

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tiveco Ehitusmeister OÜ

registrikood: 11725516

tänav a nimi, Laki 16-308

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

e-posti aadress: tiit@tiveco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Tiveco Ehitusmeister pakub siseviimistluse teenust ettevõtetele ja eraisikutele.

Käive kasvas 2015 aastal võrreldes 2014 aastaga rohkem kui 3 korda. Põhilise osa käibest moodustas lühiajaline projekt Rootsis, mis andis kas suurema osa kasumist. Ettevõtte investeeris töövahenditesse ja sõlmiti ka liisingleping transpordivahendi finantseerimiseks.

Tööjõukulude summa koos sotsiaalmaksudega olid 87182,- (2014 aastal 19 366,-). Juhatusel makstud tasud on ära toodud aastaaruande lisas nr.12.

2016 aastal jätkame põhitegevusalal ning prognoosi kohaselt lõpetab ettevõtte majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 353	334	
Nõuded ja ettemaksed	15 425	738	2
Kokku käibevara	28 778	1 072	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 381	9 439	4
Kokku põhivara	13 381	9 439	
Kokku varad	42 159	10 511	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 939	1 798	5
Võlad ja ettemaksed	25 584	5 106	6
Kokku lühiajalised kohustused	27 523	6 904	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 391	5 331	5
Kokku pikaajalised kohustused	3 391	5 331	
Kokku kohustused	30 914	12 235	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 676	66	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 969	-4 742	
Kokku omakapital	11 245	-1 724	
Kokku kohustused ja omakapital	42 159	10 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	151 239	44 870	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 775	-18 335	9
Mitmesugused tegevuskulud	-33 999	-9 734	10
Tööjõukulud	-87 182	-19 366	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 707	-1 517	4
Muud ärikulud	-138	-49	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 438	-4 131	
Intressikulud	-469	-611	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 969	-4 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 969	-4 742	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 438	-4 131	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 707	1 324	4
Kokku korrigeerimised	2 707	1 324	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 687	2 343	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 478	384	6
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood äritegevusest	21 936	-75	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 650	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 650	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 798	-1 666	5
Makstud intressid	-469	-616	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 267	-2 282	
Kokku rahavood	13 019	-2 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	334	2 691	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 019	-2 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 353	334	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	0	334	3 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 742	-4 742
Muutused reservides		268	-268	0
31.12.2014	2 684	268	-4 676	-1 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 969	12 969
31.12.2015	2 684	268	8 293	11 245

Lisainformatsioon omakapitali kohta on lisas nr.7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tiveco Ehitusmeister 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha rahavoogude aruandes kajastab raha jääki pangakontol ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses.Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundusse ja asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponenditest millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eluale amortisatsiooninormid. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud majsiaand ja seadmed	3

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava kasu laekumine on tõenäoline. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümise seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel või juhul kui teenus ostutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud osakapitalis lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Tiveco Ehitusmeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 532	14 532	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	738	738	0	0	12
Ettemaksed	155	155	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	96	96	0	0	
Muud makstud ettemaksed	59	59	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 425	15 425			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	738	738	0	0	12
Ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	738	738	0	0	

Aruandeperioodil nagu ka 2014 aastal ei ole nõudeid alla hinnatud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	211	518
Üksikisiku tulumaks	3 020	120
Sotsiaalmaks	5 788	530
Kohustuslik kogumispension	386	28
Töötuskindlustusmaksed	421	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 826	1 221

Vaata ka lisa nr.6.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	11 709	0	11 709	11 709
Akumuleeritud kulum	-2 270	0	-2 270	-2 270
Jääkmaksumus	9 439	0	9 439	9 439
Ostud ja parendused	0	6 650	6 650	6 650
Amortisatsioonikulu	-2 342	-366	-2 708	-2 708
31.12.2015				
Soetusmaksumus	11 709	6 650	18 359	18 359
Akumuleeritud kulum	-4 612	-366	-4 978	-4 978
Jääkmaksumus	7 097	6 284	13 381	13 381

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	5 330	1 939	3 391	0	7,5%	EUR	20.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	5 330	1 939	3 391				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	7 129	1 798	5 331	0	7,5%	EUR	20.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	7 129	1 798	5 331				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	7 097	9 439
Kokku	7 097	9 439

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	611	611	0	0	
Võlad töövõtjatele	11 859	11 859	0	0	
Maksuvõlad	9 826	9 826	0	0	3
Muud võlad	3 288	3 288	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 584	25 584	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	167	167	0	0	
Võlad töövõtjatele	390	390	0	0	
Maksuvõlad	1 221	1 221	0	0	3
Muud võlad	3 328	3 328	0	0	
Muud viitvõlad	3 328	3 328	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 106	5 106	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhaskasumist kohustuslik reservfond) seisuga 31.12.2015 oli 8293,- (31.12.2014 0,-) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 väljamakstavalt summalt.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendide välja maksta summas 6634,-

(31.12.2014 0,-) ning dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukohustus summas 1659,- (31.12.2014 0,-) eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 348	33 782
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	117 891	11 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 239	44 870
Kokku müügitulu	151 239	44 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	151 239	44 870
Kokku müügitulu	151 239	44 870

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	4 877	17 003
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 405	240
Üür ja rent	755	0
Väikevahendid	2 738	0
Muud	0	1 092
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 775	18 335

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 112	2 180
Kütus	1 112	2 180
Mitmesugused bürookulud	2 285	2 454
Lähetuskulud	25 277	3 076
Kulud transpordivahendile	5 325	2 024
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 999	9 734

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	59 933	13 971
Sotsiaalmaksud	20 960	5 394
Puhkusereserv	6 289	0
Kokku tööjõukulud	87 182	19 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	738	738

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	14 472	4 282

OÜ Tiveco Ehitusmeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole tehtud ostu-müügi tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Tiveco Ehitusmeister OÜ (registrikood: 11725516) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT EHA	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 969
Kokku	8 293
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 293
Kokku	8 293

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	151239	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Kukk	38205040219		1342 EUR
Tiit Eha	38111064921		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit@tiveco.ee