

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KLARNES INVEST OÜ

registrikood: 11194289

tänava/talu nimi, Kruusa tn 1

maja ja korteri number:

küla: Ülejõe küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79532

telefon: +372 5012212

e-posti aadress: trev.capital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Klarnes Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, haldus, arendus ja renditeenused. Ettevõtte jätkab tegevust väljatöötatud äriplaani alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	64 681	71 128
Nõuded ja ettemaksed	32 005	30 638
Kokku käibevara	96 686	101 766
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Materiaalne põhivara	326 767	326 767
Kokku põhivara	328 045	328 045
Kokku varad	424 731	429 811
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 079	5 243
Kokku lühiajalised kohustused	5 079	5 243
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	177 235	177 235
Kokku pikaajalised kohustused	177 235	177 235
Kokku kohustused	182 314	182 478
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Oma osad	0	-3 000
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 521	235 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 916	12 202
Kokku omakapital	242 417	247 333
Kokku kohustused ja omakapital	424 731	429 811

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	58 746	82 349
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 810	-32 870
Brutokasum (-kahjum)	35 936	49 479
Üldhalduskulud	-43 667	-37 812
Muud äritulud	1 089	1 086
Muud ärikulud	-1 280	-558
Ärikasum (kahjum)	-7 922	12 195
Muud finantstulud ja -kulud	6	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 916	12 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 916	12 202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 922	12 195
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 367	685
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-164	902
Kokku rahavood äritegevusest	-9 453	13 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	3 000	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	-3 000
Kokku rahavood	-6 447	10 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 128	60 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 447	10 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 681	71 128

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	0	256	235 319	238 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	12 202	12 202
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	-3 000	0	0	-3 000
31.12.2014	2 556	-3 000	256	247 521	247 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-7 916	-7 916
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	3 000	0	0	3 000
31.12.2015	2 556	0	256	239 605	242 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Klarnes Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	118
Käibemaks	315	0	582	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	315	0	582	118

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	688 934	688 934
Akumuleeritud kulum	-362 167	-362 167
Jääkmaksumus	326 767	326 767
31.12.2014		
Soetusmaksumus	688 934	688 934
Akumuleeritud kulum	-362 167	-362 167
Jääkmaksumus	326 767	326 767
31.12.2015		
Soetusmaksumus	688 934	688 934
Akumuleeritud kulum	-362 167	-362 167
Jääkmaksumus	326 767	326 767

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 746	82 349
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 746	82 349
Kokku müügitulu	58 746	82 349
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	58 746	82 349
Kokku müügitulu	58 746	82 349

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	13 866	0	13 809	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 233	4 050	2 713	4 360

2015	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 450
2014	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 765

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

KLARNES INVEST OÜ (registrikood: 11194289) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT MAKSTIN	Juhatuse liige	27.06.2016
KAIDO KAUP	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 916
Kokku	239 605
Jaotamine	
Muu	

Kahjum kaetakse eelmiste perioodid jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58746	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012212
E-posti aadress	trev.capital@gmail.com