

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Kraner Investments

registrikood: 11062323

tänav: Posti

maja ja korteri number: 25-5

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71004

telefon: +372 601 0813

faks: +372 601 0812

e-posti aadress: info@tefire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Muud nõuded	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Laenukohustused	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 16 Osakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25 Tulumaks	23
Lisa 26 Seotud osapooled	24
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	24
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kraner Investments loodi 2004. aastal, põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal investeeringute haldus, majandustegevuse korraldamine, juhtimis-, raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine. Sellise tegevusega jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Alates 2006. aastast koostab OÜ Kraner Investments emaettevõtte ja tütarettevõtete kohta konsolideeritud aruande.

Konsolideerimisgrupi struktuur ja osalus konsolideeritavates üksustes

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud grupi kohta, kuhu kuuluvad järgmised ettevõtted:

Konsolideeritav ettevõtte Kraner Investments OÜ

Ettevõtte nimetus	Seos Kraner Investments OÜ-ga	Kraner Investments OÜ osaluse %
UAB Tefire Group	tütarettevõtte	100%
UAB Polimin	tütarettevõtte	80%
UAB Tefire	tütarettevõtte	80%
OY Firebreak	tütarettevõtte	100%
OY AP Pinnoite	tütarettevõtte	100%
OÜ Tefire Tootmine	tütarettevõtte	75%
OÜ Firebreak	tütarettevõtte	100%
OÜ Tefire Group	tütarettevõtte	100%

Tütarettevõtete põhitegevusalaks on tuletokestusmaterjalide paigaldamine, metallkonstruktsioonide tulekaitsevõõpamine, puitkonstruktsioonide tulekaitselakkimine ning tuletokestusmaterjalide müük.

Riskid ja mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Finantsturgude ebaliikviidsus ja deebitoride võimalikud makseraskused, võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse
- Kontserni tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Kraner Investments OÜ tütarde põhitegevuseks on tuletokestustööd, mis sõltub olulisel määral ehitusturust, seega tagab kontserni arengu ja stabiilsuse majanduskasv ja ehitusturu elavnemine, ning riikide vaheline koostöö.

Need tegurid tänases majanduselus näitavad positiivseid märke.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas kontserni müügitulu kokku 5 539 505 eurot. Müügitulust moodustas 23% tulekaitsematerjalide müük ja tuletokestustööde teenus 77% , alla 1% muu tulu.

Kontserni müügitulust moodustas müük Eestis 63%, Soomes 35%, Leedus 1%, Lätis 1%.

Kontserni puhaskasumiks (emaettevõtja osa) kujunes 187 772 eurot.

Peamised finantssuhtarvud (tuh. eur.)	2015	2014
Müügitulu (tuh. eurot)	5 540	4 673
Ärikasum (tuh. eurot)	249	507
Käibevara (tuh. eurot)	1 819	1 388
Lühiajalised kohustused kokku	1 182	614
Varad kokku	2 393	1 901
Omakapital kokku	1 197	1 266
Puhaskasum	188	452
Müügitulu muutus	19%	22%
Ärikasumimäär	4%	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	2
ROA	8%	24%
ROE	16%	36%

Konsolideeritava üksuse müügitulu kokku oli 417 976 eurot. Müügitulust moodustas 98 % juhtimisteenused ja 2% metsamaterjali müük. Müük toimus Eestis.

Peamised finantssuhtarvud (tuh.eur.)	2015	2014
Müügitulu (tuh.eurot)	418	394
Ärikasum (tuh. eurot)	287	32
Käibevara (tuh. eurot)	264	180
Lühiajalised kohustused kokku	136	18
Varad kokku	875	732
Omakapital kokku	739	714
Puhaskasum	275	-60
Müügitulu muutus	6%	46%
Ärikasumi määr	69%	8%
Lühiajaliste kohustuste katte kordaja	2	10
ROA	31%	-8%
ROE	37%	-8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2015-müügitulu 2014)/müügitulu 2014 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Investeeringud

Investeeriti põhivarasse 138 537 eurot. Sellest 88 338 eurot oli põhivara ost ja 50199 eurot kinnisvarainvesteering.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll.

