitatud!	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604423
Telefon	+372 6466233
Faks	+372 6164551
Mobiiltelefon	+372 5114448
Mobiiltelefon	+372 53927748
Mobiiltelefon	+372 55669298
E-posti aadress	yheksaslate@hotmail.ee
E-posti aadress	illar@vanden.ee