

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Saltus Invest OÜ

registrikood: 12297318

tänavatalu nimi, Aiandi tee, 8
maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62207

telefon: +372 56893489

e-posti aadress: taavilelep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2012.aasta suvel.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürileandmise vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 559	148
Kokku käibevara	14 559	148
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	9 250
Kokku põhivara	0	9 250
Kokku varad	14 559	9 398
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 500
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 500
Kokku kohustused	0	1 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 148	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 661	5 369
Kokku omakapital	14 559	7 898
Kokku kohustused ja omakapital	14 559	9 398

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	16 000	14 508
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-2 552
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 250	-6 490
Muud ärikulud	-39	-97
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 661	5 369
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 661	5 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 661	5 369

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 661	5 369
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-6 490
Kokku korrigeerimised	0	-6 490
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 750	980
Kokku rahavood äritegevusest	14 411	-141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 500
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 254
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	246
Kokku rahavood	14 411	105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148	43
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 411	105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 559	148

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		29	2 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 369	5 369
31.12.2014	2 500		5 398	7 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 661	6 661
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2015	2 500	250	11 809	14 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saltus Invest 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

OÜ Saltus Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, OÜ-l Saltus Invest puudub kontroll teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Saltus Invest OÜ (registrikood: 12297318) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LELLEP	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 661
Kokku	11 809

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 661
Kokku	11 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Lellep	38808222745		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56893489
E-posti aadress	taavilellep@gmail.com