Majandusaastal uusi tütar- ega sidusettevõtteid ei soetatud, osalusi tütarettevõtetes ei suurendatud. Võõrandamisi ei toimunud.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid:

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud:

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	511 281	314 884	2
Nõuded ja ettemaksed	1 034 388	636 291	3
Varud	273 436	436 878	4
Kokku käibevara	1 819 105	1 388 053	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 722	19 349	3
Kinnisvarainvesteeringud	208 212	158 013	8
Materiaalne põhivara	337 111	331 656	9
Immateriaalne põhivara	2 432	3 648	10
Kokku põhivara	573 477	512 666	
Kokku varad	2 392 582	1 900 719	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 115	11 373	12
Võlad ja ettemaksed	1 175 142	602 225	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 182 257	613 598	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 796	20 918	12
Kokku pikaajalised kohustused	13 796	20 918	
Kokku kohustused	1 196 053	634 516	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	862 941	660 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 772	452 280	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 053 525	1 115 753	
Vähemusosalus	143 004	150 450	
Kokku omakapital	1 196 529	1 266 203	
Kokku kohustused ja omakapital	2 392 582	1 900 719	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	5 539 505	4 673 410	17
Muud äritulud	8 388	36 974	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 374	-29 312	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 566 628	-2 896 653	19
Mitmesugused tegevuskulud	-506 572	-388 783	20
Tööjõukulud	-1 148 900	-821 101	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-72 335	-64 681	9;10
Muud ärikulud	-5 516	-3 680	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	249 316	506 174	
Intressikulud	-721	-631	23
Muud finantstulud ja -kulud	1 389	2 121	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	249 984	507 664	
Tulumaks	-69 658	-48 057	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 326	459 607	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	187 772	452 280	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-7 446	-7 327	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	249 316	506 174	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72 335	64 681	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 403	-12 873	9
Kokku korrigeerimised	69 932	51 808	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390 702	-58 912	3
Varude muutus	163 442	-44 510	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	471 713	-131 555	13
Laekunud intressid	597	2 121	24
Makstud intressid	-721	-631	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 454	-43 032	5,25
Kokku rahavood äritegevusest	510 123	281 463	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-88 338	-130 282	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 167	24 167	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-50 199	-8 013	8
Antud laenud	-17 200	-1 000	7
Antud laenude tagasimaksed	4 224	900	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-137 346	-114 228	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	25 262	12
Saadud laenude tagasimaksed	-11 380	-7 857	12
Makstud dividendid	-165 000	-158 000	13,25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-176 380	-140 595	
Kokku rahavood	196 397	26 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	314 884	288 244	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	196 397	26 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	511 281	314 884	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 556	256	818 661	143 123	964 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)			452 280	7 327	459 607
Makstud dividendid			-158 000		-158 000
31.12.2014	2 556	256	1 112 941	150 450	1 266 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)			187 772	-7 446	180 326
Makstud dividendid			-250 000		-250 000
31.12.2015	2 556	256	1 050 713	143 004	1 196 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kraner Investments raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab Raamatupidamise Seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosajate emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad

OÜ Kraner Investments (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ Tefire Tootmine, OÜ Tefire Group, OÜ Firebreak, UAB Tefire Group, UAB Tefire, UAB Polimin, Firebreak OY, AP Pinnoite OY finantsnäitajad.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad panga ja kassa jääkidest. Panga ja kassa kontode jäägid on inventeeritud 31.12.2015 seisuga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehtud tehingud on kirjendatud Euroopa Keskpanga poolt fikseeritud euro vahetuskursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja ning tekkinud firmaväärtust

konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt iga arve laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse bilansist välja.

Muude pikaajaliste nõuete seas on kajastatud lepingutest tulenevaid garantiiperioodi tagatiseks olevaid arved ja ettemakstud kasutusrent.

Varud

Varudena on kajastatud tööde teostamiseks vajaminev soetatud materjal, mis on arvele võetud ostuhinnas ning arvestusmeetodina on kasutatud FIFO meetodi.

Varud võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvara objektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu eesmärgil, mitte kasutamiseks toodete, teenuste tootmisel või administratiivsetel eesmärkidel.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast kasutuselevõtmist õiglasel väärtusel.

Õiglane väärtus on hinnangutel põhinev summa, mille eest vara peaks hindamishetkel minema üle tehingut sooritada soovivalt müüjalt tehingut sooritada soovivale ostjale sõltumatus ja võrdsetel alustel toimuvast tehingust pärast kõigile nõuetele vastavat müügitegevust, kusjuures osapooled on tegutsenud informeeritult, kaalutletult ning ilma sunduseta.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvara investeeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest. vara hakatakse amortiseerima tema kasutamisevalmis saamise hetkest.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Alates 2013 majandusaastast alustati firmaväärtuse amortiseerimist. Amortisatsiooni periood 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad, seadmed	5
Muu inventar	5
Firmaväärtus	5

Põhivarana kajastatakse objekte, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendina kajastatakse renti, mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

OÜ Kraner Investments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke, tegevjuhtkonda ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kraner Investments OÜ ja tütarettevõtjad teostasid nii müügi- kui ostutehinguid

seotud osapooltega. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kraner Investments OÜ soetas kinnisvara investeringu seotud isikult ja tütarettevõtted kaupa seotud osapoole ettevõttelt.

Kohustuste saldo koosnevad arveldustest aruandvate isikutega, dividendivõlast ja ostuvõlast seotud osapoole ettevõttega. Nõuete saldo tütarettevõtete müügitehingutest seotud osapoole ettevõttega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	421 281	314 884
Kassas	90 000	0
Kokku raha	511 281	314 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	902 790	902 790		
Ostjatelt laekumata arved	988 934	988 934		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-86 144	-86 144		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 295	25 295		5
Muud nõuded	115 826	92 484	23 342	7
Laenunõuded	43 076	43 076		7
Intressinõuded	792	792		7
Viitlaekumised	71 958	48 616	23 342	
Ettemaksed	16 199	13 819	2 380	
Tulevaste perioodide kulud	4 333	1 953	2 380	
Muud makstud ettemaksed	11 866	11 866		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 060 110	1 034 388	25 722	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	563 006	563 006		
Ostjatelt laekumata arved	575 474	575 474		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 468	-12 468		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 239	14 239		5
Muud nõuded	66 605	47 738	18 867	7
Laenunõuded	30 100	30 100		7
Viitlaekumised	36 505	17 638	18 867	
Ettemaksed	11 790	11 308	482	
Tulevaste perioodide kulud	1 523	1 041	482	
Muud makstud ettemaksed	10 267	10 267		
Kokku nõuded ja ettemaksed	655 640	636 291	19 349	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	133 037	297 853
Lõpetamata ehitustööd	140 399	139 025
Kokku varud	273 436	436 878

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		51 098		34 894
Käibemaks	11 172	42 211		21 209
Üksikisiku tulumaks		13 337		10 289
Erisoodustuse tulumaks		816		509
Sotsiaalmaks		27 825		21 157
Kohustuslik kogumispension		28 772		20 854
Töötuskindlustusmaksed		5 598		3 007
Ettemaksukonto jääk	14 123		14 239	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 295	169 657	14 239	111 919

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
300144676	UAB Tefire Group	Leedu	Tulekindlate materjalide müük ja tulekindluse ja tuleohutusega seotud tööd ehitatavates ja rekonstrueeritavates hoonetes	100	100
111732134	UAB Tefire	Leedu	Tulekindlate materjalide müük ja tulekindluse ja tuleohutusega seotud tööd ehitatavates ja rekonstrueeritavates hoonetes	80	80
300088462	UAB Polimin	Leedu	Tulekindlate materjalide müük ja tulekindluse ja tuleohutusega seotud tööd ehitatavates ja rekonstrueeritavates hoonetes	80	80
1824147-8	OY Firebreak	Soome	Tuletõkestusmaterjalide müük ja tuletõkestustööde teostamine	100	100
1477261-8	OY AP- Pinnoite	Soome	Tuletõkestusmaterjalide müük ja tuletõkestustööde teostamine	100	100
11132377	OÜ TefireTootmine	Eesti	Tuletõkestusmaterjalide ost ja müük	75	75
11438751	OÜ Firebreak	Eesti	Tuletõkestusmaterjalide müük ja tuletõkestustööde teostamine	100	100
10588738	OÜ Tefire Group	Eesti	Tulekindlate materjalide müük ja tulekindluse ja tuleohutusega seotud tööd ehitatavates ja rekonstrueeritavates hoonetes	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
UAB Tefire Group	2 896	2 896
UAB Tefire	11 585	11 585
UAB Polimin	2 317	2 317
OY Firebreak	60 000	60 000
OY AP- Pinnoite	222 527	222 527
OÜ TefireTootmine	1 917	1 917
OÜ Firebreak	2 556	2 556
OÜ Tefire Group	75 416	75 416
Kokku	379 214	379 214

