

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Veskijärve korteriühistu

registrikood: 80016972

tänavatalu nimi, Jaama 6

maja ja korteri number:

alevik: Varstu alevik

vald: Varstu vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66101

telefon: +372 5216614

e-posti aadress: silvi@taarapollu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veskijärve tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suureks probleemiks on kujunenud tühjalt seisvate korterite kasvavad üürivõlad. Korterite omanikud ise elavad mujal ning pole huvitatud korteriühistu tegevusest. Ka on nende käest üüri kätte saamine raskendatud. Võlglastele on saadetud korduvalt meeldetuletusi ja pakutud välja maksegraafiku tegemise võimalusi, et võlga tasuda, aga maksegraafikust kinni ei peeta. See raskendab ka hädavajalike remonttööde tegemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 725	7 313
Nõuded ja ettemaksed	43 237	40 357
Kokku käibevara	53 962	47 670
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 641	3 081
Kokku põhivara	2 641	3 081
Kokku varad	56 603	50 751
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	358	671
Kokku lühiajalised kohustused	358	671
Kokku kohustused	358	671
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	49 121	43 076
Aruandeaasta tulem	6 165	6 045
Kokku netovara	56 245	50 080
Kokku kohustused ja netovara	56 603	50 751

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	18 948	18 319	3
Kokku tulud	18 948	18 319	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 605	-9 702	4
Tööjõukulud	-1 739	-2 133	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-440	-440	
Kokku kulud	-12 784	-12 275	
Põhitegevuse tulem	6 164	6 044	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	6 165	6 045	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 190	12 708
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 516	-9 844
Väljamaksed töötajatele	-2 247	-1 643
Muud rahavood põhitegevusest	-15	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	3 412	1 213
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	3 412	1 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 313	6 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 412	1 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 725	7 313

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	959	43 076	44 035
Aruandeaasta tulem		6 045	6 045
31.12.2014	959	49 121	50 080
Aruandeaasta tulem		6 165	6 165
31.12.2015	959	55 286	56 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veskijärve aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel, kahandades seda vastavalt mittetulundusühingu spetsiifikale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest kuupäevast alates konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse. Käesolevas aastaaruandes on kõik võrdlusandmed konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 Eesti krooni euro kohta. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tekkepõhiselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja nende lähedased pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	10 725	7 247
Sularaha kassas	0	66
Kokku raha	10 725	7 313

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Tulud küttest	12 430	11 815
Tulud veest	1 182	1 178
Tulud vara remondiks	3 356	3 355
Tulud elektrienergia müügist	346	427
Muud hooldustasud	1 634	1 544
Kokku tulu ettevõtlusest	18 948	18 319

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	8 106	7 827
Elektrienergia	346	418
Soojusenergia	7 760	7 409
Mitmesugused bürookulud	0	8
Vesi	1 182	1 174
jooksev remont	588	10
prügivedu	729	683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 605	9 702

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 319	1 592
Sotsiaalmaksud	420	541
Kokku tööjõukulud	1 739	2 133

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

2015.aastal ei ole juhatuse liikmetele arvestatud töötasu, ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Veskijärve korteriühistu (registrikood: 80016972) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVI LANGUS	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216614
E-posti aadress	silvi@taarapollu.ee