

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.04.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: N.A. Property Invest OÜ

registrikood: 12833952

tänava/talu nimi, Paneeli tn 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: lupusinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

N.A. Property Invest OÜ on asutatud 13.04.2015. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara väljarentimine.

Esimenel mittetäielik tegevusaasta lõppes müügituluga 20 200 euri.

Juhatusse kuulub 1 liige, kellele tasu ei ole makstud ega tehtud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	14.04.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	3 553	2 500
Kokku käibevara	3 553	2 500
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	410 280	0
Materiaalne põhivara	14 994	0
Kokku põhivara	425 274	0
Kokku varad	428 827	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 826	0
Kokku lühiajalised kohustused	15 826	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	407 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	407 000	0
Kokku kohustused	422 826	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 501	0
Kokku omakapital	6 001	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	428 827	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.04.2015 - 31.12.2015	14.04.2015 - 14.04.2015
Müügitulu	20 200	0
Muud äritulud	1 314	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 195	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 818	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 501	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 501	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 501	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.04.2015 - 31.12.2015	14.04.2015 - 14.04.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 501	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 818	0
Kokku korrigeerimised	10 818	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 826	0
Kokku rahavood äritegevusest	30 145	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 581	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-419 511	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-436 092	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	407 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	407 000	0
Kokku rahavood	1 053	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 053	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 553	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.04.2015	2 500		2 500
14.04.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 501	3 501
31.12.2015	2 500	3 501	6 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

N.A. Property Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha jääki kassas ja raha pangakontodel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara on soetatud väljarentimiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
kinnisvara	30

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

N.A. Property Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku,
- tegevjuhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
14.04.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
14.04.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	419 511	419 511
Amortisatsioonikulu	-9 231	-9 231
31.12.2015		
Soetusmaksumus	419 511	419 511
Akumuleeritud kulum	-9 231	-9 231
Jääkmaksumus	410 280	410 280

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
14.04.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
14.04.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	16 581	16 581
Muud ostud ja parendused	16 581	16 581
Amortisatsioonikulu	-1 587	-1 587
31.12.2015		
Soetusmaksumus	16 581	16 581
Akumuleeritud kulum	-1 587	-1 587
Jääkmaksumus	14 994	14 994

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	15 826	15 826
Muud viitvõlad	15 826	15 826
Kokku võlad ja ettemaksed	15 826	15 826

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2015	14.04.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	14.04.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	20 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 200
Kokku müügitulu	20 200
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara rendile andmine	20 200
Kokku müügitulu	20 200

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.04.2015 - 31.12.2015
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 826

14.04.2015 - 31.12.2015	Saadud laenud
Emaettevõtja	407 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

N.A. Property Invest OÜ (registrikood: 12833952) 14.04.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN SÖREN LARSSON	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 501
Kokku	3 501
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 251
Kokku	3 501

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 501
Kokku	3 501
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 251
Kokku	3 501

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lupus Invest OÜ	12276500	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lupusinvest@gmail.com