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	43 076	43 076		12%	eur	2016
Intressinõuded	792	792				
Viitlaekumised	71 958	48 616	23 342		eur	2020
Kokku muud nõuded	115 826	92 484	23 342			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	30 100	30 100		12%	eur	2015
Viitlaekumised	36 505	17 638	18 867		eur	2019
Kokku muud nõuded	66 605	47 738	18 867			

Käesoleval majandusaastal andis Tefire Group OÜ laenu 7 300 eurot, intressiga 5% aastas, laenujäägilt. Lõpptähtajaga 2016. Laenu tagastati 4 224 eurot.

Firebreak OÜ andis laenu 9 900 eurot, intressiga 12% aastas, lõpptähtajaga 2016.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	150 000
Ostud ja parendused	8 013
31.12.2014	158 013
Ostud ja parendused	50 199
31.12.2015	208 212

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 113	3 077
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 988	4 930

Tütarettevõtte Tefire Group OÜ bilansis õiglases väärtuses olev hoone kajastub aruandes juhtkonna hinnangul, mis tugineb eelneval aastal kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangule ja põhjendusele, et vara füüsiline seisukord, üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon pole eelmise aastaga võrreldes halvenenud.

Eelmisel majandusaastal konsolideeritava üksuse poolt soetatud kinnisvara investeering asukohaga Pärnu tn.4 Suure-Jaani, võõrandati 2016 aastal soetushinnaga ja 2015 aastal soetatud kinnisvara investeeringud õiglases väärtuses: Lauri kinnistu Suure-Jaani vallas ja Jaama tn 36

Suure-Jaani linnas, tuginevad juhtkonna hinnangule.

Õiglane väärtus on hinnangul põhinev summa, kus osapooled võrdsetel alustel sooritavad tehingu kaalutletult ja sunduseta. Juhtkond leiab, et majandusaastal sõlmitud tehingu puhul ei ole mõistlik kulu ja pingutus sõltumatu eksperdi palkamiseks. Õiglase väärtuse aluseks on võetud sooritatud tehingute ostuhind üldsummas 50 199 eurot.

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	217 489	8 885	152 799	379 173	20 814	92 265	92 265	492 252
Akumuleeritud kulum	-83 915	-5 247	-112 645	-201 807	-14 312	0	0	-216 119
Jääkmaksumus	133 574	3 638	40 154	177 366	6 502	92 265	92 265	276 133
Ostud ja parendused	67 645	5 809	42 189	115 643	1 734	12 905	12 905	130 282
Amortisatsioonikulu	-43 246	-2 361	-16 928	-62 535	-930			-63 465
Müügid			-11 294	-11 294				-11 294
31.12.2014								
Soetusmaksumus	285 134	14 694	183 694	483 522	22 548	105 170	105 170	611 240
Akumuleeritud kulum	-127 161	-7 608	-129 573	-264 342	-15 242	0	0	-279 584
Jääkmaksumus	157 973	7 086	54 121	219 180	7 306	105 170	105 170	331 656
Ostud ja parendused	59 128		3 291	62 419		25 919	25 919	88 338
Amortisatsioonikulu	-50 546	-1 771	-18 028	-70 345	-774			-71 119
Müügid	-11 764			-11 764				-11 764
31.12.2015								
Soetusmaksumus	332 498	14 694	186 985	534 177	22 548	131 089	131 089	687 814
Akumuleeritud kulum	-177 707	-9 379	-147 601	-334 687	-16 016			-350 703
Jääkmaksumus	154 791	5 315	39 384	199 490	6 532	131 089	131 089	337 111

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	14 167	24 167
Transpordivahendid	14 167	6 667
Muud masinad ja seadmed		17 500
Kokku	14 167	24 167

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 080	6 080
Akumuleeritud kulum	-1 216	-1 216
Jääkmaksumus	4 864	4 864
Amortisatsioonikulu	-1 216	-1 216
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 080	6 080
Akumuleeritud kulum	-2 432	-2 432
Jääkmaksumus	3 648	3 648
Amortisatsioonikulu	-1 216	-1 216
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 080	6 080
Akumuleeritud kulum	-3 648	-3 648
Jääkmaksumus	2 432	2 432

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	3 517	7 616
Rendile või üürile antud varade bilansiiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	150 000
Masinad ja seadmed	6 328	8 701
Kokku	156 328	158 701

Tütarettevõtte rendib välja ühte sõidukit jääkväärtusega 6328 eurot.

Üuritulu saadi kinnisvara väljarentimisest, mis bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	10 884	19 721

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	12 845	6 404
1-5 aasta jooksul	14 568	3 872

Tütarettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 2 sõidukit

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 195	2 195			3,5	eur	2016
Pangalaen	18 716	4 920	13 796		1,5	eur	2019
Pikaajalised laenud kokku	20 911	7 115	13 796				
Laenukohustused kokku	20 911	7 115	13 796				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	8 655	6 453	2 202		3,5	eur	2016
Pangalaen	23 636	4 920	18 716		1,5	eur	2019
Pikaajalised laenud kokku	32 291	11 373	20 918				
Laenukohustused kokku	32 291	11 373	20 918				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	20 320	27 093
Kokku	20 320	27 093

Laenukohustused koosnevad kahest tagatisega laenust, mis võeti sõidukite soetamiseks.

2012 summas 24 000 eurot 4 aastat intressimäär 3,5 ja

2014 summas 25 262 eurot 5 aastat intressimäär 1,5

Laenu tagastati 2015 aastal kokku 11 380 eurot

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	765 387	765 387	
Võlad töövõtjatele	112 071	112 071	14
Maksuvõlad	169 657	169 657	5
Muud võlad	128 027	128 027	
Dividendivõlad	112 961	112 961	
Muud viitvõlad	15 066	15 066	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 175 142	1 175 142	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	377 799	377 799	
Võlad töövõtjatele	78 362	78 362	14
Maksuvõlad	111 919	111 919	5
Muud võlad	34 145	34 145	
Dividendivõlad	27 961	27 961	
Muud viitvõlad	6 184	6 184	
Kokku võlad ja ettemaksed	602 225	602 225	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	42 834	32 515
Puhkusetasude kohustus	69 237	45 847
Kokku võlad töövõtjatele	112 071	78 362

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	840 570	890 353
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	210 143	222 588
Kokku tingimuslikud kohustused	1 050 713	1 112 941

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2015. aasta jooksul ei toimunud Kraner Investments OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 942 412	1 790 045
Leedu	41 123	53 906
Läti	85 279	10 860
Eesti	3 470 691	2 813 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 539 505	4 668 223
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	5 187
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	5 187
Kokku müügitulu	5 539 505	4 673 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	1 263 152	508 062
Teenuse müük	4 264 381	4 141 661
Muud	11 972	23 687
Kokku müügitulu	5 539 505	4 673 410

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 403	12 873
Hüvitis	5 985	24 101
Kokku muud äritulud	8 388	36 974

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 300 719	1 314 120
Alltöövõtutööd	1 196 230	1 493 139
Üür ja rent	69 679	89 394
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 566 628	2 896 653

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	65 033	46 649
Energia	46 607	51 464
Elektrienergia	4 528	5 731
Kütus	42 079	45 733
Mitmesugused bürookulud	61 218	51 444
Lähetuskulud	47 292	28 043
Koolituskulud	5 537	2 951
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 346	1 366
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	77 897	7 480
Transpordi-ja sõidukite kulud	131 674	128 180
Haldus-ja juhtimiskulud	14 515	19 551
Ostetud teenused	23 599	30 660
Reklaam	4 417	7 358
Muud	27 437	13 637
Kokku mitmesugused tegevuskulud	506 572	388 783

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	884 108	631 029
Sotsiaalmaksud	264 792	190 072
Kokku tööjõukulud	1 148 900	821 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	27

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	2 416	804
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	72
Kingitused, annetused	3 080	2 804
Kokku muud ärikulud	5 516	3 680

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-721	-580
Muud intressikulud	0	-51
Kokku intressikulud	-721	-631

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu hoiustelt	597	617
Intressitulu laenudelt	792	1 504
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 389	2 121

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015			2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	250 000	62 500	21 250	158 000	42 000
Eesti	250 000	62 500	21 250	158 000	42 000
Kokku	250 000	62 500	21 250	158 000	42 000

Tulumaksukulu koosneb

Eestis väljamakstud dividendidelt arvestatud tulumaksust, mis eelpool tabelis välja toodud ja

Soomes ettevõtlustulult arvestatud tulumaksust, mis 2015 aastal oli 7 158 eurot ja

2014 aastal oli 6057 eurot.

Lisa 26 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	319 020	346 891	4 074

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	961 925	687 984
2014	Ostud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	16 080	13 764

Aruande lisa kajastatud ostu- ja müügitehingud on teostatud eraisikust omaniku ja tema olulise mõju all olevate ettevõtetega.

Nõuete ja kohustuste saldod koosnevad arveldustest tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, kui aruandvate isikutega ja eraisikust omaniku olulise mõju all olevate ettevõtetega.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestanud olulisi soodustusi.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenuid selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisa.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	140 406	39 179
Nõuded ja ettemaksed	123 766	140 641
Kokku käibevara	264 172	179 820
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	379 214	379 214
Kinnisvarainvesteeringud	58 212	8 013
Materiaalne põhivara	173 437	164 528
Kokku põhivara	610 863	551 755
Kokku varad	875 035	731 575
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	136 401	17 798
Kokku lühiajalised kohustused	136 401	17 798
Kokku kohustused	136 401	17 798
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 965	771 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 857	-60 184
Kokku omakapital	738 634	713 777
Kokku kohustused ja omakapital	875 035	731 575

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	417 976	393 834
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 180	-12 244
Mitmesugused tegevuskulud	-48 083	-281 166
Tööjõukulud	-60 352	-53 982
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 010	-14 654
Kokku ärikasum (-kahjum)	287 351	31 788
Muud finantstulud ja -kulud	40 006	-49 972
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	327 357	-18 184
Tulumaks	-52 500	-42 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 857	-60 184

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	287 351	31 788
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 010	14 654
Kokku korrigeerimised	17 010	14 654
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 875	223 927
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 353	-17 065
Laekunud intressid	6	4
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-42 000
Laekunud dividendid	40 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	373 595	211 308
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 919	-31 709
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-50 199	-8 013
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 118	-39 722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-165 000	-158 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-196 250	-158 000
Kokku rahavood	101 227	13 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 179	25 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101 227	13 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 406	39 179

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	929 149	931 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-60 184	-60 184
Makstud dividendid			-158 000	-158 000
31.12.2014	2 556	256	710 965	713 777
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-379 214	-379 214
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			781 190	781 190
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	1 112 941	1 115 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)			274 857	274 857
Makstud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2015	2 556	256	735 822	738 634
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-379 214	-379 214
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			694 105	694 105
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 556	256	1 050 713	1 053 525

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Kraner Investments (registrikood: 11062323) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN KRANER	Juhatuse liige	30.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kraner Investments osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Kraner Investments konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

OÜ Kraner Investments juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kraner Investments konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

30.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kraner Investments (registrikood: 11062323) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	862 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 772
Kokku	1 050 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 050 713
Kokku	1 050 713

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	862 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 772
Kokku	1 050 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 050 713
Kokku	1 050 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	410831	98.29%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Kraner	37501256011	Lõhavere küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010813
Faks	+372 6010812
E-posti aadress	info@tefire.ee