

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vahakulmu 1

registrikood: 80236627

tänava/talu nimi, Vahakulmu 1

maja ja korteri number:

küla: Vahakulmu küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45105

telefon: +372 53268691, +372 56750579, +372 58243081

e-posti aadress: vahakulmu.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vahakulmu 1 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

2015.aastal soetas korteriühistu omale muruniiduki ja rohulõikuri. Remonditöödest tehti veetorude parendusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 978	3 987
Nõuded ja ettemaksed	732	1 271
Kokku käibevara	5 710	5 258
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	3 238	5 003
Kokku põhivara	3 238	5 003
Kokku varad	8 948	10 261
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 893	1 765
Võlad ja ettemaksed	147	111
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 284	1 818
Kokku lühiajalised kohustused	4 324	3 694
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 345	3 238
Kokku pikaajalised kohustused	1 345	3 238
Kokku kohustused	5 669	6 932
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	583	583
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 746	2 462
Aruandeaasta tulem	-50	284
Kokku netovara	3 279	3 329
Kokku kohustused ja netovara	8 948	10 261

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 272	1 304
Tulu ettevõtlusest	100	18
Kokku tulud	1 372	1 322
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 422	-962
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-76
Kokku kulud	-1 422	-1 038
Põhitegevuse tulem	-50	284
Aruandeaasta tulem	-50	284

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-50	284
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	76
Kokku korrigeerimised	0	76
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	539	200
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36	-16
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	466	-397
Kokku rahavood põhitegevusest	991	147
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 645
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 645
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	991	147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 987	3 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	991	147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 978	3 987

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	583	2 462	3 045
Aruandeaasta tulem		284	284
31.12.2014	583	2 746	3 329
Aruandeaasta tulem		-50	-50
31.12.2015	583	2 696	3 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahakulmu 1 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruandeperioodiks on 01.jaanuar 2015 kuni 31.detsember 2015. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 978	3 987

rahalised väärtused bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses. Raha jääk raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttele oleva jäägiga. Sularahaga KÜ Vahakulmu 1 ei arvele.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	732	1 271
Kokku nõuded ostjate vastu	732	1 271

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Võlglastega tegeldi pidevalt. Nõuded sisaldavad ka 2015. aasta detsembri kuu teenuseid, mille tasumise aeg on 2016 10. veebruar.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 893	1 893		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 345		1 345	
Laenukohustused kokku	3 238	1 893	1 345	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 003	1 765	3 238	
Laenukohustused kokku	5 003	1 765	3 238	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	147	111

Võlad moodustavad 2015 aasta tasumata arveid OÜ Tapa Vesile, AS Eesti Energiale, AS Väätsa Prügila ja AS Eesti Keskkonnateenustele.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.aastal KÜ Vahakulmu 1 palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegevjuhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2016

Korteriühistu Vahakulmu 1 (registrikood: 80236627) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56750579
Mobiiltelefon	+372 58243081
Mobiiltelefon	+372 53268691
E-posti aadress	vahakulmu.1@gmail.com