

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vase 7

registrikood: 80075897

tänavatänu nimi, Vase tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 53461825, +372 6607993

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 993	3 900	
Nõuded ja ettemaksed	2 208	2 791	2
Kokku käibevara	9 201	6 691	
Kokku varad	9 201	6 691	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 521	3 423	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 521	3 423	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 718	0	
Kokku pikaajalised kohustused	3 718	0	
Kokku kohustused	6 239	3 423	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 429	2 429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	839	1 065	
Aruandeaasta tulem	-306	-226	
Kokku netovara	2 962	3 268	
Kokku kohustused ja netovara	9 201	6 691	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 963	15 766
Muud tulud	792	1 416
Kokku tulud	14 755	17 182
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 300	-8 020
Mitmesugused tegevuskulud	-9 761	-9 388
Kokku kulud	-15 061	-17 408
Põhitegevuse tulem	-306	-226
Aruandeaasta tulem	-306	-226

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-306	-226
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	583	-230
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 816	619
Muud rahavood põhitegevusest	0	-9 942
Kokku rahavood põhitegevusest	3 093	-9 779
Kokku rahavood	3 093	-9 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 900	13 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 093	-9 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 993	3 900

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 429	1 065	3 494
Aruandeaasta tulem		-226	-226
31.12.2014	2 429	839	3 268
Aruandeaasta tulem		-306	-306
31.12.2015	2 429	533	2 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 208	2 791
Korteriomanikelt laekumata arved	0	78
Korteriomanikele esitamata kom.teenused	1 556	2 510
Tulevaste perioodide kulud	652	203
Kokku nõuded ostjate vastu	2 208	2 791

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 835	1 835
Saadud ettemaksed	686	686
Tulevaste perioodide tulud	686	686
Kokku võlad ja ettemaksed	2 521	2 521
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 576	2 576
Saadud ettemaksed	847	847
Muud saadud ettemaksed	847	847
Kokku võlad ja ettemaksed	3 423	3 423

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2015.a. aastatel laekusid remonditasud summas 5300 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014 olid –203 eur, kantud remondikulude katteks 1379 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2015.a. moodustavad 3718 eur.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Vase 7 (registrikood: 80075897) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KELK	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	ulg@hot.ee