

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts RIS Ehitus

registrikood: 10253529

tänava/talu nimi, Roosi 20, Põlva
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 7976080

e-posti aadress: risehitus@risehitus.ee

veebilehe aadress: www.risehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

2015.aastal jätkas AS RIS Ehitus traditsioonilist äritegevust - üldehitustööd

Meie tööütm algab tellija eesmärgi ärakuulamisest, seejärel kaardistame soovid, planeerime ja pakume välja optimaalseima lahenduse koos hinnaga, sõlmime peale läbirääkimisi lepingu, projekteerime, ehitame valmis ning anname objekti koos garantiiga üle.

Peame oluliseks põhimõtteks avatust, ausust, konkreetsust, kokkuleppetest kinni pidamist ning paindlikkust. Meie juhtkond ja töötajad on erialase hariduse ning pikaajalise kogemusega, olles turul tegevad juba üle 20 aasta

Firma äritegevuse mahtusid ja kasumlikkust mõjutab enim ehitusturul valitsev konkurents. Konkurentsi kasv võrreldes eelmise aastaga on pea kõikjal selgelt tunnetatav. Konkurentsi tulenev hinnasurve ehituse pakkumishindadele on selgelt tuntav, samas toimub see olukorras, kus ehituse hinnad on püsinud suhteliselt stabiilsed. Vaatamata kõigele jõudis AS RIS Ehitus müügitulu 2015.a. 2387 tuhande euroni. Võrreldes eelmise aastaga oli käibe tõus 66,8 %. Põhitegevuse kasum oli 188 tuhat eurot

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2015	2014
Müügitulu (tuhat €)	2387	1431
Käibe kasv (- kahanemine %)	66,8%	99 %
Puhaskasum(-kahjum tuhat €.)	188	-42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,85	2,44

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ehitusprotsessis asetleidvate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib ettevõtte kindlustus-seltsidega koguriskikindlustuse (CAR) lepingud.

Töövõtulepingust tulenevate töövõtja lepinguliste kohustuste täitmine on tagatud esimesel nõudmisel väljamakstavate pangagarantiidega.

Lepingutele, millele ei laiene CAR kindlustus ja pangagarantii, moodustatakse garantiireserv. 2015. aastal moodustati ettevõttes garantiieraldisi kogusummas 5,3 tuhat eurot. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja.

AS RIS Ehitus töötajate arv seisuga 31.12.2015.a. oli 5 täiskohaga töötajat. Töötajatele makstud brutotöötasu oli 60 tuhat eurot. Juhatus ja nõukogu liikmed töötavad ettevõttes töölepingu alusel ja eraldi juhatusse ja nõukogusse kuulumise eest tasu ei maksta. Juhatuses ja nõukogust lahkumise korral hüvitist ei maksta.

2015.a. toimus firmas jagunemine eraldumise teel, mille tulemusena vähenes eelmiste aastate kasum. Uues loodud firmas AS RIS Ehitus osalust ei oma.

Väljavaated 2016.aastaks.

Ehitusteenuse nõudluse suurimaks mõjutajaks on jätkuvalt avaliku sektori investeeringute maht, mis omakorda on sõltuvuses EL struktuuri-fondidest saadavast kaasrahastamisest. (2014-2020) eraldatakse Eestile toetusi 5,9 miljardit eurot, mis ületab eelmise eelarveperioodi toetuste mahtu kuid samas on ehitusse suunatav toetuse osakaal tunduvalt väiksem.

Arvestades suurt konkurentsi ehitusturul teadvustame riske, mis kaasnevad tihedas konkurentsis sõlmitud lepingute teostamisega. Sellistes tingimustes seame ehitusteenuse hinnakujundusel tähtsamale kohale lepingu täitmisega kaasnevate riskide mõistliku tasakaalu kui pelgalt müügitulu kasvatamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	696 525	906 944	2
Nõuded ja ettemaksed	43 379	373 923	3
Kokku käibevara	739 904	1 280 867	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	156 847	148 195	6
Materiaalne põhivara	120 113	133 959	7
Kokku põhivara	276 960	282 154	
Kokku varad	1 016 864	1 563 021	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	389 614	519 167	8
Eraldised	5 320	4 848	10
Kokku lühiajalised kohustused	394 934	524 015	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 576	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	4 576	0	
Kokku kohustused	399 510	524 015	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	11
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 846	1 053 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 348	-42 693	
Kokku omakapital	617 354	1 039 006	
Kokku kohustused ja omakapital	1 016 864	1 563 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 387 956	1 431 288	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 177 771	-1 417 046	14
Brutokasum (-kahjum)	210 185	14 242	
Üldhalduskulud	-61 085	-64 320	14
Muud äritulud	31 924	11 270	13
Muud ärikulud	-2 088	-210	17
Ärikasum (kahjum)	178 936	-39 018	
Muud finantstulud ja -kulud	9 412	-3 675	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	188 348	-42 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 348	-42 693	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	178 936	-39 018	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 630	16 227	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 500	-285	
Kokku korrigeerimised	13 130	15 942	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	330 544	-356 136	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-124 505	309 698	
Kokku rahavood äritegevusest	398 105	-69 514	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 784	-51 054	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	285	
Antud laenud	-610 000	0	
Laekunud intressid	760	1 026	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-608 524	-49 743	
Kokku rahavood	-210 419	-119 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	906 944	1 026 201	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-210 419	-119 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	696 525	906 944	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 600	2 560	1 053 539	1 081 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-42 693	-42 693
31.12.2014	25 600	2 560	1 010 846	1 039 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)			188 348	188 348
Muud muutused omakapitalis			-610 000	-610 000
31.12.2015	25 600	2 560	589 194	617 354

