

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ BELCOM

registrikood: 10587466

tänavatalu nimi, Tondi 8C

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6831994, +372 55535720

faks: +372 6831995

e-posti aadress: belcom@front.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Belcom asutati 1999.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

OÜ Belcom kahjum oli -37 749 EUR. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2015.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Keskmine töötajate arv 2015 aastal oli 1 inimest ja tööjõukulude kogusumma oli 6 409 EUR. 2015.a. väljamakseid juhatuse liikmetele pole tehtud.

Peamised finantssuhtarvud		
	2014	2015
Müügitulu (EUR)	50751	66649
Tulu kasv (%)	0	24
Puhaskasum (EUR)	-41914	-3749
Kasumi kasv (%)		
Puhasrentaablus (%)	5	0.06
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.05	0.21
ROA (%)	1.0	0.01
Omakapital (tuh eur)	50135	12386
ROE (%)	1.2	0.30

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	35 682	6 817
Finantsinvesteeringud	1 469	1 430
Nõuded ja ettemaksed	258	315
Kokku käibevara	37 409	8 562
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	215 218	275 158
Kokku põhivara	215 218	275 158
Kokku varad	252 627	283 720
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	166 086	173 586
Võlad ja ettemaksed	13 112	1 924
Kokku lühiajalised kohustused	179 198	175 510
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	61 043	58 075
Kokku pikaajalised kohustused	61 043	58 075
Kokku kohustused	240 241	233 585
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 323	89 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 749	-41 914
Kokku omakapital	12 386	50 135
Kokku kohustused ja omakapital	252 627	283 720

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	66 649	50 751
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 894	0
Brutokasum (-kahjum)	58 755	50 751
Üldhalduskulud	-94 393	0
Muud äritulud	284	9 616
Muud ärikulud	-660	-100 300
Ärikasum (kahjum)	-36 014	-39 933
Intressikulud	-1 735	-1 981
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 749	-41 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 749	-41 914

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-36 014	-39 933
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 940	30 693
Kokku korrigeerimised	59 940	30 693
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 188	0
Makstud intressid	-1 735	0
Kokku rahavood äritegevusest	33 436	-9 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 571	14 186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 571	14 186
Kokku rahavood	28 865	4 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 817	1 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 865	4 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 682	6 817

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	89 237	92 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-41 914	-41 914
31.12.2014	2 556	256	47 323	50 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37 749	-37 749
31.12.2015	2 556	256	9 574	12 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 130 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Muud masinad ja seadmed 25%
- Muu inventar ja IT seadmed 25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 130

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele

kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	35 682	6 817

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	4 665	4 665
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 235	-3 235
31.12.2014	1 430	1 430
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	39	39
31.12.2015	1 469	1 469

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	257		
Üksikisiku tulumaks		46	41
Sotsiaalmaks		132	118
Kohustuslik kogumispension		8	7
Töötuskindlustusmaksed		10	9
Intress			3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		65	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257	261	178

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	418 893	418 893
Akumuleeritud kulum	-93 293	-93 293
Jääkmaksumus	325 600	325 600
Muud muutused	-50 442	-50 442
31.12.2014		
Soetusmaksumus	325 600	325 600
Akumuleeritud kulum	-50 442	-50 442
Jääkmaksumus	275 158	275 158
Amortisatsioonikulu	-59 940	-59 940
31.12.2015		
Soetusmaksumus	325 600	325 600
Akumuleeritud kulum	-110 382	-110 382
Jääkmaksumus	215 218	215 218

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 649	50 751
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		39 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	12 kuu jooksul
AS SEB	166 086	166 086
Kapitalirendinõuded kokku	166 086	166 086

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	166 086	166 086

	31.12.2014	12 kuu jooksul
AS SEB	173 586	173 586
Kapitalirendikohustused kokku	173 586	173 586

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	215 218	275 158
Kokku	215 218	275 158

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
omanik	61 043			
Pikaajalised võlakirjad kokku	61 043			
Kapitalirendikohustused kokku	166 086	166 086		
Laenukohustused kokku	227 129	166 086	61 043	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omanik	58 075			
Pikaajalised laenud kokku	58 075			
Kapitalirendikohustused kokku	173 586	173 586		
Laenukohustused kokku	231 661	173 586	58 075	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	215 218	275 158
Kokku	215 218	275 158

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	342	342
Maksuvõlad	261	261
Muud võlad	12 509	12 509
Kokku võlad ja ettemaksed	13 112	13 112
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212	212
Võlad töövõtjatele	305	305
Maksuvõlad	178	178
Saadud ettemaksed	1 229	1 229
Kokku võlad ja ettemaksed	1 924	1 924

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 649	50 751
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 649	50 751
Kokku müügitulu	66 649	50 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	66 649	50 751

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	9 616
Kasum finantsinvesteeringust	0	0
Kasum finantsinvesteeringute ümberhindlustusest	0	0
Muud	284	0
Kokku muud äritulud	284	9 616

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 790	4 260
Sotsiaalmaksud	1 523	1 406
Pensionikulu	96	85
Kokku tööjõukulud	6 409	5 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum finantsinvesteeringust	0	0
Muud	660	100 300
Kokku muud ärikulud	660	100 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ BELCOM (registrikood: 10587466) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA BELOŠAPKO	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 749
Kokku	9 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66649	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Belošapko	35601120263		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6831994
Faks	+372 6831995
Mobiiltelefon	+372 55535720
E-posti aadress	belcom@front.ru