

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Rajamoor

registrikood: 11229668

tänav a nimi,maja ja korteri number: L.Koidula 22-6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

e-posti aadress: info@rajamoor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aastal 2015 sügiseks lõpetati Altraja talukoha peamaja rekonstrueerimistööd ja ehitajalt võeti töö vastu.

Hilissügisel tehti aktiivselt algust hooneteümbruse heakorra tööde ja istutusalade rajamisega.

Kasutusluba nii talukoha peamajale, kui ka kuivatimajale loodetakse saada kevadel 2016.

2016 aasta suveperioodil soovitakse alustada kodumajutuse teenuse pakkumisega.

Osaühingu palgal ei olnud aastal 2015 ühtegi inimest ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

	2015	2014
Müügitulu	0	2 828
Käibe kasv	-100.00%	67.63%
Brutokasumi määr	-31790000%	-23.97%
Puhaskasum/-kahjum	91 795	-3 923
Puhasrentaablus	917950000%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.23	0.05
ROA (ettevõtte varade tulukus)	57.06%	
ROE (aktsiakapitali tulukus)	97.54%	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 550	5 550	
Nõuded ja ettemaksed	9 734	1 212	2
Kokku käibevara	15 284	6 762	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	145 592	131 894	4
Kokku põhivara	145 592	131 894	
Kokku varad	160 876	138 656	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 000	126 664	5
Võlad ja ettemaksed	10 768	9 679	6
Kokku lühiajalised kohustused	66 768	136 343	
Kokku kohustused	66 768	136 343	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Ülekurss	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 891	-2 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 795	-3 923	
Kokku omakapital	94 108	2 313	
Kokku kohustused ja omakapital	160 876	138 656	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	2 828	
Muud äritulud	96 969	1 105	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 175	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 928	-2 436	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-251	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	93 790	-678	
Intressikulud	-1 995	-3 245	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 795	-3 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 795	-3 923	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	93 790	-678
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	251	0
Kokku korrigeerimised	251	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 522	1 249
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96 770	3 239
Kokku rahavood äritegevusest	-11 251	3 810
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 111	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 838	-36 532
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 949	-36 532
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 200	30 474
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 200	24 474
Kokku rahavood	0	-8 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 550	13 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-8 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 550	5 550

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 113	3 835	256	-2 968	6 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 923	-3 923
31.12.2014	5 113	3 835	256	-6 891	2 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	91 795	91 795
31.12.2015	5 113	3 835	256	84 904	94 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rajamoor 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rajamoor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mitte monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 799	3 799	3
Ettemaksed	5 935	5 935	
Tulevaste perioodide kulud	94	94	
Muud makstud ettemaksed	5 841	5 841	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 734	9 734	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 119	1 119	3
Ettemaksed	93	93	
Tulevaste perioodide kulud	93	93	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 212	1 212	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	195	280
Ettemaksukonto jääk	3 604	839
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 799	1 119

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	12 264	12 264	95 362	95 362	107 626
Akumuleeritud kulum	-12 264	-12 264	0		-12 264
Jääkmaksumus	0	0	95 362	95 362	95 362
Ostud ja parendused	0	0	36 532	36 532	36 532
31.12.2014					
Soetusmaksumus	12 264	12 264	131 894	131 894	144 158
Akumuleeritud kulum	-12 264	-12 264	0	0	-12 264
Jääkmaksumus	0	0	131 894	131 894	131 894
Ostud ja parendused	2 111	2 111	11 838	11 838	13 949
Amortisatsioonikulu	-251	-251	0	0	-251
31.12.2015					
Soetusmaksumus	14 375	14 375	143 732	143 732	158 107
Akumuleeritud kulum	-12 515	-12 515	0	0	-12 515
Jääkmaksumus	1 860	1 860	143 732	143 732	145 592

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapooled	56 000	56 000			9
Lühiajalised laenud kokku	56 000	56 000			
Laenukohustused kokku	56 000	56 000			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapooled	126 664	126 664			9
Lühiajalised laenud kokku	126 664	126 664			
Laenukohustused kokku	126 664	126 664			

Omanik loobus laenu nõudest firma kasuks summas 95 864, millest tekkis firmal muu tulu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 038	2 038
Muud võlad	8 730	8 730
Intressivõlad	5 272	5 272
Muud viitvõlad	3 458	3 458
Kokku võlad ja ettemaksed	10 768	10 768
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 255	4 255
Muud võlad	5 424	5 424
Intressivõlad	3 278	3 278
Muud viitvõlad	2 146	2 146
Kokku võlad ja ettemaksed	9 679	9 679

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	740	96
Elektrienergia	740	87
Kütus	0	9
Mitmesugused bürookulud	1 148	501
Riiklikud ja kohalikud maksud	86	86
Juriidiline jm.spetsialisti teenus	816	665
Veebileht	138	1 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 928	2 436

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 000	126 664

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 200	95 864
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 474	6 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

OÜ Rajamoor (registrikood: 11229668) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY REITAV	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 795
Kokku	84 904
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 904
Kokku	84 904

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annely Reitav	47105142782	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@rajamoor.com