

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Roopa tn 10

registrikood: 80102950

tänava/talu nimi, Roopa tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5230556, +372 5245795, +372 5028509, +372 6311613

e-posti aadress: veronica@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2015

Vastavalt KÜ üldkoosoleku otsusele viidi 2015. aastal läbi järgmised tööd:

1. Maja fassaadi renoveerimise hinnapakkumiste läbiviimine;
2. Töövõtulepingu sõlmimine Espak Ehitustööd OÜ-ga;
3. Omanikujäreelvalve lepingu sõlmimine;
4. Fassaadi remont (maja kaks külge);
5. Tööde vastuvõtmine;
6. Garantiiaja pikendamise lepingu sõlmimine.

Lisaks ülaltoodule viidi maja juures läbi järgmised hooldetööd ja tegevused:

1. Maja väliskoristajaga lepingu sõlmimine;
2. Prügiveo graafiku koostöölastamine ja lepingu sõlmimine;
3. Maja väliskse luku remont;
4. Soojussõlme hooldus (vastavalt lepingule);
5. Maja soojussõlme ettevalmistamine surveprooviks;
6. Välis- ja sisekoristus (vastavalt lepingutele)
7. Prügiveo korraldus (vastavalt lepingule);
8. Sügisiste lehtede koristamine (oma jõududega);
9. Killustiku toomine (oma jõududega);
10. Haljastustööd ja muru niitmine (oma jõududega);
11. Muruniiduki remont;
12. Paekiviseina seisundi monitooring (oma jõududega);
13. Osalemine Eesti Korterühistute Liidu ümarlaudadel elamu tehnilise hoolduse küsimustes (tasuta).

KÜ Juhatus on pidanud 2015.aasta jooksul 5 koosolekut.

14. jaanuaril 2015 ja 18.juunil 2015 toimusid korteriühistu üldkoosolekud.

TEGEVUSKAVA 2016

1. Settekaevu kaeluse tasandamine ja pinna asfalteerimine;
2. Ventilatsioonilõõride puhastus;
3. Käsipuude paigaldamine maja väistrepile;
4. Herilaste tõrje (vajadusel);
5. Laste mänguväljaku piirdeaia ja väravate ehitus (võimalusel);
6. Avariilised hooldetööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 525	13 602
Nõuded ja ettemaksed	3 984	2 668
Kokku käibevara	10 509	16 270
Kokku varad	10 509	16 270
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 539	2 779
Kokku lühiajalised kohustused	2 539	2 779
Kokku kohustused	2 539	2 779
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Reservid	6 692	12 213
Kokku netovara	7 970	13 491
Kokku kohustused ja netovara	10 509	16 270

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	51 235	25 166
Kokku tulud	51 235	25 166
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-49 869	-24 043
Tööjõukulud	-1 366	-1 123
Kokku kulud	-51 235	-25 166
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 316	3 532
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-240	-213
Muud rahavood põhitegevusest	-5 521	3 220
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 077	6 539
Kokku rahavood	-7 077	6 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 602	7 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 077	6 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 525	13 602

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2013	1 278	8 993	10 271
Muutused reservides		3 220	3 220
31.12.2014	1 278	12 213	13 491
Muutused reservides		-5 521	-5 521
31.12.2015	1 278	6 692	7 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid

KÜ Roopa 10 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 525	13 602

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 984	2 668
Kokku nõuded ostjate vastu	3 984	2 668

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	16
Sotsiaalmaks	33	26
Töötuskindlustusmaksed	1	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	46

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
tarnijad	2 539	2 779
Kokku võlad tarnijatele	2 539	2 779

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	100	52
Kokku võlad töövõtjatele	100	52

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	14 452	15 928
Elektrienergia	510	463
Soojusenergia	13 942	15 465
Muud	35 417	8 115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 869	24 043

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	960	838
Sotsiaalmaksud	406	285
Kokku tööjõukulud	1 366	1 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Korteriühistu Roopa tn 10 (registrikood: 80102950) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATHAN TÖNNISSON	Juhatuse liige	13.06.2016
RAIVO ROOSMAA	Juhatuse liige	24.06.2016
KARL HAAVASALU	Juhatuse liige	27.06.2016
SVETLANA PAGALJOŠKINA	Juhatuse liige	28.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311613
Mobiiltelefon	+372 5245795
Mobiiltelefon	+372 5230556
Mobiiltelefon	+372 5028509
E-posti aadress	veronica@hotmail.ee