

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing EKTO PÄRNU

registrikood: 10070257

tänava/talu nimi, Lauka tee 4
maja ja korteri number:

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 85008

telefon: +372 4475013

faks: +372 4475012

e-posti aadress: info@ekto.ee

veebilehe aadress: www.ekto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

OÜ EKTO Pärnu on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on:

- autokraanade ja ehitusmasinate laenutamine ja teenustööde osutamine
- ehitusmasinate remont ja hooldus
- elektrimootorite remont ja hooldus.

Meie masinaparki kuuluvad autokraanad, šarniirtõstukid, betoonimikserid, autobetonpump, ekskavaatorid, ekskavaator-laadurid, buldooserid, kallurid. Põhitegevusaladeks on ehitusmasinate rent ja remonditeenus.

Meie klientideks on Pärnu linnas ja maakonnas tegutsevad tee-ehitus-, kaevandamis-, ehitus- ja kinnisvara ettevõtted.

2015. aastal OÜ EKTO Pärnu äritegevuse mahtude vähenemine jätkus. 2015. aastal oli EKTO Pärnu OÜ müügitulu 495 862 eurot. Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 39 155 eurot. Põhivarade kulum moodustas 139 932 eurot.

Ettevõtte osalus sidusettevõttes Tehnokuller OÜ on endiselt 35% ja selle majandustulemuseks kujunes 59 tuhat eurot kasumit.

Osaühingu Minero planeeritud tegevusvaldkondadeks on liiva-, kruusa- ja paekarjäärade rajamine ning materjali müük. Osaühingu juhatus ei pidanud otstarbekaks alustada tegevust ka 2015. aastal.

Sidusettevõtetega seotud investeeringu väärtus aasta lõpu seisuga on 219 tuhat eurot.

OÜ EKTO Pärnu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat. 2015. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 256 tuhat eurot.

Juhatusel liikmetele 2015. aastal tasusid ei makstud ja nende lepingu lõpetamise korral hüvitisi ei maksta.

Arno Tali

juhatuse liige

06.06.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 418	18 448	2
Nõuded ja ettemaksed	238 838	233 376	3
Varud	8 226	9 300	4
Kokku käibevara	264 482	261 124	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	218 763	204 813	6
Kinnisvarainvesteeringud	26 657	30 749	7
Materiaalne põhivara	538 051	563 851	8
Kokku põhivara	783 471	799 413	
Kokku varad	1 047 953	1 060 537	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	75 828	60 150	10
Võlad ja ettemaksed	43 933	53 297	11
Kokku lühiajalised kohustused	119 761	113 447	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	107 692	130 745	10
Kokku pikaajalised kohustused	107 692	130 745	
Kokku kohustused	227 453	244 192	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	4 704	4 704	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	751 081	863 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 155	-77 573	
Kokku omakapital	820 500	816 345	
Kokku kohustused ja omakapital	1 047 953	1 060 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	495 862	565 170	13
Muud äritulud	141 828	56 830	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 966	-208 665	15
Mitmesugused tegevuskulud	-28 130	-32 871	16
Tööjõukulud	-255 857	-311 209	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-139 932	-156 279	
Muud ärikulud	-18 059	-2 217	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 746	-89 241	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	20 950	14 156	
Intressikulud	-5 838	-2 505	
Muud finantstulud ja -kulud	6 349	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 207	-77 573	
Tulumaks	-1 052	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 155	-77 573	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 746	-89 241	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	154 429	156 279	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-101 111	-48 332	
Kokku korrigeerimised	53 318	107 947	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 886	7 216	
Varude muutus	1 074	2 745	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 364	-14 357	
Makstud intressid	-5 838	-2 505	
Kokku rahavood äritegevusest	68 822	11 805	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 172	-9 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	102 250	120 967	
Antud laenud	-80 000	-180 000	
Antud laenude tagasimaksed	70 000	0	
Laekunud intressid	1	17	
Laekunud dividendid	7 000	5 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	72 079	-62 766	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-105 856	-38 285	
Makstud dividendid	-35 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 075	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-141 931	-38 285	
Kokku rahavood	-1 030	-89 246	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 448	107 694	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 030	-89 246	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 418	18 448	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 560	4 704	863 654	893 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-77 573	-77 573
31.12.2014	25 560	4 704	786 081	816 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 155	39 155
Makstud dividendid			-35 000	-35 000
31.12.2015	25 560	4 704	790 236	820 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EKTO Pärnu 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ EKTO Pärnu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investor on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse kirjel „Müügiotel põhivarad“ kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit, eelmistel aastatel FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o

notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 6-7% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist

kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas nr.13.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale otsustele. EKTO Pärnu OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) järgmisi ettevõtteid: OÜ Tehnokuller, OÜ Minero.

Info seotud osapooltega teostatud tehingute kohta on esitatud lisas nr.21.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	212	1 991
Arvelduskontod	17 206	16 457
Kokku raha	17 418	18 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 099	39 099
Ostjatelt laekumata arved	39 099	39 099
Muud nõuded	196 348	196 348
Laenuõuded	190 000	190 000
Intressinõuded	6 348	6 348
Ettemaksed	3 391	3 391
Tulevaste perioodide kulud	3 391	3 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 838	238 838
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 435	49 435
Ostjatelt laekumata arved	49 435	49 435
Nõuded seotud osapoolte vastu	180 018	180 018
Ettemaksed	3 923	3 923
Tulevaste perioodide kulud	3 923	3 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 376	233 376

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Materjal,kütus,tagavaraosad	8 226	9 300
Kokku varud	8 226	9 300

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 986	3 266
Üksikisiku tulumaks	2 174	2 755
Erisoodustuse tulumaks	1 075	
Sotsiaalmaks	4 440	5 338
Kohustuslik kogumispension	211	251
Töötuskindlustusmaksed	304	478
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 190	12 088

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10274847	Tehnokuller OÜ	Eesti	Sõidukite tehnoloogivaatus	35	35
11583532	Minero OÜ	Eesti	Maavarade kaevandus	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Tehnokuller OÜ	203 998	-7 000	20 951	217 949
Minero OÜ	815		-1	814
Kokku	204 813	-7 000	20 950	218 763

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum		-32 716	-32 716
Jääkmaksumus	6 516	28 322	34 838
Amortisatsioonikulu		-4 089	-4 089
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum		-36 805	-36 805
Jääkmaksumus	6 516	24 233	30 749
Amortisatsioonikulu		-4 092	-4 092
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 516	61 038	67 554
Akumuleeritud kulum		-40 897	-40 897
Jääkmaksumus	6 516	20 141	26 657

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013						
Soetusmaksumus	28 506	231 143	1 670 207	1 670 207	24 669	1 954 525
Akumuleeritud kulum		-70 547	-1 191 653	-1 191 653	-20 950	-1 283 150
Jääkmaksumus	28 506	160 596	478 554	478 554	3 719	671 375
Ostud ja parendused			160 100	160 100		160 100
Amortisatsioonikulu		-11 190	-138 841	-138 841	-2 158	-152 189
Müügid			-115 435	-115 435		-115 435
31.12.2014						
Soetusmaksumus	28 506	231 143	1 530 592	1 530 592	24 669	1 814 910
Akumuleeritud kulum		-81 737	-1 146 214	-1 146 214	-23 108	-1 251 059
Jääkmaksumus	28 506	149 406	384 378	384 378	1 561	563 851
Ostud ja parendused			109 167	109 167	16 505	125 672
Muud ostud ja parendused			109 167	109 167	16 505	125 672
Amortisatsioonikulu		-11 196	-119 429	-119 429	-5 215	-135 840
Müügid			-15 632	-15 632		-15 632
31.12.2015						
Soetusmaksumus	28 506	231 143	1 415 521	1 415 521	41 174	1 716 344
Akumuleeritud kulum		-92 933	-1 057 037	-1 057 037	-28 323	-1 178 293
Jääkmaksumus	28 506	138 210	358 484	358 484	12 851	538 051

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	122 700	155 167
Muud masinad ja seadmed	122 700	155 167
Kokku	122 700	155 167

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	17 760	7 768	9 992
Swedbank Liising AS	17 951	13 385	4 566
Nordea Finance Estonia AS	21 841	15 330	6 511
DNB Pank AS	125 090	39 345	85 745
Kapitalirendikohustused kokku	182 642	75 828	106 814
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	189 998	60 150	129 848
Kapitalirendikohustused kokku	189 998	60 150	129 848

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	329 666	320 521
Kokku	329 666	320 521

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	182 642	75 828	106 814	
Muud laenukohustused				
Minero OÜ	878		878	
Muud laenukohustused kokku	878		878	
Laenukohustused kokku	183 520	75 828	107 692	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	189 998	60 150	129 848	
Muud laenukohustused				
Minero OÜ	897		897	
Muud laenukohustused kokku	897		897	
Laenukohustused kokku	190 895	60 150	130 745	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 664	9 664
Võlad töövõtjatele	12 279	12 279
Maksuvõlad	14 190	14 190
Muud võlad	7 800	7 800
Muud viitvõlad	7 800	7 800
Kokku võlad ja ettemaksed	43 933	43 933
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 502	14 502
Võlad töövõtjatele	17 428	17 428
Maksuvõlad	12 088	12 088
Muud võlad	9 279	9 279
Muud viitvõlad	9 279	9 279
Kokku võlad ja ettemaksed	53 297	53 297

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	635 252	628 870
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	158 813	157 218
Kokku tingimuslikud kohustused	794 065	786 088

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	495 862	564 834
Läti	0	179
Soome	0	157
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	495 862	565 170
Kokku müügitulu	495 862	565 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autokraanade ja ehitusmasinate renditeenused	248 834	339 869
Mootorsõidukite remonditeenus	90 662	79 914
Elektrimootorite remonditeenus	33 822	42 605
Materjalide, kütuse, tagavaraosade müük ja vahendus	50 496	82 812
Üüri- ja renditulu	54 953	17 775
Mõõteriistade paigaldus	487	1 085
Muude kaupade ja teenuste müük ja vahendus	16 608	1 110
Kokku müügitulu	495 862	565 170

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	129 088	48 332
Kindlustushüvitised	12 740	0
Muud	0	8 498
Kokku muud äritulud	141 828	56 830

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	41 999	13 306
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	33 823	44 035
Energia	50 102	114 707
Elektrienergia	12 934	13 825
Soojusenergia	4 024	6 746
Kütus	33 144	94 136
Transpordikulud	234	488
Ostetud teenused	24 385	5 485
Varuosad	26 423	30 644
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	176 966	208 665

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	4 224	10 171
Lähetuskulud	0	36
Koolituskulud	348	338
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 302	0
Reklaamikulu	10	90
Kindlustuskulud	6 991	7 777
Töötervishoiu- ja ohutuskulud	1 349	5 434
Hooldus- ja järelevalvekulud	2 311	2 721
Ostetud teenused	3 447	0
Territooriumi ja hoonete korrashoiu kulud	7 148	6 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 130	32 871

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	192 308	234 470
Sotsiaalmaksud	63 549	76 739
Kokku tööjõukulud	255 857	311 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	26

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	0
Kohalikud maksud ja riigilõivud	0	2 217
Ostjate lootusetud võlad	3 537	0
Muud	14 517	0
Kokku muud ärikulud	18 059	2 217

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Multivara Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	196 348		180 000	
Sidusettevõtjad	473	54	174	12
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 791	1 095		1 589
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			38	

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			80 000	70 000
Sidusettevõtjad	1 426	12 490		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 744	78 141		
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	
Emaettevõtja				180 000
Sidusettevõtjad	1 089	11 240		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 893			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			403	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	26 401

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud olulisi sündmusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

osaühing EKTO PÄRNU (registrikood: 10070257) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	751 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 155
Kokku	790 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	790 236
Kokku	790 236

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	751 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 155
Kokku	790 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	790 236
Kokku	790 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	249321	50.28%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	124484	25.10%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	67104	13.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54953	11.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Multivara Invest OÜ	10954522	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475013
Faks	+372 4475012
E-posti aadress	info@ekto.ee
Veebilehe aadress	www.ekto.ee