

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Ringi Invest

registrikood: 11295866

tänava/talu nimi, Keskväljak 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4477000, +372 5046918

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja heast tavast. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Ettevõtte kuulub 100% äriühingule Antique OÜ (reg nr 10531632)

OÜ Ringi Invest 2015 aasta andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad on järgmise:

	2015	2014
Müügitulu	106 217	0
Puhaskasum (-kahjum)	2 451	1 163
Brutokasumi määr (%)	4	0
ROA (%)	2,23	4,12
ROE (%)	7,99	4,12
Bilansimaht	110 043	28 213
Omakapital	30 664	28 213

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%)	$\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
ROA (%)	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE (%)	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ringi Investi OÜ peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara arendus, -üürileandmine ja käitus.

2015 a soetas ettevõtte Tammistes, Randivälja teel Linnapiiri elamurajoonis kaks elamukrunti, millele rendati tänapäevastele nõuetele vastav ühepereelamu.

Üks elamu müüdi ja teise ehitustegevus on käesoleva aruande koostamisel lõpujärgus.

2016 a plaanib ettevõtte jätkata arendustegevusega Tammistes Linnapiiri elamurajoonis ning arendada välja I etapina veel viis elamut.

2015 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	683	3 057	2
Nõuded ja ettemaksed	35 250	25 156	3,5,6
Varud	74 110	0	4
Kokku käibevara	110 043	28 213	
Kokku varad	110 043	28 213	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 700	0	7,13
Võlad ja ettemaksed	18 679	0	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	79 379	0	
Kokku kohustused	79 379	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	9
Ülekurss	159 140	159 140	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-134 377	-135 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 451	1 163	
Kokku omakapital	30 664	28 213	
Kokku kohustused ja omakapital	110 043	28 213	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	106 217	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 607	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-94	-2	
Tööjõukulud	-2 409	0	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 107	-2	
Intressikulud	344	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 451	1 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 451	1 163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 107	-2	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 233	6	3,5,6
Varude muutus	-74 110	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 082	-6	7,5
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-60 154	-1	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-2 300	-26 300	6
Antud laenude tagasimaksed	0	2 300	6
Laekunud intressid	0	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 300	-23 991	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	104 400	0	7,13
Saadud laenude tagasimaksed	-43 700	0	7,13
Makstud intressid	-620	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 080	0	
Kokku rahavood	-2 374	-23 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 057	27 049	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 374	-23 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	683	3 057	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 195	159 140	255	-135 540	27 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 163	1 163
31.12.2014	3 195	159 140	255	-134 377	28 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 451	2 451
31.12.2015	3 195	159 140	255	-131 926	30 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ringi Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga- ühe maksevõimet eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt ostava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Ringi Invest aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- d) emaettevõtte.

Seotud osapoolteks on:

- Antique OÜ emaettevõtja

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	675	696
Arvelduskonto	8	2 361
Kokku raha	683	3 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 233	6 233	5
Muud nõuded	29 017	29 017	
Laenunõuded	26 300	26 300	6
Intressinõuded	2 717	2 717	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 250	35 250	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	25 156	25 156	
Laenunõuded	24 000	24 000	6
Intressinõuded	1 156	1 156	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 156	25 156	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015
Lõpetamata toodang	74 110
Arendusobjekt	74 110
Kokku varud	74 110

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 980			
Üksikisiku tulumaks		75		
Sotsiaalmaks		124		
Töötuskindlustusmaksed		3		
Ettemaksukonto jääk	3 253			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 233	202	0	0

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	26 300	26 300			
Antud laenud äriühingule	24 000	24 000	6%	EUR	31.12.2016
Antud laenud äriühingule	2 300	2 300	6%	EUR	31.08.2016
Intressinõuded	2 717	2 717			
Kokku muud nõuded	29 017	29 017			

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	24 000	24 000			
Antud laenud äriühingule	24 000	24 000	6%	EUR	31.08.2015
Intressinõuded	1 156	1 156			
Intressinõue	1 156	1 156			
Kokku muud nõuded	25 156	25 156			

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen äriühingult	60 700	60 700			5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	60 700	60 700					
Laenukohustused kokku	60 700	60 700					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 880	17 880	
Maksuvõlad	202	202	5
Muud võlad	597	597	
Intressivõlad	597	597	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 679	18 679	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	0		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1
100% ettevõtte osadest kuulub osaühingule Antique.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 217	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 217	0
Kokku müügitulu	106 217	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arendusobjekti müük	106 217	0
Kokku müügitulu	106 217	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	16 708	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	84 899	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	101 607	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töövõtutasu	1 801	0
Töövõtutasult sotsimaks	594	0
Töövõtutasul töötuskindlustus	14	0
Kokku tööjõukulud	2 409	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus		Antique OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud		Eesti Vabariik
2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	16 700	16 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole ja muid soodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2016

Osaühing Ringi Invest (registrikood: 11295866) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	25.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-134 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 451
Kokku	-131 926

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-134 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 451
Kokku	-131 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	106217	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antique Osaühing	10531632	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477000
Mobiiltelefon	+372 5046918
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee