

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kõrgemäe Agro OÜ

registrikood: 11660403

tänava/talu nimi, Kõrgemäe talu
maja ja korteri number:

küla: Ojasoo küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75031

telefon: +372 53267250

e-posti aadress: karmo.viilup.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2009a.

2015a oli ettevõtte käive 419 575 eur.

Ettevõttes oli 1 töötaja, kellele maksti töötasu 9600 eurot.

2016.a on plaanis suurendada ettevõtte käivet 10-20%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 972	46 115	
Nõuded ja ettemaksed	50 938	3 674	
Varud	40 420	40 420	3
Kokku käibevara	121 330	90 209	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	698 196	426 081	5
Kokku põhivara	698 196	426 081	
Kokku varad	819 526	516 290	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	85 453	68 509	
Võlad ja ettemaksed	29 628	14 021	
Kokku lühiajalised kohustused	115 081	82 530	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	350 410	204 614	
Kokku pikaajalised kohustused	350 410	204 614	
Kokku kohustused	465 491	287 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 590	190 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 889	35 686	
Kokku omakapital	354 035	229 146	
Kokku kohustused ja omakapital	819 526	516 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	419 575	165 846	8
Muud äritulud	15 459	7 628	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 145	-55 597	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 213	-20 554	
Tööjõukulud	-12 805	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 624	-53 043	
Muud ärikulud	-3 325	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	135 922	44 280	
Intressikulud	-11 033	-8 594	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 889	35 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 889	35 686	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	135 922	44 280
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 624	53 043
Kokku korrigeerimised	74 624	53 043
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 264	9 345
Varude muutus	0	-5 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 607	4 267
Makstud intressid	-11 033	-8 594
Kokku rahavood äritegevusest	167 856	97 341
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 500	0
Antud laenud	-15 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-162 499	-80 925
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-162 499	-80 925
Kokku rahavood	-16 143	16 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 115	29 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 143	16 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 972	46 115

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	190 904	193 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)		35 686	35 686
31.12.2014	2 556	226 590	229 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)		124 889	124 889
31.12.2015	2 556	351 479	354 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõrgemäe Agro OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

“muud tegevuskulud” - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-33,3 %

Transpordivahendid 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33,3 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 2 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	35 688	3 674
Kokku nõuded ostjate vastu	35 688	3 674

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	40 420	40 420
Vili	40 420	40 420
Kokku varud	40 420	40 420

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12 562	0	1 369
Üksikisiku tulumaks	0	247	0	0
Sotsiaalmaks	0	528	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	32	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	38	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13 407		1 369

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	13 530	484 354	1 449	499 333
Akumuleeritud kulum	0	-81 199	-290	-81 489
Jääkmaksumus	13 530	403 155	1 159	417 844
Ostud ja parendused		61 280		61 280
Amortisatsioonikulu		-52 753	-290	-53 043
31.12.2014				
Soetusmaksumus	13 530	545 634	1 449	560 613
Akumuleeritud kulum	0	-133 952	-580	-134 532
Jääkmaksumus	13 530	411 682	869	426 081
Ostud ja parendused	6 500	340 239		346 739
Amortisatsioonikulu	0	-74 334	-290	-74 624
31.12.2015				
Soetusmaksumus	20 030	885 873	1 449	907 352
Akumuleeritud kulum	0	-208 286	-870	-209 156
Jääkmaksumus	20 030	677 587	579	698 196

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijatele tasumata arved	15 573	12 652
Kokku võlad tarnijatele	15 573	12 652

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	419 575	165 846
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	419 575	165 846
Kokku müügitulu	419 575	165 846
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslik tootmine	419 575	165 846
Kokku müügitulu	419 575	165 846

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 600	0
Sotsiaalmaksud	3 206	0
Kokku tööjõukulud	12 806	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Kõrgemäe Agro OÜ (registrikood: 11660403) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO VIILUP	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 889
Kokku	351 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 889
Kokku	124 889

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 889
Kokku	351 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 889
Kokku	124 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	419575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karmo Viilup	38508050217	Ojasoo küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53267250
E-posti aadress	karmo.viilup.001@mail.ee