

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Piira Invest OÜ

registrikood: 12014510

tänava/talu nimi, Aru 22

maja ja korteri number:

küla: Piira küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46607

e-posti aadress: kalmer@piira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Piira Invest OÜ asutati 02.11.2010. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine põllumajandustootmisesse ja maamajandusse ning nõustamistegevus. 12.01.2011 soetati Piira Talu OÜ 100%-line osalus hinnaga 383 469,89.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 556	2 556
Kokku käibevara	2 556	2 556
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 001 760	990 876
Kokku põhivara	1 001 760	990 876
Kokku varad	1 004 316	993 432
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	383 470	383 470
Kokku pikaajalised kohustused	383 470	383 470
Kokku kohustused	383 470	383 470
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	607 150	599 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 884	7 532
Kokku omakapital	620 846	609 962
Kokku kohustused ja omakapital	1 004 316	993 432

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 884	7 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 884	7 532

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 556	2 556

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	599 618	602 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 532	7 532
31.12.2014	2 556	256	607 150	609 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 884	10 884
31.12.2015	2 556	256	618 034	620 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Piira Invest raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Eeskirja eesmärgiks on osaühingus raamatupidamise korralduse seaduslikkuse tagamine, sätestades nõuded raamatupidamise algdokumentidele, nende kontrollimisele, dokumentide ja aruannete esitamisele ja säilitamisele, andmete sisestamisele raamatupidamise infosüsteemi ning inventeerimise korrale.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Raha

Sularaha nõuetekohase arvestuse, hoidmise, dokumentide vormistamise eest vastutab raamatupidaja.

Iga sularaha tehingu kohta koostatakse kassa sissetuleku või väljamineku dokument, mille allkirjastab raamatupidaja ja kinnitab juhataja.

Sularaha arvestus toimub raamatupidamises kontodel erinevate valuutade kohta. Kõik arveldused välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Kursivahed kajastatakse muudes finantstuludes või -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Arveldusi ostjatega arvestatakse analüütiliselt klientide ja arvete lõikes raamatupidamisprogrammi andmebaasis. Arvestust peetakse müügireskontros. Oluline on jälgida, et finantsaruandluses ja reskontros saldod ühtivad.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude arvestamisel rakendatakse FIFO meetodit eeldusel, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjäák, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

Põllumajanduslikku tegevust iseloomustab protsess, mille käigus muundatakse bioloogilist vara selle müümise, põllumajandusliku toodangu saamiseks või täiendava bioloogilise vara saamiseks. Materjal ja tooraine kajastatakse soetusmaksumuses. Valmis- ja lõpetamata toodang hinnatakse õiglases väärtuses – hinnas, millega on võimalik toodang piirkonnas realiseerida.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Põllumajandustoodang on arvel õiglases väärtuses, mis on saadud arvestades hilisemaid turuhindu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara hulka kuuluvad ka põhikarja loomad. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eelnevatest kasulikest eluigadest:

Maa ei amortiseerita
Muu põhivara 10-25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650**Kohustuslik reservkapital**

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadusele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud

Tulude arvestus toimub nii raamatupidamises kasumi (tulude-kulude aruandlus) arvestamiseks kui ka maksude arvestamiseks. Tulude inventeerimine toimub bilansipäeva seisuga ning aluseks on lepingud, esitatud arved, aktid ja pearaamatust väljatrükkid. Muude äritulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid.

Muud äritulud on järgmised:

- kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist;
- netokasum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees;
- saadud trahvid, viivised;
- eelmiste perioodide tulud (tulu selgub aruandeaastal ja see pole oluline viga, et korrigeerida eelmiste perioodide kasumiaruannet);
- ümardusvahed;
- varade ümberhindlusest tekkinud tulud jne.
- sihtfinantseerimise tulud.

Valuutakursimuutustest saadud äritulud tasaarveldatakse ärikulude valuutakursside kirjetega ning kajastatakse tuluna või kuluna, olenevalt sellest, kumb on suurem.

Finantstulud jagunevad:

- finantstulud pikaajalistest finantsinvesteeringutest;
- intressitulud;
- dividenditulud;
- kasum lühiajalistest finantsinvesteeringutest;
- netokasum finantseerimis- või investeerimistegevusest tekkinud valuutakursimuutustest, sealjuures valuuta konverteerimisest tekkinud netokasum. Samuti muudes valuutades raha ja pangakontode saldode korrigeerimisest vastavalt Eesti Panga kursile raamatupidamises tekkinud valuutakursimuutustest netokasum.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kirjetele.

Kulude liigitused on järgmised:

- kaubad, toore, materjalid-tootmiseks vajalikud materjalid;
- mitmesugused tegevuskulud-õppepäevadest osavõtt, täiend- ja ümberõppekulud.
- tööjõukulud- töötajate välja teenitud töötasu koos maksudega;
- põhivara kulum – 1 kord aastas arvestatakse põhivara amortisatsiooni;
- ärikulud –arvestatakse ettevõtlusega tehtud kulusid;
- finantskulud –viivised, trahvid.

Muud ärikulud

Muude ärikuludena kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid kulusid:

- kahjum materiaalse ja immateriaalse vara müügist;
- netokahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees;
- trahvid ja viivised, sealjuures ka maksutrahvid ja -viivised;
- eelmiste perioodide kulud, kui kulu selgub aruandeaastal ja see pole oluline viga, et korrigeerida eelmiste perioodide kasumiaruannet;
- ümardusvahed;
- varade ümberhindlusest tekkinud kulu jne.

Finantskulud jagunevad järgmiselt:

- muud finantskulud pikaajalistest finantsinvesteeringutest;
- intressikulud;
- kahjum lühiajalistest finantsinvesteeringutest;
- netokahjum finantseerimis- või investeerimistegevusest tekkinud valuutakursimuutustest, sealjuures valuuta konverteerimisest tekkinud netokahjum. Samuti muudes valuutades raha ja pangakontode saldode korrigeerimisest vastavalt Eesti Panga kursile raamatupidamises tekkinud valuutakursimuutustest netokahjum.

Maksustamine

Kõikide maksuliikide kohta peetakse arvestust eraldi kontodel. Käibemaksu kajastamiseks kasutatakse mitut kontot:

- arvestuslikku käibemaksu kontot, mille kreditis kajastatakse müügikäibemaksu ja deebetis mahaarvatavat sisendkäibemaksu;
- põhivara soetamistel arvestatud käibemaksude konto;
- tollis makstud käibemaksude arvestamise konto.

Maksuarvestuse eest vastutab ja maksude ülekanded teeb raamatupidaja.

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 556	2 556
Kokku raha	2 556	2 556

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10032403	Piira Talu OÜ	Eesti	Taime-ja loomakasvatus	100	100

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	üle 5 aasta
Tütarettevõtte osad	383 470	383 470
Kokku võlad ja ettemaksed	383 470	383 470
	31.12.2014	üle 5 aasta
Tütarettevõtte osad	383 470	383 470
Kokku võlad ja ettemaksed	383 470	383 470

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Piira Invest OÜ (registrikood: 12014510) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER VISNAPUU	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	607 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 884
Kokku	618 034
Jaotamine	
Kokku	618 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Visnapuu	36203195231		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalmer@piira.ee