

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kase 4

registrikood: 80033019

tänava/talu nimi, Kase 4

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 56563769

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 4 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomanike osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine, liikmete ühiste huvide esindamine ning vallasasjana erastatud elamu mõtteliste osade ühine valdamine.

Korteriühistu Kase 4 vahendab korteriomanikele järgmisi teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:		2014		2015
soojusenergia	99 MWh	8805 EUR	106 MWh	9091 EUR
elektrienergia	44199 kwh	4984 EUR	43752 kwh	4678 EUR
vesi ja kanalisatsioon	560 m3	2332 EUR	664 m3	2560 EUR
prügivedu		515 EUR		496 EUR
Kokku vahendatud teenuste maksumus		16636 EUR		16825 EUR

2015.aastal renoveeriti elamu elektrisüsteem.

2016.aastal on plaanis soojustada elamu katus.

Tulud, kulud, tulem

Liikmetasusi koguti 2015.aastal 2578 eurot, mitmesugused remondi- ja tegevuskulud olid 3483 eurot ja tulemiks kujunes -905 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 232	4 623
Nõuded ja ettemaksed	2 723	3 351
Kokku käibevara	6 955	7 974
Kokku varad	6 955	7 974
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 862	1 976
Kokku lühiajalised kohustused	1 862	1 976
Kokku kohustused	1 862	1 976
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	23	23
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 975	3 742
Aruandeaasta tulem	-905	2 233
Kokku netovara	5 093	5 998
Kokku kohustused ja netovara	6 955	7 974

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 578	2 578
Muud tulud	0	13
Kokku tulud	2 578	2 591
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 300	0
Mitmesugused tegevuskulud	-183	-358
Kokku kulud	-3 483	-358
Põhitegevuse tulem	-905	2 233
Aruandeaasta tulem	-905	2 233

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-905	2 233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	628	715
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-114	126
Kokku rahavood põhitegevusest	-391	3 074
Kokku rahavood	-391	3 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 623	1 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-391	3 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 232	4 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	23	3 742	3 765
Aruandeaasta tulem		2 233	2 233
31.12.2014	23	5 975	5 998
Aruandeaasta tulem		-905	-905
31.12.2015	23	5 070	5 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kase 4 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol oleva raha jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 723	1 862	3 351	1 976

Tegevjuhtkonnale tasu arvestatud ei ole, soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Kase 4 (registrikood: 80033019) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRUUSTAMM	Juhatuse liige	27.06.2016
MARGUS ROBEN	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56563769
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee