

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Peterburi Tee Kaksikümmend Kaks

registrikood: 80091235

tänavatalu nimi, Peterburi tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 55693969

e-posti aadress: iren.premia@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peterburi tee 22 tegutsebisesiselt alates 01 juunist 1999 aastast.

Korteriühistu liikmeks on 60 korterimanikku. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a.. majandus-tegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Üldkoosolek oli 26.04.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	37 287	26 235
Nõuded ja ettemaksed	16 595	35 671
Kokku käibevara	53 882	61 906
Kokku varad	53 882	61 906
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 641	7 637
Võlad ja ettemaksed	7 234	7 872
Kokku lühiajalised kohustused	14 875	15 509
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	35 473	42 863
Kokku pikaajalised kohustused	35 473	42 863
Kokku kohustused	50 348	58 372
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 522	3 522
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12	12
Kokku netovara	3 534	3 534
Kokku kohustused ja netovara	53 882	61 906

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 863	26 660
Kokku tulud	32 863	26 660
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 259	-14 635
Mitmesugused tegevuskulud	-2 580	-1 990
Tööjõukulud	-11 024	-10 035
Kokku kulud	-32 863	-26 660
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-798	-815
Muud rahavood põhitegevusest	11 850	8 085
Kokku rahavood põhitegevusest	11 052	7 270
Kokku rahavood	11 052	7 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 235	18 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 052	7 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 287	26 235

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 522	12	3 534
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 522	12	3 534
31.12.2014	3 522	12	3 534
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 522	12	3 534
31.12.2015	3 522	12	3 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peterburi tee Kaksikümmend kaks 31.12.2015 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) EUR. Kasumiaruandekoostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjade kohta on kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist- Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudes. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	37 287	26 235

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	182	191
Sotsiaalmaks	472	449
Kohustuslik kogumispension	17	17
Töötuskindlustusmaksed	41	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	712	691

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 962	4 962
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	712	712
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	7 234	7 234
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 606	5 606
Võlad töövõtjatele	596	596
Maksuvõlad	691	691
Saadud ettemaksed	979	979
Kokku võlad ja ettemaksed	7 872	7 872

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad töövõtjatele	524	596

Lisa 6 Tööjõukulud

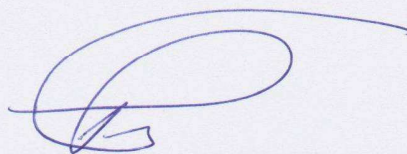
(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-8 017	-7 380
Sotsiaalmaksud	-2 906	-2 564
Pensionikulu	-101	-91
Kokku tööjõukulud	-11 024	-10 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

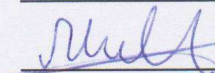
Juhatuse allkirjad 2015. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Peterburi tee 22 2015. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 26.04.2016.aasta otsusega, allkirjamine 26.04.2016.

Juhatuse esimees Toomas Piik



Juhatuse liige Anu Mitt



Juhatuse liige Mihhail Sirotenko



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55693969
E-posti aadress	iren.premia@mail.ru