

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Groundmark Holding OÜ

registrikood: 12176566

tänavaga nimi ja maja number: Estonia pst 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

e-posti aadress: info@efexon.ee

veebilehe aadress: www.homestorage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Groundmark Holding on loodud 2011.aasta oktoobris ning muudeti ärinimeks Home & Storage OÜ

Ettevõtte põhitegevuseks oli garderoobimööbli, sisustuskaupade, garderoobidesse mõeldud ladustamistarvikute jaemüük.

2015.a jooksul kujundasime ettevõtte ümber ja muutsime ettevõtte ärinime tagasi Groundmark Holding OÜ-ks. Ettevõtte uueks omanikuks on Home and Storage OÜ (endise ärinimega EF Disaini OÜ reg.nr.:10037576).

Seoses uue omanikuga on Groundmark Holding OÜ lõpetanud kaubandus tegevuse Tähesaju City kaupluses Tallinnas. Kõik jaekaubandusega seotud tehingud ja lepingud on üleantud ettevõtte uuele omanikule.

2016. aastal Groundmark Holding OÜ haldab emaettevõtte poolt investeeritud kinnisvara.

Osaühingu juhatuse koosneb ühest liikmest.

2015.aastal ega 2014.aastal juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 109	7 750	
Nõuded ja ettemaksed	1 900	8 070	2
Kokku käibevara	4 009	15 820	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	67 000	0	3
Materiaalne põhivara	0	2 574	
Kokku põhivara	67 000	2 574	
Kokku varad	71 009	18 394	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000	5 000	4
Võlad ja ettemaksed	0	5 160	
Kokku lühiajalised kohustused	1 000	10 160	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	67 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	67 000	0	
Kokku kohustused	68 000	10 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 734	-841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 225	6 575	
Kokku omakapital	3 009	8 234	
Kokku kohustused ja omakapital	71 009	18 394	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	33 295	96 991	
Muud äritulud	489	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 675	-27 129	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 283	-32 433	
Tööjõukulud	-13 189	-29 663	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-750	-1 001	
Muud ärikulud	-113	-191	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 226	6 574	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 225	6 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 225	6 575	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 226	6 574	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 001	
Kokku korrigeerimised	0	1 001	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 170	-158	2
Varude muutus	0	26 385	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 160	-29 588	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 215	4 215	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 574	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-67 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 426	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	67 000	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-4 000	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	63 000	0	
Kokku rahavood	-5 641	4 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 750	3 535	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 641	4 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 109	7 750	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-841	1 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	6 575	6 575
31.12.2014	2 500	5 734	8 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-5 225	-5 225
31.12.2015	2 500	509	3 009

Lisaks informatsioon osakapitali ja omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Groundmark Holding 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Home & Storage OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtet ja omanikega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 900	1 900	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 900	1 900	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 900	1 900	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 450	5 450	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 450	5 450	0	0
Ettemaksed	2 620	2 620	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 620	2 620	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 070	8 070	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	0
31.12.2014	0
Ostud ja parendused	67 000
31.12.2015	67 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõttelt saadud laen	1 000	1 000			0%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Pikaajalised laenud							
Emaettevõttelt saadud laen	67 000	0	67 000	0	0%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	67 000	0	67 000	0			
Laenukohustused kokku	68 000	1 000	67 000	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõttelt saadud laen	5 000	5 000			0%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Laenukohustused kokku	5 000	5 000	0	0			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 804	22 042
Sotsiaalmaksud	3 385	7 621
Kokku tööjõukulud	13 189	29 663
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Home and Storage OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	68 000	0	5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900	0	5 420	0

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	33 295	67 000	4 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	10 597	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	67 413	0	0	0	0

Ettevõtte ei tasunud juhatuse liikmetele 2015. ega 2014. aastal tasusid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Groundmark Holding OÜ (registrikood: 12176566) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN EHAVALD	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 225
Kokku	509
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	509
Kokku	509

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 225
Kokku	509
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	509
Kokku	509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33295	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EF Disaini Osaühing	10037576	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@efexon.ee
Veebilehe aadress	www.homestorage.ee