2015.a. jagunes AS RIS Ehitus eraldumise teel. Uuele loodud firmale eraldati 610 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS RIS Ehitus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS-i RIS Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015. aasta aruandes kajastatakse kulda pikaajaliste finantsinvesteeringute bilansikirjel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulla maailmaturu hind on leitud Londoni toorainete börsilt. Hinnad avaldatakse kaks korda päevas ja hind kujuneb kullaostude-ja müükide hindade keskmisest. Reaalajas ja ajaloolised hinnad on avaldatud internetiaadressil: <http://www.kitco.com/gold.londonfix.html>.

Kulla hinnad on toodud Ameerika dollarites 1 kullauntsi (oz tr) kohta. 2015.a. aastaaruandes kasutati õiglase väärtuse väljatoomiseks 31 detsembri kella 12-ks Londoni börsil kujunenud keskmist hinda.

Date Gold

AM PM

2015-12-31 1062,25

Euroopa Keskpanga (ECB) kurss 31.12.2015 oli 1 euro = 1,0887. Kulla hind 1 untsi (oz) kohta oli 975,70 eurot. 1 kullaunts võrdub 32,15075 kg. Seega õiglase hind 1 kg kulla jaoks 31.12.2015 oli 31369,74 eurot.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest,

tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui

on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 6 %
- Seadmed 10 – 20 %
- Sõidukid 15 – 20 %
- Muu inventar 20 – 30 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 €

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiieraldis.

Garantiiperioodil ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamiseks on ettevõttes moodustatud garantiieraldis. 2015. aastal tehti garantiireservist väljamakseid 1424 euro ulatuses. Seoses sellega otsustas juhatus uueks garantiireservi suuruseks jätta 0,25%. 2015.a.lõpus moodustati ettevõttes garantiireserv 5320 eurot. Kasutamata garantiireserv suuruses 3424 eurot kanti muudesse ärituludesse. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja.

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks juhtkonna võtmeisikud. Juhatare esimehega seotud firmast Erevi Halduse OÜ on ostetud ehitus- ja transporditeenuseid summas 9881 eurot.

Nõukogu liikmega seotud firmast Extora OÜ on ostetud ehitusteenuseid summas 12000 eurot. Teenused on ostetud keskmiste turuhindadega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	10 609	10 479
Arvelduskonto	685 916	308 600
Tähtajalised hoiused	0	587 865
Kokku raha	696 525	906 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 884	41 884
Ostjatelt laekumata arved	41 884	41 884
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 303	1 303
Ettemaksed	192	192
Tulevaste perioodide kulud	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 379	43 379

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	373 377	373 377
Ostjatelt laekumata arved	373 377	373 377
Ettemaksed	546	546
Tulevaste perioodide kulud	546	546
Kokku nõuded ja ettemaksed	373 923	373 923

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	41 884	373 377
Kokku nõuded ostjate vastu	41 884	373 377

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 303	0	0	3 149
Üksikisiku tulumaks		988		2 412
Sotsiaalmaks		2 202		4 854
Kohustuslik kogumispension		115		290
Töötuskindlustusmaksed		145		384
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 303	3 450		11 089

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2013	152 896	152 896
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 701	-4 701
31.12.2014	148 195	148 195
		Kokku
	Muud	
31.12.2014	148 195	148 195
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 652	8 652
31.12.2015	156 847	156 847

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2013									
Soetusmaksumus	23 857	85 181	223 753	2 050	17 602	243 405	14 875	14 875	367 318
Akumuleeritud kulum		-43 989	-205 793	-1 997	-16 407	-224 197			-268 186
Jääkmaksumus	23 857	41 192	17 960	53	1 195	19 208	14 875	14 875	99 132
Ostud ja parendused			51 054			51 054			51 054
Amortisatsioonikulu		-4 944	-11 051	-53	-179	-11 283			-16 227
31.12.2014									
Soetusmaksumus	23 857	85 181	247 298	2 050	17 602	266 950	14 875	14 875	390 863
Akumuleeritud kulum		-48 933	-189 335	-2 050	-16 586	-207 971			-256 904
Jääkmaksumus	23 857	36 248	57 963	0	1 016	58 979	14 875	14 875	133 959
Ostud ja parendused			590	1 194		1 784			1 784
Muud ostud ja parendused			590	1 194		1 784			1 784
Amortisatsioonikulu		-4 944	-10 471	-36	-179	-10 686			-15 630
31.12.2015									
Soetusmaksumus	23 857	85 181	206 208	1 872	17 602	225 682	14 875	14 875	349 595
Akumuleeritud kulum		-53 877	-158 126	-714	-16 765	-175 605			-229 482
Jääkmaksumus	23 857	31 304	48 082	1 158	837	50 077	14 875	14 875	120 113

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	232 183	227 607	4 576
Võlad töövõtjatele	8 557	8 557	
Maksuvõlad	3 450	3 450	
Muud võlad	150 000	150 000	
Dividendivõlad	150 000	150 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 190	389 614	4 576

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	341 871	341 871	
Võlad töövõtjatele	16 207	16 207	
Maksuvõlad	11 089	11 089	
Muud võlad	150 000	150 000	
Dividendivõlad	150 000	150 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	519 167	519 167	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	3 095	5 875
Puhkusetasude kohustus	5 462	10 332
Kokku võlad töövõtjatele	8 557	16 207

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Garantiieraldis	2 594	4 848	-1 609	5 833
Korrigeerimine		-985		-985
Kokku eraldised	2 594	3 863	-1 609	4 848

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiieraldis	4 848	5 320	-1 424	8 744
Korrigeerimine		-3 424		-3 424
Kokku eraldised	4 848	1 896	-1 424	5 320

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 387 956	1 431 288
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 387 956	1 431 288
Kokku müügitulu	2 387 956	1 431 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	2 387 956	1 431 288
Kokku müügitulu	2 387 956	1 431 288

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 500	0
Kasutamata garantiireserv	3 424	985
Muud	26 000	10 285
Kokku muud äritulud	31 924	11 270

2015 aastal laekus 26 000 eurot 2009 aastal lootusetuks tunnistatud võlga.

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	418 246	681 338
Energia	15 359	22 862
Kütus	15 359	22 862
Alltöövõtutööd	1 657 006	582 598
Transpordikulud	21 373	9 222
Üür ja rent	850	108
Tööjõukulud	64 937	120 918
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 177 771	1 417 046

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	1 553	222
Energia	935	1 167
Elektrienergia	935	1 167
Transpordikulud	3 296	9 627
Logistikakulud	1 835	1 317
Mitmesugused bürookulud	1 603	1 085
Koolituskulud	185	63
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 400	1 851
Kulud eraldiste moodustamiseks	5 320	4 848
Tööjõukulud	14 797	13 200
Amortisatsioonikulu	15 630	16 227
Muud	10 715	11 807
Kindlustus	3 816	2 906
Kokku üldhalduskulud	61 085	64 320

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	59 819	100 909
Sotsiaalmaksud	19 740	33 150
Haigustasu	175	59
Kokku tööjõukulud	79 734	134 118
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	8

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	2 088	210
Kokku muud ärikulud	2 088	210

2015 aastal tunnistati lootusetuks võlaks 1806 eurot, mis kanti ärikuludesse.

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Finantskulud muudelt finantsinvesteeringutelt	8 652	-4 701
Intressitulu hoiustelt	760	1 026
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9 412	-3 675

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	267	511	139	9 192

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 881	4 271
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 415	139

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

aktsiaselts RIS Ehitus (registrikood: 10253529) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TSÄKO	Juhatuse liige	28.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RIS Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts RIS Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RIS Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ruth Heinmets

Vandeaudiitori number 327

Paveta AU OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 111

Pärnu mnt 169 Tallinn, 11624

30.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RIS Ehitus (registrikood: 10253529) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH HEINMETS	Vandeaudiitor	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 348
Kokku	589 194
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2387956	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7976080
E-posti aadress	risehitus@risehitus.ee
Veebilehe aadress	www.risehitus.ee