

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aale Rent ja Kinnisvara OÜ

registrikood: 10603219

tänavanimi: Pikk 16

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44307

telefon: +372 5010385, +372 3241587, +372 5143795

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aale Rent Ja Kinnisvara OÜ tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK – 68201). Majandustegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires. Osaühing alustas majandustegevust 1999.aasta septembris. Müügitulu oli aruandeaastal aastal kokku 20273.- eurot ja puhaskasum 18815.- eurot. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei arvestatud ega makstud. Aruandeaastal osaühingus ei olnud palgalisi töötajaid. Osaühingu varaks on 2000 aastal üks ja 2012 soetatud teine kinnistu Rakvere linnas. Aruandeaastal ei olnud osaühingul uurimis- ja arendusväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka alanud aastaks. Osaühing jätkab kinnisvara üürileandmist ja käitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 665	27 850	2
Nõuded ja ettemaksed	1 834	1 834	3
Kokku käibevara	48 499	29 684	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	58 987	0	4
Materiaalne põhivara	0	58 987	5
Kokku põhivara	58 987	58 987	
Kokku varad	107 486	88 671	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 859	67 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 815	18 784	
Kokku omakapital	107 486	88 671	
Kokku kohustused ja omakapital	107 486	88 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	20 273	20 228	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-464	-464	
Mitmesugused tegevuskulud	-998	-998	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 811	18 766	
Muud finantstulud ja -kulud	4	18	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 815	18 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 815	18 784	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 811	18 766	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 825	
Makstud intressid	4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	18 815	20 591	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	18	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	18	
Kokku rahavood	18 815	20 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 850	7 241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 815	20 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 665	27 850	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	67 075	69 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 784	18 784
31.12.2014	2 556	256	85 859	88 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 815	18 815
31.12.2015	2 556	256	104 674	107 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aale Rent ja Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas, panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud võetakse arvele FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest. Maa amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	46 665	27 850
Kokku raha	46 665	27 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 834	1 834
Ostjatelt laekumata arved	1 834	1 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 834	1 834
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 834	1 834
Ostjatelt laekumata arved	1 834	1 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 834	1 834

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberklassifitseerimised	26 843	32 144	58 987
31.12.2015			
Soetusmaksumus	26 843	32 144	58 987
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	26 843	32 144	58 987

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	26 843	32 144	58 987
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	26 843	32 144	58 987
Ümberklassifitseerimised	32 144	-32 144	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	32 144	-32 144	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	58 987	0	58 987
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	58 987	0	58 987
Ümberklassifitseerimised	-58 987		-58 987
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-58 987		-58 987
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 273	20 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 273	20 228
Kokku müügitulu	20 273	20 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara väljarendimine	20 273	20 228
Kokku müügitulu	20 273	20 228

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Panga intressitulud	4	18
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Aale Rent ja Kinnisvara OÜ (registrikood: 10603219) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 815
Kokku	104 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20273	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Loite	35703235219		1278 EUR
Kersti Loite	46005125210		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5143795
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee